



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**Provincia di Ancona**

**VERBALE N. 3**

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI IN MODALITA' TELEMATICA PER LA "RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA POLO SCOLASTICO GIULIO CESARE E GIACOMO LEOPARDI - CUP D11F20000040004 - CIG 8717451C21**

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 15 (quindici) del mese di SETTEMBRE, alle ore 14:42, si riunisce, in seduta riservata da remoto, la seguente commissione giudicatrice nominata con determinazione del Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 824 del 13/07/2021, per proseguire nell'esame delle idee progettuali presentate per il concorso di progettazione in oggetto:

- PRESIDENTE: Arch. Manuela Vecchietti, in qualità di Dirigente;
- COMPONENTE: Ing. Matteo Astolfi, Iscritto Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona;
- COMPONENTE: Arch. Maria Luisa Guerrini, Iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia;
- COMPONENTE: Arch. Daniela Leone, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Falconara Marittima assegnato al Servizio U.O.C. Urbanistica e Patrimonio;
- COMPONENTE: Ing. Giovanna Badiali, dipendente del Comune di Falconara Marittima, Titolare di P.O. della U.O.C. Ambiente e Protezione Civile;

L'UFFICIALE VERBALIZZANTE è il dott. Luca Giacometti, Responsabile della U.O.C. Economato e provveditorato, gare e contratti" e della C.U.C.

La commissione opera da remoto tramite la piattaforma di comunicazione SKYPE anche al fine di ottemperare alle disposizioni governative inerenti al contenimento del coronavirus (Covid-19), che prevede il distanziamento tra personale all'interno dei luoghi di lavoro, nonché l'incentivo all'utilizzo dei collegamenti da remoto.

Pertanto:

- l'arch. Manuela Vecchietti opera dal proprio dispositivo mobile;
- l'ing. Matteo Astolfi opera dal proprio smartphone;
- l'arch. Maria Luisa Guerrini opera dal proprio studio in Foligno (PG), via G. Mameli, 4;
- l'arch. Daniela Leone, l'ing. Giovanna Badiali e il segretario verbalizzante, dott. Luca Giacometti, operano dalla postazione ubicata al primo piano (Sala Giunta) del Comune di Falconara Marittima (piazza Carducci, 4) e sono muniti di proiettore al fine di consentire ai tre soggetti di poter visionare i documenti congiuntamente i documenti mantenendo il distanziamento.

La Commissione richiama i verbali delle sedute riservate tenutesi i giorni 06/09/2021 e 13/09/2021, nelle quali si è proceduto all'ammissione al concorso delle 8 (otto) idee progettuali pervenute e all'esame delle prime 5 (cinque) identificate con i seguenti codici alfanumerici:

- M13FAVRL
- UKSSFM21



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**Provincia di Ancona**

- 5M8873P6
- 74Z3GS26
- VMDCGFR3

La Commissione prosegue ora con l'esame delle altre tre idee progettuali identificate con i seguenti codici alfanumerici

- LMK16X8A
- 2106ROSA
- FBZZ2794

Ogni componente esamina l'idea progettuale dalla propria postazione. Viene comunque condivisa la visione della documentazione tecnica da parte dei componenti che si trovano nella postazione del Comune di Falconara Marittima.

Al termine dell'esame di ciascuna offerta da parte di ciascun Commissario, si procede al confronto tra i commissari stessi.

Alle ore 16:15 i Commissari hanno esaminato tutte e tre le idee progettuali ed hanno quindi concluso l'esame di tutte le idee progettuali pervenute.

Il disciplinare di concorso stabilisce espressamente quanto segue:

*“La commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione sulla base di criteri definiti nel presente disciplinare di concorso, per un massimo di 100 punti, sulla base di coefficienti di giudizio espressi dalla commissione moltiplicati per i rispettivi fattori ponderali.*

*Ogni commissario attribuisce discrezionalmente un coefficiente di giudizio (A1, A2, A3, A4) variabile tra 0 e 1 rispetto a ciascun criterio elencato.*

*La media dei coefficienti resi dalla commissione determina il coefficiente che verrà moltiplicato per ciascun peso secondo la seguente formula:*

**primo grado**  $K_i = A_i * P1 + B_i * P2 + C_i * P3 + D_i * P4 + E_i * P5$

*Si precisa che i suddetti coefficienti di giudizio saranno:*

- 0-nessuna preferenza;*
- 0,2 - preferenza scarsa;*
- 0,4 - sufficiente;*
- 0,8 – buono;*
- 1 – eccellente”;*

Ciascun componente della Commissione, compreso il Presidente, procede quindi ad assegnare i coefficienti compresi tra 0 (zero) e 1 (uno) corrispondenti a giudizi riportati nel disciplinare.

Terminata l'assegnazione dei coefficienti da parte di ciascun componente della Commissione, compreso il Presidente, si procede a calcolare la media dei coefficienti per ciascun elemento di valutazione, le medie così determinate vengono moltiplicate per il punteggio massimo relativo a ciascun elemento, determinando il punteggio assegnato con riferimento a ciascun elemento e per ciascun partecipante.

I coefficienti e i punteggi assegnati agli elementi sono riportati in una tabella firmata digitalmente da tutti i commissari, che viene allegata sotto la lettera “A” al presente verbale, ma che non dovrà essere resa nota fino al termine di tutta la procedura concorsuale non prevedendo il disciplinare la formulazione di una graduatoria. Nella tabella sono riportate anche le motivazioni dei coefficienti assegnati dai commissari.



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**Provincia di Ancona**

Sulla base dei punteggi assegnati, la Commissione prende atto che le **migliori cinque idee progettuali** sono quelle identificate con i seguenti codici alfanumerici:

- **M13FAVRL**
- **5M8873P6**
- **74Z3GS26**
- **VMDCGFR3**
- **2106ROSA**

**Pertanto, sulla base di quanto stabilito dal disciplinare di concorso le suddette cinque migliori idee progettuali sono ammesse ex aequo, senza formazione di graduatoria, al 2° grado.**

Non vengono invece ammesse al 2° grado le idee progettuali identificate con i seguenti codici alfanumerici: UKSSFM21; LMK16X8A; FBZZ2794

La Commissione, sulla base di quanto emerso durante la valutazione delle idee progettuali e tenuto conto di quelli che sono gli obiettivi dell'Amministrazione, ritiene opportuno fornire le seguenti indicazioni di carattere generale, da prendere in considerazione al fine di orientare i partecipanti alla redazione di una proposta progettuale, in linea con l'idea presentata, che sia il più possibile rispondente agli obiettivi dell'Amministrazione:

Per quanto riguarda l'Inserimento territoriale considerare:

- le connessioni con gli spazi pubblici della città includendo in particolare via Colombo e Piazza Gramsci;
- i diversi livelli di accessibilità ai plessi dettagliandone posizione e caratteristiche in funzione della tipologia di scuola;
- l'organizzazione e la flessibilità dello spazio all'aperto, differenziando quello dedicato e sicuro della scuola dell'infanzia, quello funzionale all'accesso dei mezzi di servizio e quello aperto anche alla cittadinanza;
- la morfologia del terreno nella definizione della proposta progettuale complessiva.

Per quanto riguarda il Progetto architettonico considerare:

- il sistema di interconnessione tra i vari corpi di fabbrica e le funzioni ivi inserite, individuandoli con chiarezza;
- il rapporto e la continuità architettonica della nuova struttura con l'immobile storico;
- le soluzioni progettuali dovranno essere rapportate alla gestione dell'immobile nel tempo, facendo attenzione in particolare alla manutenzione delle componenti architettoniche individuate.

Per quanto riguarda la Sostenibilità ambientale considerare:

- i costi di manutenzione e gestione negli anni, indicando gli elementi essenziali del programma di manutenzione.
- Inoltre il progetto dovrebbe adottare soluzioni che privilegino la migliore funzionalità e la più semplice ed economica gestione, soluzioni troppo complesse potrebbero richiedere un costo di gestione elevato.

Alle ore 17:33 termina la seduta.



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**Provincia di Ancona**

La Commissione stabilisce di trasmettere al RUP del concorso i verbali, al fine di procedere a dare avvio alle fasi successive del concorso.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto digitalmente .

**IL PRESIDENTE**

Arch. Manuela Vecchietti

**I COMPONENTI**

Ing. Matteo Astolfi

arch. Maria Luisa Guerrini

ing. Giovanna Badiali

arch. Daniela Leone

**L'UFFICIALE VERBALIZZANTE**

dott. Luca Giacometti