



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**Provincia di Ancona**

**VERBALE N. 2 – 2° grado**

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI IN MODALITA' TELEMATICA PER LA "RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA POLO SCOLASTICO GIULIO CESARE E GIACOMO LEOPARDI - CUP D11F20000040004 - CIG 8717451C21**

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 17 (diciassette) del mese di DICEMBRE, alle ore 9:15, si riunisce, in seduta riservata da remoto, la seguente commissione giudicatrice nominata con determinazione del Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 824 del 13/07/2021, per proseguire nell'esame delle proposte progettuali presentate per il concorso di progettazione in oggetto:

- PRESIDENTE: Arch. Manuela Vecchietti, in qualità di Dirigente;
- COMPONENTE: Ing. Matteo Astolfi, Iscritto Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona;
- COMPONENTE: Arch. Maria Luisa Guerrini, Iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia;
- COMPONENTE: Arch. Daniela Leone, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Falconara Marittima assegnato al Servizio U.O.C. Urbanistica e Patrimonio;
- COMPONENTE: Ing. Giovanna Badiali, dipendente del Comune di Falconara Marittima, Titolare di P.O. della U.O.C. Ambiente e Protezione Civile;

L'UFFICIALE VERBALIZZANTE è il dott. Luca Giacometti, Responsabile della U.O.C. Economato e provveditorato, gare e contratti" e della C.U.C.

La commissione opera da remoto tramite la piattaforma di comunicazione **ZOOM** anche al fine di ottemperare alle disposizioni governative inerenti al contenimento del coronavirus (Covid-19), che prevede il distanziamento tra personale all'interno dei luoghi di lavoro, nonché l'incentivo all'utilizzo dei collegamenti da remoto.

Pertanto:

- l'arch, Manuela Vecchietti opera dal proprio dispositivo mobile;
- l'ing. Matteo Astolfi opera dal proprio smartphone;
- l'arch. Maria Luisa Guerrini opera dal proprio studio in Foligno (PG), via G. Mameli, 4;
- l'arch. Daniela Leone, l'ing. Giovanna Badiali e il segretario verbalizzante, dott. Luca Giacometti, operano dalla postazione ubicata al primo piano (Sala Giunta) del Comune di Falconara Marittima (piazza Carducci, 4) e sono muniti di proiettore al fine di consentire ai tre soggetti di poter visionare i documenti congiuntamente i documenti mantenendo il distanziamento.

La Commissione richiama il verbale della seduta riservata tenutasi il giorno 10/12/2021, nella quale si è proceduto all'ammissione al 2° grado delle migliori cinque offerte selezionate nel 1° grado identificate con i seguenti codici alfanumerici:

- FAM08CAR
- 23L79H11
- A221212Z



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**Provincia di Ancona**

- MVCGDRF3
- 2207ASOR

Nella stessa seduta sono state stabilite e riportate a verbale le modalità di svolgimento dei lavori della Commissione sulla base delle disposizioni stabilite dal disciplinare di concorso e si è provveduto ad esaminare le prime due proposte identificate con i codici alfanumerici **FAM08CAR** e **23L79H11**

La Commissione prosegue ora con l'esame delle altre proposte progettuali. Ogni componente esamina la proposta dalla propria postazione. Viene comunque condivisa la visione della documentazione tecnica da parte dei componenti che si trovano nella postazione del Comune di Falconara Marittima.

Al termine dell'esame di ciascuna offerta da parte di ciascun Commissario, si procede al confronto tra i commissari stessi.

Alle ore 16:15 i Commissari hanno esaminato tutte e tre le proposte progettuali che non erano state esaminate nella prima seduta ed hanno quindi concluso l'esame di tutte le proposte pervenute.

Il disciplinare di concorso stabilisce espressamente quanto segue:

*“La commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione sulla base di criteri definiti nel presente disciplinare di concorso, per un massimo di 100 punti, sulla base di coefficienti di giudizio espressi dalla commissione moltiplicati per i rispettivi fattori ponderali.*

*Ogni commissario attribuisce discrezionalmente un coefficiente di giudizio (B1, B2, B3, B4, B5 e B6) variabile tra 0 e 1 rispetto a ciascun criterio elencato.*

*La media dei coefficienti resi dalla commissione determina il coefficiente che verrà moltiplicato per ciascun peso secondo la seguente formula:*

**secondo grado  $K_i = C1M*B1 + C2M*B2 + C3M*B3 + C4M*B4 + C5M*B5 + C6M*B6$**

**[ $C_iM$  = coefficiente di giudizio medio del criterio i-esimo]**

*Si precisa che i suddetti coefficienti di giudizio saranno:*

- 0-nessuna preferenza;*
- 0,2 - preferenza scarsa;*
- 0,4 - sufficiente;*
- 0,8 – buono;*
- 1 – eccellente”;*

Ciascun componente della Commissione, compreso il Presidente, procede quindi ad assegnare i coefficienti compresi tra 0 (zero) e 1 (uno) corrispondenti a giudizi riportati nel disciplinare.

Terminata l'assegnazione dei coefficienti da parte di ciascun componente della Commissione, compreso il Presidente, si procede a calcolare la media dei coefficienti per ciascun elemento di valutazione, le medie così determinate vengono moltiplicate per il punteggio massimo relativo a ciascun elemento, determinando il punteggio assegnato con riferimento a ciascun elemento e per ciascun partecipante.

I coefficienti e i punteggi assegnati agli elementi sono riportati in una tabella firmata digitalmente da tutti i commissari, che viene allegata sotto la lettera “A” al presente verbale.

Sulla base dei punteggi assegnati, la Commissione prende atto che la graduatoria provvisoria dei codici univoci alfanumerici è la seguente:



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**Provincia di Ancona**

- **Cod. univoco FAM08CAR - 1° classificato;**
- **Cod. univoco MVCGDRF3 - 2° classificato;**
- **Cod. univoco A221212Z - 3° classificato;**
- **Cod. univoco 23L79H11 - 4° classificato;**
- **Cod. univoco 2207ASOR - 5° classificato;**

La Commissione evidenzia che la proposta progettuale identificata con il codice univoco FAM08CAR è indubbiamente quella che ha riscosso maggiore apprezzamento con riferimento a tutti gli elementi di valutazione e da parte di tutti i componenti della Commissione.

La Commissione evidenzia che la proposta presentata ha modificato la struttura del tetto della parte esistente tutelata, prevedendo un tetto piano in luogo di un tetto a padiglione.

Considerato che l'immobile è soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, si consiglia di sottoporre **già in via preliminare**, il progetto di fattibilità tecnico economica al parere obbligatorio da rilasciarsi a carico della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche.

La Commissione evidenzia inoltre che la soluzione progettuale relativa al tetto della struttura esistente non ha comportato l'assegnazione di maggiori punteggi alla proposta progettuale complessiva, che è stata invece apprezzata per molti altri aspetti che vengono riportati in sintesi nell'allegato "A" al presente verbale.

La Commissione **PROPONE** pertanto di aggiudicare il concorso al soggetto che ha presentato la proposta progettuale identificata con il codice univoco **FAM08CAR**.

Demanda pertanto l'Ufficiale verbalizzante di trasmettere al RUP i verbali delle sedute relative al 2° grado per i successivi adempimenti.

Secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara (art. 3.8), sarà il RUP, in seduta pubblica, a procedere alla decriptazione dei documenti amministrativi e alla proclamazione della graduatoria provvisoria.

Alle ore 14:06 termina la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto digitalmente .

**IL PRESIDENTE**

Arch. Manuela Vecchietti

**I COMPONENTI**

Ing. Matteo Astolfi

arch. Maria Luisa Guerrini

ing. Giovanna Badiali

arch. Daniela Leone

**L'UFFICIALE VERBALIZZANTE**

dott. Luca Giacometti