

**VERBALE N. 1****PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 CONVERTO CON LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI STRADALI E SEGNALETICA - ANNUALITA' 2021 - 2° STRALCIO FUNZIONALE - CUP D17H20000260004 – CIG 9321232BF9**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 27 (ventisette) del mese di LUGLIO alle ore 10:15 in Falconara Marittima, sede comunale di piazza Carducci n. 4, presso l'ufficio del responsabile della C.U.C., si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto, ai sensi dell'art. 27, comma 5 del *"regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata e per la costituzione e gestione degli albi degli operatori economici del Comune di Falconara Marittima"*, da:

- Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima – Presidente del Seggio di gara;
- l'Ing. Roberto Mantovani, responsabile dell'U.O.C. Lavori Pubblici del Comune di Falconara Marittima – RUP del Seggio di gara;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara e dei procedimenti della C.U.C. – Componente e verbalizzante;

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente e i componenti del seggio di gara, nonché il Segretario verbalizzante, rendono le dichiarazioni circa l'inesistenza di conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, che vengono allegate al presente verbale

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 159 del 12/05/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI STRADALI E SEGNALETICA (CUP D17H20000260004), relativo ad un primo stralcio funzionale delle opere previste per l'annualità 2021 riguardante il "RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VIA VIII MARZO CON RIFACIMENTO EX NOVO DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA dal quale risulta un costo complessivo dell'intervento pari a € 870.000,00 di cui € 230.000,00 a carico del Comune di Falconara M.ma ed € 640.000,00 a carico di VivaServizi Spa in forza di convenzione per la regolamentazione dell'erogazione del cofinanziamento approvata con DGC n.163 del 20/05/2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. 833 del 28/06/2022 si è provveduto ad aggiudicare i sopra citati "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI STRADALI E SEGNALETICA - ANNUALITÀ 2021 – STRALCIO FUNZIONALE – RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VIA VIII MARZO CON RIFACIMENTO EX NOVO DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA" alla ditta FIORI COSTRUZIONI SRL di Sassoferrato (AN), per un importo contrattuale di € 630.533,85 netti oltre IVA 10% per complessivi € 693.587,24 quale primo stralcio funzionale;
- con Delibera di Giunta Comunale n.226 del 30/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI STRADALI E SEGNALETICA - ANNUALITA' 2021 – 2° STRALCIO FUNZIONALE" (CUP D17H20000260004) di importo complessivo lordo di € 350.000,00 di cui € 274.184,05 per lavori soggetti a ribasso, € 7.542,12 per oneri di sicurezza inclusi nei prezzi, non

soggetti a ribasso ed € 68.273,83 per somme a disposizione; l'intero importo del progetto è finanziato dai proventi derivanti dalle sanzioni amministrative destinate ai sensi degli artt. 208 e 142 del D.Lgs. n. 285 del 30 Aprile 1992, imputati al cap. 1005.22.556 "interventi di manutenzione straordinaria della viabilità" del Bilancio 2022;

- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture U.O.C. Lavori Pubblici – del Comune di Falconara Marittima n. 890 del 07/07/2022, è stato disposto:

- di avviare la procedura di affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI STRADALI E SEGNALETICA - ANNUALITA' 2021 - 2° STRALCIO FUNZIONALE" secondo il progetto definitivo-esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n.226 del 30/06/2022 tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, invitando dieci operatori economici selezionati mediante sorteggio pubblico dal proprio albo dei fornitori, A2" – Albo operatori economici per lavori di importo superiore ad € 150.000,00 - aggiornato da ultimo con determinazione del Dirigente del Servizio Gare e contratti n. 243 del 28/02/2022 in possesso dei requisiti di cui all'art. 84 del D.Lgs.50/2016 riconducibili alla Categoria OG3 cl.I;
- di aggiudicare l'appalto secondo il criterio del massimo ribasso con esclusione automatica ai sensi dell'art.97 del D.lgs.50/2016 così come modificato con L.120/2020;
- di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto 1, in forza della Convenzione sottoscritta in data 03/08/2021;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Roberto Mantovani;

- con avviso pubblicato in data 08/07/2022 sul sito internet del Comune di Falconara Marittima nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" è stata data comunicazione, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i., dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e stabilito di effettuare in data 11/07/2022, con inizio alle ore 10:00, il sorteggio pubblico delle 10 ditte da invitare dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG3 del Comune di Falconara Marittima;

**DATO ATTO** che:

- in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data, è stato individuato l'elenco delle 10 ditte da invitare mediante sorteggio dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG3 del Comune di Falconara Marittima;

- In seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 11/07/2022 alle ore 10:40 dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG3 del Comune di Falconara Marittima, è stato individuato l'elenco delle 10 ditte da invitare, che viene di seguito riportato:

- EDIL ASFALTI S.R.L." C/DA MADONNA DELLA PACE, 76 CITTA' S.ANGELO (PE) PESCARA
- CO.BIT. S.R.L. S.S. KM. 325,100, SNC LUCERA FOGGIA
- PRETELLI SRL VIA GASPARINI N.9 URBINO PESARO E URBINO
- CAV. ALDO ILARI S.N.C. VIA CAFABBRI N. 32 SASSOFERRATO ANCONA
- SOCAB COSTRUZIONI SRL VIA ANDREA COSTA, 291 PORTO SAN GIORGIO FERMO
- DALLAPE' MAURO E C SNC VIA MILANO, 13 DRO TN
- PAPA NICOLA SRL MACERATA - VIA VALTEIA 6/B MACERATA MACERATA
- STEMA SRL VIA DEL LAVORO, 4/A ANCONA
- EUROSTRAD SRL STRADA PROV ORTANA KM 16,500 SORIANO NEL CIMINO VT
- VIOLONI S.R.L. ALTIDONA (FM) 63824 - LARGO ADRIATICO N. 19 ALTIDONA FERMO

# C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**  
Provincia di Ancona

- con mail del 12/07/2022, il Responsabile Unico del Procedimento, ha chiesto all'Ufficio Comune operante come C.U.C. di procedere all'indizione della procedura telematica negoziata da tenersi con il criterio del prezzo più basso;

- con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 45 del 13/07/2022, si stabiliva tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto tramite procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI STRADALI E SEGNALETICA - ANNUALITA' 2021 - 2° STRALCIO FUNZIONALE - CUP D17H20000260004 – CIG 9321232BF9, dando atto che della lettera di invito costituiva parte integrante – benché non materialmente allegato al provvedimento – il progetto definitivo/esecutivo, approvato da ultimo con Delibera di Giunta Comunale n. 226 del 30/06/2022;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 10 (dieci) operatori economici sorteggiati dall'Albo "A2", categoria OG3, del Comune di Falconara Marittima in data 11/07/2022, come da verbale allegato alla presente e riportati nell'elenco depositato agli atti del Responsabile della procedura di gara, così da garantirne l'inibizione all'accesso fino a scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 2 lett. b), del d.lgs 50/2016;

- in esecuzione di quanto sopra disposto la C.U.C. con lettera di invito prot. n. 31517 del 13/07/2022 ha invitato le sopra elencate dieci imprese;

- entro il termine del 26/07/2022 ore 12:00, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE le offerte dei seguenti operatori economici:

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Data pres. offerta</b>	<b>Ora</b>
5	EDIL ASFALTI S.r.l.	26/07/2022	09:16:11
1	PRETELLI SRL	19/07/2022	15:46:36
2	SOCAB COSTRUZIONI SRL	21/07/2022	16:45:12
3	STEMA SRL	25/07/2022	08:11:13
4	VIOLONI S.R.L.	25/07/2022	17:52:46

Il Seggio di gara procede ad aprire sulla piattaforma telematica GT-SUAM la busta virtuale di ogni singolo operatore contenente la documentazione amministrativa, ai fini di verificarne il contenuto, cliccando su "Attiva apertura documentazione amministrativa".

Il sistema chiede di inserire la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura stessa.

La password viene inserita e viene visualizzata, di volta in volta, la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, che viene aperta.

Il Seggio procede ad esaminare i documenti contenuti in suddetta busta.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, compresa la regolarità della firma digitale per i documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma, approvando a sistema, per ogni singolo concorrente, i file aperti ed esaminati, risultati regolari e conformi a quanto stabilito nella lettera di invito.

Il Seggio di gara riscontra la conformità della documentazione amministrativa a quanto stabilito nella lettera di invito a gara. Alle ore 11:16, tutte le ditte vengono ammesse alla successiva fase di apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica, procedendo ad indicare a sistema l'ammissione.

Il Presidente procede quindi all'apertura sul portale della piattaforma GT-SUAM delle offerte economiche, verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano anche l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle ditte partecipanti sull'elenco prezzi posto a base di gara, nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nelle offerte, che vengono riportati nella sottostante tabella:

NUM.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
1	PRETELLI SRL	9,34%	7.457,25	43.567,78
2	SOCAB COSTRUZIONI SRL	2,00%	8.000,00	45.000,00
3	STEMA SRL	1,02%	2.715,00	43.567,78
4	VIOLONI S.R.L.	8,95%	3.000,00	43.567,78
5	EDIL ASFALTI S.r.l.	10,785%	1.300,00	43.640,80

Il presidente del seggio di gara, preso atto che il numero delle offerte ammesse è pari a 5 (cinque) e che per effetto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 e di quanto stabilito nella lettera di invito a gara, procede, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, all'individuazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica e all'individuazione della migliore offerta.

L'art. 97, comma 2-bis stabilisce che *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

*a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*

*b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*

*c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*

*d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*

*e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

# **C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**  
Provincia di Ancona

Il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia e la conseguente individuazione dell'aggiudicatario sono riportati nel foglio excel allegato al presente verbale.

Per effetto del suddetto calcolo la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico VIOLONI S.R.L. con sede in Altidona (FM) che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 8,95%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 9,145% calcolata in base a quanto previsto dal citato art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente della Commissione e il RUP non rilevano elementi che possano far ritenere l'offerta potenzialmente anomala.

Il Seggio di gara propone pertanto di affidare I lavori di manutenzione straordinaria pavimentazioni stradali e segnaletica - annualità 2021 - 2° stralcio funzionale - CUP D17H20000260004 – CIG 9321232BF9, all'operatore economico **VIOLONI S.R.L.**, LARGO ADRIATICO n. 19, Altidona (FM), C.F. e P.IVA 01713390449, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **8,95%** sull'elenco prezzi posto a base di gara. Anche gli oneri di sicurezza aziendale ed il costo della manodopera indicati rispettivamente in € 3.000,0 ed € 43.567,78 dalla suddetta ditta vengono ritenuti congrui.

Si dà atto che la ditta VIOLONI S.R.L. ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare eventualmente i lavori ricadenti nella categoria OG3 nei limiti riportati nella lettera di invito e nei limiti di legge.

La seduta si conclude alle ore 11:32.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° - Settore "Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture" del Comune di Falconara e dall'Ing. Roberto Mantovani, responsabile dell'U.O.C. Lavori Pubblici del Comune di Falconara Marittima, responsabile unico del procedimento.

## **PRESIDENTE**

ELEONORA MAZZALUPI

## **COMPONENTI**

ROBERTO MANTOVANI

## **COMPONENTE E VERBALIZZANTE**

LUCA GIACOMETTI