



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**Provincia di Ancona**

**VERBALE N. 1 – 2° grado**

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI IN MODALITA' TELEMATICA PER LA "RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA POLO SCOLASTICO GIULIO CESARE E GIACOMO LEOPARDI - CUP D11F20000040004 - CIG 8717451C21**

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 10 (DIECI) del mese di DICEMBRE, alle ore 15:15, si riunisce, in seduta riservata da remoto, la seguente commissione giudicatrice nominata con determinazione del Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 824 del 13/07/2021, per decidere in merito all'ammissibilità dei partecipanti al 2° grado del concorso in oggetto ed iniziare l'esame delle proposte progettuali (di approfondimento di quelle di 1° grado) presentate sul sito web messo a disposizione dal Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori al seguente link: <https://www.concorsiawn.it/polo-scolastico-falconara-marittima>

- PRESIDENTE: Arch. Manuela Vecchietti, in qualità di Dirigente;
- COMPONENTE: Ing. Matteo Astolfi, Iscritto Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona;
- COMPONENTE: Arch. Maria Luisa Guerrini, Iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia;
- COMPONENTE: Arch. Daniela Leone, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Falconara Marittima assegnato al Servizio U.O.C. Urbanistica e Patrimonio;
- COMPONENTE: Ing. Giovanna Badiali, dipendente del Comune di Falconara Marittima, Titolare di P.O. della U.O.C. Ambiente e Protezione Civile;

L'UFFICIALE VERBALIZZANTE è il dott. Luca Giacometti, Responsabile della U.O.C. Economato e provveditorato, gare e contratti" e della C.U.C.

La Commissione opera da remoto tramite la piattaforma di videoconferenza denominata ZOOM anche al fine di ottemperare alle disposizioni governative inerenti al contenimento del coronavirus (Covid-19), che prevede il distanziamento tra personale all'interno dei luoghi di lavoro, nonché l'incentivo all'utilizzo dei collegamenti da remoto.

Pertanto:

- l'arch, Manuela Vecchietti opera dal proprio dispositivo mobile;
- l'ing. Matteo Astolfi opera dal proprio smartphone;
- l'arch. Maria Luisa Guerrini opera dal proprio studio in Foligno (PG), via G. Mameli, 4;
- l'arch. Daniela Leone, l'ing. Giovanna Badiali e il segretario verbalizzante, dott. Luca Giacometti, operano dalla postazione ubicata al secondo piano (Sala Ufficio Urbanistica) del Comune di Falconara Marittima (piazza Carducci, 4) e sono muniti di schermo gigante, al fine di consentire ai tre soggetti di poter visionare i documenti congiuntamente mantenendo il distanziamento.

All'inizio della seduta, Il segretario verbalizzante illustra brevemente le fasi della procedura di 2° grado invitando a porre attenzione su alcune parti del disciplinare di concorso.



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**Provincia di Ancona**

La Commissione, sulla base di quanto indicato nel disciplinare di gara, prende atto che:

- il concorso prevede che nel 2° grado la Commissione esamini le proposte progettuali presentate dai 5 (cinque) migliori offerenti del 1° grado;
- Le proposte progettuali presentate nel 2° grado sono uno sviluppo e un approfondimento delle idee progettuali presentata nel 1° grado, non superiore ad un progetto di fattibilità tecnico economica.
- Al termine dell'esame verrà individuato il vincitore del concorso e agli altri partecipanti che avranno ottenuto un punteggio non inferiore a 40/100 verrà corrisposto il premio di pari importo stabilito dal disciplinare di gara;
- Anche nel 2° grado il concorso deve restare anonimo fino all'individuazione del vincitore; l'anonimato è garantito dalla piattaforma e dalle modalità con cui sono stati inseriti i documenti per partecipare alla procedura.
- Il disciplinare stabilisce i criteri con cui dovranno essere valutate le proposte progettuali nel secondo grado;
- Il disciplinare stabilisce che anche nella prima seduta del 2° grado la Commissione dovrà decidere in merito all'ammissione dei partecipanti e decidere la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle modalità previste all'articolo 155, comma 4 del d.lgs. 50/2016 (codice dei contratti), riferendosi unicamente ai criteri indicati al punto 5.6 del disciplinare di concorso;

La Commissione prende atto dell'ultimo verbale relativo alla seduta tenutasi in data 15/09/2021, nella quale la Commissione stessa ha concluso il primo grado del concorso individuando le migliori cinque idee progettuali identificate con i seguenti codici alfanumerici:

- M13FAVRL
- 5M8873P6
- 74Z3GS26
- VMDCGFR3
- 2106ROSA

Sulla base di quanto stabilito dal disciplinare di concorso le suddette cinque migliori idee progettuali sono state ammesse ex aequo, senza formazione di graduatoria, al 2° grado.

Il Presidente dà inoltre atto che la Commissione stessa, nella suddetta seduta, aveva ritenuto opportuno, sulla base di quanto emerso durante la valutazione delle idee progettuali e tenuto conto di quelli che sono gli obiettivi dell'Amministrazione, di fornire le seguenti indicazioni di carattere generale, da prendere in considerazione al fine di orientare i partecipanti alla redazione di una proposta progettuale, in linea con l'idea presentata, che sia il più possibile rispondente agli obiettivi dell'Amministrazione:

*Per quanto riguarda l'Inserimento territoriale considerare:*

- *le connessioni con gli spazi pubblici della città includendo in particolare via Colombo e Piazza Gramsci;*
- *i diversi livelli di accessibilità ai plessi dettagliandone posizione e caratteristiche in funzione della tipologia di scuola;*
- *l'organizzazione e la flessibilità dello spazio all'aperto, differenziando quello dedicato e sicuro della scuola dell'infanzia, quello funzionale all'accesso dei mezzi di servizio e quello aperto anche alla cittadinanza;*
- *la morfologia del terreno nella definizione della proposta progettuale complessiva.*



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**Provincia di Ancona**

*Per quanto riguarda il Progetto architettonico considerare:*

- *il sistema di interconnessione tra i vari corpi di fabbrica e le funzioni ivi inserite, individuandoli con chiarezza;*
- *il rapporto e la continuità architettonica della nuova struttura con l'immobile storico;*
- *le soluzioni progettuali dovranno essere rapportate alla gestione dell'immobile nel tempo, facendo attenzione in particolare alla manutenzione delle componenti architettoniche individuate.*

*Per quanto riguarda la Sostenibilità ambientale considerare:*

- *i costi di manutenzione e gestione negli anni, indicando gli elementi essenziali del programma di manutenzione.*  
*Inoltre il progetto dovrebbe adottare soluzioni che privilegino la migliore funzionalità e la più semplice ed economica gestione, soluzioni troppo complesse potrebbero richiedere un costo di gestione elevato.*

**Ciò premesso**, ciascun componente della Commissione dichiara di aver ricevuto il link e le credenziali per poter accedere alla documentazione tecnica presentata dai partecipanti per il secondo grado del concorso. Accedendo a tale link ciascun componente della Commissione constata che tutti e 5 (cinque) partecipanti ammessi hanno presentato la proposta progettuale per il 2° grado e ciascuno di essi si è identificato, come previsto dal disciplinare di gara, con un codice alfanumerico diverso da quello del 1° grado, scelto dal partecipante stesso che non consente in alcun modo l'identificazione dello stesso;

I codici alfanumerici dei partecipanti al 2° grado sono i seguenti:

- FAM08CAR
- 23L79H11
- A221212Z
- MVCGDRF3
- 2207ASOR

La Commissione prende atto che il disciplinare di gara stabilisce che gli elaborati progettuali relativi al secondo grado devono essere presentati in due file in formato pdf e devono essere i seguenti:

- *5.1.1. Relazione illustrativa - massimo 12 facciate formato A4 - orientamento verticale carattere arial dimensione 12. La relazione metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando. Sono ammessi schemi grafici ed immagini.*
- *5.1.2 N.3 TAVOLE GRAFICHE formato A0- tecnica rappresentativa libera in bianco e nero o a colori; stampa su una sola facciata, contenenti i seguenti elementi:*
  - *Planimetria generale (livello coperture) – scala 1:500. L'elaborato dovrà indicare: le sistemazioni esterne, gli accessi all'area oggetto di intervento e ai fabbricati, le distanze di rispetto dai confini e/o dagli edifici;*
  - *Prospetti di tutti i fronti ed almeno due sezioni significative - scala 1:200;*
  - *Piante di tutti i livelli - scala 1:200; le piante devono contenere: la numerazione di tutti gli spazi come da programma plano-volumetrico di cui al programma di Concorso, le principali quote altimetriche, nonché per il livello terreno, anche la sistemazione esterna delle aree in immediata vicinanza;*
  - *Rappresentazioni tridimensionali (nel numero massimo di due).*
- *5.1.3 PROGRAMMA FUNZIONALE con tabella delle superfici e di rispondenza progettuale che costituisce implicita verifica di coerenza con i limiti di costo delle opere - formato A3;*



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**Provincia di Ancona**

➤ 5.1.4 *STIMA economica dell'opera da realizzare in formato A4 verticale.*

La Commissione procede quindi, in base a quanto stabilito dal disciplinare, a verificare l'ammissibilità dei partecipanti.

A tal fine esamina ciascun file presentato e verifica che non contenga elementi conoscitivi che possano ricondurre alla paternità della proposta ideativa. Verifica anche che i macrodati di ciascun file e che non contengano tali elementi.

La Commissione riscontra che non vi è nessun elemento di riconoscimento, né nella denominazione e nei macrodati dei files, né nella documentazione in essi contenuta.

Procede quindi a verificare se i documenti inseriti in ciascun file rispettano le dimensioni e le caratteristiche stabilite dal disciplinare di concorso.

Da tale verifica la Commissione constata che tutta la documentazione presentata è da considerarsi conforme a quanto prescritto dal disciplinare, pertanto tutti i partecipanti sono ammessi al 2° grado. Difformità nelle impostazioni dei documenti non vengono considerate rilevanti in quanto non conducono al riconoscimento dei partecipanti.

La Commissione prende atto che l'art. 5.6 del disciplinare indica i seguenti criteri per la valutazione delle proposte progettuali

	CRITERI	PUNTI max
B1	<b>Inserimento territoriale</b> - capacità di contestualizzare l'intervento nel sistema urbano ed ambientale esistente, indicando con chiarezza l'organizzazione delle volumetrie e l'inserimento fra gli edifici esistenti oltre che con il contesto urbano, facendo attenzione anche ai prospetti del fabbricato. Evidenziando la viabilità pedonale e carrabile.	15
B2	<b>Progetto architettonico</b> - saranno valutate migliori le proposte progettuali che evidenziano la distribuzione funzionale degli spazi interni attraverso flessibilità e modularità degli stessi, che mostrano connessioni autentiche fra gli spazi (collegamenti verticali e orizzontali) e un'attenzione verso un valore pedagogico con soluzioni con soluzioni di spazi versatili, chiare e originali, oltre che la connessione fra i vari volumi dell'esistente e del nuovo.	30
B3	<b>Progetto prodromico</b> - capacità del progetto di essere anticipatore di sintomatologia sociale, apertura verso la frequentazione della cittadinanza.	15
B4	<b>Sostenibilità ambientale</b> - utilizzo di risorse rinnovabili e tecniche a basso impatto, costi di costruzione, a energia quasi zero (NZEB) ai sensi di quanto indicato Allegato 1 al punto 3.4 del D.M. 26/06/2015 (in riferimento sia al riscaldamento invernale, sia al raffrescamento estivo) a bassi costi di gestione e basso grado di complessità	10
B5	<b>Sostenibilità strutturale:</b> previsione di tecnologie costruttive e/o di recupero strutturale che rendano gli spazi interni maggiormente flessibili - strutture aventi un ridotto onere per la protezione antincendio, riduzione dei tempi di realizzazione (visto il contesto urbano) – saranno valutate migliori le proposte progettuali che prevedano l'utilizzo, laddove possibile, di strutture portanti dotate di sistemi per la dissipazione passiva dell'energia sismica ivi comprese le strutture isolate alla base	15
B6	<b>Fattibilità tecnica</b> - congruità delle scelte proposte in relazione a budget stimato e relative tempistiche di realizzazione nel rispetto delle tempistiche dettate dai decreti di finanziamento dell'opera.	15
	Tot	<b>100</b>



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**Provincia di Ancona**

Lo stesso articolo stabilisce anche le modalità con cui dovranno essere assegnati i punteggi.

Il Presidente della Commissione, in accordo con gli altri componenti, stabilisce che i lavori della Commissione si svolgeranno nel seguente modo:

- Ciascun componente della Commissione esaminerà ogni singola idea progettuale e, dopo l'esame di ciascuna, i componenti della Commissione (compreso il Presidente) si confronteranno appuntandosi gli aspetti salienti (pregi e qualità) della proposta esaminata nonché eventuali criticità (difetti e problematiche);
- l'assegnazione da parte di ciascun componente dei coefficienti compresi tra 0 e 1 per ciascun elemento di valutazione con conseguente calcolo delle medie e del punteggio relativo ad ogni singolo elemento, nonché del punteggio totale, avverrà solo a conclusione della lettura ed esame di tutte le proposte progettuali, in quanto solo dopo la lettura completa e l'esame di tutte le idee sarà possibile effettuare un effettivo confronto tra le stesse e valutarne ogni singolo aspetto;
- Il risultato delle valutazioni verrà riportato in un'apposita tabella predisposta in formato excel riepilogativa dei punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice e delle relative motivazioni;
- i lavori di esame delle proposte avranno inizio in data odierna. Viene prevista un'altra seduta da tenersi nella giornata di venerdì 17/12/2021 indicativamente dalle ore 9:00 alle ore 14:00.
- La Commissione terminerà i lavori con la stesura della graduatoria provvisoria e la proposta di aggiudicazione al soggetto (identificato con il codice univoco) che avrà formulato la proposta vincitrice;
- La Commissione procederà quindi a trasmettere al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti;
- Secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara (art. 3.8), sarà poi il RUP in seduta pubblica a procedere alla decriptazione dei documenti amministrativi e alla proclamazione della graduatoria provvisoria.

Individuati il programma e la metodologia dei lavori, la Commissione inizia con l'esame delle proposte progettuali a partire dalla prima identificata con il codice alfanumerico FAM08CAR.

Ogni componente esamina le proposte dalla propria postazione. Viene comunque condivisa la visione della documentazione tecnica da parte dei componenti che si trovano nella postazione del Comune di Falconara Marittima.

Al termine dell'esame di ciascuna proposta da parte di ciascun Commissario, si procede al confronto tra i commissari stessi.

Alle ore 18:10 i Commissari hanno esaminato e si sono confrontati sulle idee progettuali identificate con i seguenti codici alfanumerici:

- FAM08CAR
- 23L79H11

Considerato l'orario la seduta viene conclusa. Il Presidente stabilisce che riprenderà, come stabilito in precedenza, il giorno 17/12/2021 con inizio alle ore 9:00.



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**Provincia di Ancona**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto digitalmente .

**IL PRESIDENTE**

Arch. Manuela Vecchietti

**I COMPONENTI**

Ing. Matteo Astolfi

arch. Maria Luisa Guerrini

ing. Giovanna Badiali

arch. Daniela Leone

**L'UFFICIALE VERBALIZZANTE**

dott. Luca Giacometti