



# Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



Prot. 2606

Sirolo, li 19/03/2015

Ai Comuni  
della Provincia di Ancona  
- loro sedi -

**Oggetto: Richiesta pubblicazione sito internet istituzionale.**

Con atto consiliare n. 45 del 27/11/2014 è stato approvato il nuovo Regolamento avente ad oggetto i criteri da applicare ai piani di lottizzazione convenzionata nel Comune di Sirolo, ove è prevista la possibilità per le giovani coppie ed aventi titolo dell'acquisto a Sirolo di immobili ad uso abitazione di diversa metratura (max 100 mq., esclusi garage e locali di servizio), costruiti o in fase di costruzione, a prezzi particolarmente agevolati rispetto ai prezzi di mercato sulla Riviera del Conero:

- a) alloggio: €. 1446,08 a mq. di superficie lorda;
- b) garage e/o locali interrati di servizio: €. 671,39 a mq. di superficie lorda;
- c) giardini privati: €. 28,92 a mq.;
- d) terrazzi: €. 413,17 a mq. di superficie lorda;
- e) aree esterne pavimentate e arredate, comprese le rampe garage scoperte: €. 206,58 a mq. di superficie
- f) balconi: non computabili ai fini della determinazione del prezzo

Per poter aver titolo all'acquisto dei singoli lotti o degli alloggi di cui sopra non è necessario, in sede di presentazione della domanda, essere residenti nel Comune di Sirolo (vedere il successivo punto d), anche se i residenti avranno la precedenza, ma dovranno essere posseduti i seguenti requisiti:

- a) essere cittadini italiani;
- b) non essere proprietari, usufruttuari o titolari di diritto reale di abitazione, in misura pari o superiore alla quota della metà del diritto reale medesimo, in tutto il territorio nazionale, di alcun immobile ad uso di civile abitazione ovvero di essere proprietari o usufruttuari o titolari di diritto reale di abitazione di alloggio palesemente inidoneo alle esigenze del nucleo familiare in funzione delle disposizioni dettate dall'art. 2, comma 2°, della L.R. 36 del 16.12.2005 e s.m.i. (da documentare con ultima planimetria catastale aggiornata). E' inoltre da considerarsi inadeguato l'alloggio occupato da un portatore di handicap fisico (accertato dalle competenti autorità) nel quale non sia possibile procedere all'abbattimento delle barriere architettoniche, come previsto dalla L.13/89 e D.M. 236/89 e s.m.i. (da documentare con relazione attestante detta condizione sottoscritta da tecnico abilitato). Hanno titolo all'acquisto esclusivamente i titolari delle quote ammesse dei diritti reali sopra indicati su un unico immobile, con conseguente esclusione dei comproprietari o contitolari dei diritti reali suddetti su più immobili.
- c) di possedere i requisiti per l'edilizia convenzionata all'acquisto dell'unità immobiliare;



# Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



- d) essere residenti nel Comune di Sirolo; oppure assumere l'obbligo, nella domanda di assegnazione, di trasferire la residenza nel Comune di Sirolo a seguito dell'avvenuta assegnazione dell'alloggio entro sei mesi dal rilascio dell'agibilità dell'appartamento assegnato. Il punteggio da assegnare dovrà essere attribuito dando priorità ai residenti secondo gli anni di effettiva residenza.

In base a tali requisiti, a cui verranno attribuiti punteggi graduali, che verranno integrati dal reddito del nucleo familiare (dichiarazione ISEE (ora DSU) da allegare alla domanda) - che inciderà solo a parità di graduatoria - verranno formate due distinte graduatorie definitive di coloro che avranno diritto all'acquisto delle unità immobiliari convenzionate ovvero all'acquisto delle aree di cui sopra: "GIOVANI COPPIE" ed "AVENTI TITOLO".

I richiedenti già coniugati che partecipano come "GIOVANI COPPIE - Famiglia di recente formazione" devono essere sposati da non più di 5 anni.

Per i richiedenti non coniugati che partecipano come "GIOVANI COPPIE - Famiglia di prossima formazione", l'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia convenzionata avverrà in via provvisoria: l'assegnazione definitiva è subordinata all'impegno, assunto dal richiedente con la sottoscrizione della domanda, di contrarre il matrimonio prima della stipula del contratto preliminare di compravendita.

Copia del regolamento è consultabile e/o scaricabile dal sito: [www.sirolo.pannet.it](http://www.sirolo.pannet.it) alla voce (in alto a destra) "Il Comune" e sottovoce "Regolamenti".

Gli specifici bandi per l'assegnazione saranno pubblicati sullo stesso sito alla pagina "home".

Per eventuali informazioni contattare il locale Ufficio Tecnico (Tel: 071-9330572) nei giorni: Martedì (dalle ore 17,00 alle ore 18,45), Giovedì (dalle ore 10,00 alle ore 12,00) e Venerdì (dalle ore 10,00 alle ore 12,00)



IL RESPONSABILE I.U.O.  
Dott. Aurelio Belardinelli

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA Prot.11405-24/03/2015-D472-0025-00010007-A 0007