



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

VERBALE N. 1

CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI IN MODALITA' TELEMATICA PER LA "RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA POLO SCOLASTICO GIULIO CESARE E GIACOMO LEOPARDI - CUP D11F20000040004 - CIG 8717451C21

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 6 (sei) del mese di SETTEMBRE, alle ore 11:14, si riunisce, in seduta riservata da remoto, la seguente commissione giudicatrice nominata con determinazione del Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 824 del 13/07/2021, per decidere in merito all'ammissibilità dei partecipanti al concorso in oggetto ed iniziare l'esame delle idee progettuali presentate sul sito web messo a disposizione dal Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori al seguente link: <https://www.concorsiawn.it/polo-scolastico-falconara-marittima>

- PRESIDENTE: Arch. Manuela Vecchietti, in qualità di Dirigente;
- COMPONENTE: Ing. Matteo Astolfi, Iscritto Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona;
- COMPONENTE: Arch. Maria Luisa Guerrini, Iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia;
- COMPONENTE: Arch. Daniela Leone, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Falconara Marittima assegnato al Servizio U.O.C. Urbanistica e Patrimonio;
- COMPONENTE: Ing. Giovanna Badiali, dipendente del Comune di Falconara Marittima, Titolare di P.O. della U.O.C. Ambiente e Protezione Civile;

L'UFFICIALE VERBALIZZANTE è il dott. Luca Giacometti, Responsabile della U.O.C. Economato e provveditorato, gare e contratti" e della C.U.C.

La commissione opera da remoto tramite la piattaforma di videoconferenza denominata ZOOM anche al fine di ottemperare alle disposizioni governative inerenti al contenimento del coronavirus (Covid-19), che prevede il distanziamento tra personale all'interno dei luoghi di lavoro, nonché l'incentivo all'utilizzo dei collegamenti da remoto.

Pertanto:

- l'arch, Manuela Vecchietti opera dalla postazione ubicata presso il proprio Ufficio del Comune di Osimo;
- l'ing. Matteo Astolfi opera dal proprio smartphone;
- l'arch. Maria Luisa Guerrini opera dal proprio studio in Foligno (PG), via G. Mameli, 4;
- l'arch. Daniela Leone, l'ing. Giovanna Badiali e il segretario verbalizzante, dott. Luca Giacometti, operano dalla postazione ubicata al primo piano (Sala Giunta) del Comune di Falconara Marittima (piazza Carducci, 4) e sono muniti di proiettore al fine di consentire ai tre soggetti di poter visionare i documenti congiuntamente i documenti mantenendo il distanziamento.

All'inizio della seduta è presente anche il RUP del presente concorso, ing. Roberto Mantovani, che illustra alla Commissione le caratteristiche e le modalità di svolgimento del medesimo; al termine del suo intervento l'ing. Mantovani lascia la sala. Il segretario verbalizzante interviene per



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

illustrare altri aspetti della procedura invitando a porre attenzione su alcune parti del disciplinare di concorso.

La Commissione, sulla base di quanto indicato nel disciplinare di gara, prende atto che:

- il concorso è suddiviso in due gradi. Il primo grado prevede l'esame delle idee progettuali presentate dai partecipanti con l'individuazione delle migliori cinque da ammettere al secondo grado. Il secondo grado è riservato agli autori delle migliori 5 (cinque) proposte ideative e prevede l'esame di una vera e propria proposta progettuale con individuazione del vincitore del concorso.
- Il concorso deve restare anonimo per tutta la sua durata; l'anonimato è garantito dalla piattaforma e dalle modalità con cui sono stati inseriti i documenti per partecipare alla procedura.
- Il disciplinare stabilisce i criteri con cui dovranno essere valutate le idee progettuali nel primo grado e le proposte progettuali nel secondo grado;
- Il disciplinare stabilisce che nella prima seduta la Commissione dovrà decidere in merito all'ammissione dei partecipanti e decidere la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle modalità previste all'articolo 155, comma 4 del d.lgs. 50/2016 (codice dei contratti), riferendosi unicamente ai criteri indicati al punto 4.6 del disciplinare di concorso;

Ciascun componente della Commissione dichiara di aver ricevuto il link e le credenziali per poter accedere alla documentazione tecnica presentata dai partecipanti per il primo grado del concorso. Accedendo a tale link ciascun componente della Commissione constata che i partecipanti sono 8 (otto) e ciascuno di essi è identificato con un codice alfanumerico scelto dal partecipante stesso che non consente in alcun modo l'identificazione dello stesso;

I codici alfanumerici dei partecipanti sono i seguenti:

- M13FAVRL
- UKSSFM21
- 5M8873P6
- 74Z3GS26
- VMDCGFR3
- LMK16X8A
- 2106ROSA
- FBZZ2794

La Commissione prende atto che il disciplinare di gara stabilisce che gli elaborati progettuali relativi al primo grado devono essere presentati in un unico file in formato pdf e devono essere i seguenti:

➤ 4.1.1.- *Relazione illustrativa - massimo 6 facciate formato A4 - orientamento verticale – carattere arial di dimensione 12, per un massimo di 24.000 battute spazi compresi (la commissione giudicatrice non prenderà in considerazione quanto ecceda i limiti appena esposti).*

➤ 4.1.2. - *N.2 tavola grafica - formato A1 come da fac-simile allegato- orientamento orizzontale, tecnica rappresentativa libera in bianco e nero e/o colori - stampa su una sola facciata-, contenente la rappresentazione dell'idea progettuale che si intenderà sviluppare nel 2° grado, mediante schema planimetrico, schemi funzionali dei diversi livelli e rappresentazioni tridimensionali delle volumetrie esterne nel numero massimo di due. Per la redazione della suddetta tavola il partecipante dovrà utilizzare il fac-simile allegato.*

➤ 4.1.3 - *PROGRAMMA funzionale in formato A3 con tabella di verifica delle superfici e rispondenza progettuale alle indicazioni del Documento d'indirizzo alla Progettazione.*



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

➤ 4.1.4 - *STIMA economica di massima con calcolo sommario della spesa prevista in formato A4 verticale;*

La Commissione procede quindi, in base a quanto stabilito dal disciplinare, a verificare l'ammissibilità dei partecipanti.

A tal fine esamina ciascun file presentato e verifica che non contenga elementi conoscitivi che possano ricondurre alla paternità della proposta ideativa. Verifica anche che i macrodati di ciascun file e che non contengano tali elementi.

La Commissione riscontra che non vi è nessun elemento di riconoscimento, né nella denominazione e nei macrodati dei files, né nella documentazione in essi contenuta.

Procede quindi a verificare se i documenti inseriti in ciascun file rispettano le dimensioni e le caratteristiche stabilite dal disciplinare di concorso.

Da tale verifica la Commissione constata che tutta la documentazione presentata è da considerarsi conforme a quanto prescritto dal disciplinare, pertanto tutti i partecipanti sono ammessi al concorso. Diffomità nelle impostazioni dei documenti non vengono considerate rilevanti in quanto non conducono al riconoscimento dei partecipanti.

La Commissione prende atto che l'art. 4.6 del disciplinare indica i seguenti criteri per la valutazione delle idee progettuali

	CRITERI	PUN TI max
A1	Inserimento territoriale -La proposta ideativa dovrà essere adeguata al contesto considerando la localizzazione urbana, fornendo con chiarezza e indicazione relativamente ai volumi e l'inserimento urbanistico. Evidenziando gli accessi e i percorsi.	20
A2	Progetto architettonico - Sarà valutata la composizione architettonica, funzionale (definizione, distribuzione, accessibilità, fruibilità e sicurezza) e la distribuzione degli spazi interni e il loro rapporto con l'esterno, oltre che il rapporto volumetrico, spaziale e architettonico fra i due edifici, considerato anche rispetto al suo valore pedagogico.	35
A3	Sostenibilità ambientale - Utilizzo di risorse rinnovabili e tecniche a basso impatto ambientale oltre che un'attenta valutazione dei costi di costruzione e di esercizio e di contenimento gestionale.	25
A4	Fattibilità tecnica - congruità delle scelte proposte con il budget stimato ed in relazione alle categorie dei costi proposti.	20
	Tot.	100

Lo stesso articolo stabilisce anche le modalità con cui dovranno essere assegnati i punteggi.

Il Presidente della Commissione, in accordo con gli altri componenti, stabilisce che i lavori della Commissione si svolgeranno nel seguente modo:

- Ciascun componente della Commissione esaminerà ogni singola idea progettuale e, dopo l'esame di ciascuna, i componenti della Commissione (compreso il Presidente) si confronteranno appuntandosi gli aspetti salienti (pregi e qualità) dell'idea esaminata nonché eventuali criticità (difetti e problematiche);
- l'assegnazione da parte di ciascun componente dei coefficienti compresi tra 0 e 1 per ciascun elemento di valutazione con conseguente calcolo delle medie e del punteggio



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

relativo ad ogni singolo elemento, nonché del punteggio totale, avverrà solo a conclusione della lettura ed esame di tutte le idee progettuali, in quanto solo dopo la lettura completa e l'esame di tutte le idee sarà possibile effettuare un effettivo confronto tra le stesse e valutarne ogni singolo aspetto;

- Il risultato delle valutazioni verrà riportato in un'apposita tabella predisposta in formato excel riepilogativa dei punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice e delle relative motivazioni, che verrà tenuta agli atti della Commissione, mentre il verbale conclusivo dei lavori della Commissione medesima indicherà solo i codici alfanumerici delle migliori cinque idee progettuali, ciò in quanto il disciplinare prevede espressamente che *"i partecipanti autori delle prime cinque proposte progettuali, individuate con il punteggio più alto, sono ammessi ex aequo, senza formazione di graduatoria, al 2° grado"*.
- a seguito dell'assegnazione dei punteggi verranno individuate le cinque migliori idee progettuali;
- i lavori di esame delle idee avranno inizio in data odierna. Vengono previste altre due sedute da tenersi nelle giornate di lunedì 13/09/2021 e mercoledì 15/09/2021 indicativamente dalle ore 14:00 alle ore 16:30.

Individuati il programma e la metodologia dei lavori della Commissione, si procede con l'esame della prima idea progettuale identificata con il codice alfanumerico M13FAVRL.

Ogni componente esamina l'idea progettuale dalla propria postazione. Viene comunque condivisa la visione della documentazione tecnica da parte dei componenti che si trovano nella postazione del Comune di Falconara Marittima.

Terminato l'esame della documentazione da parte di ciascun Commissario, si procede al confronto tra i commissari stessi.

Alle ore 13:45 termina il confronto sulla prima idea progettuale.

Considerato che alcuni componenti della Commissione hanno altri impegni e che non possono pertanto proseguire la seduta, la stessa viene conclusa. Il Presidente stabilisce che riprenderà, come stabilito in precedenza, il giorno 13/09/2021 con inizio alle ore 14:00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto digitalmente .

IL PRESIDENTE

Arch. Manuela Vecchietti

I COMPONENTI

Ing. Matteo Astolfi

arch. Maria Luisa Guerrini

ing. Giovanna Badiali

arch. Daniela Leone

L'UFFICIALE VERBALIZZANTE

dott. Luca Giacometti