

**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU**VERBALE N. 1**

PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA GT-MULTIE, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX GARAGE FANESI, FINANZIATI IN QUOTA PARTE DALL’UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR)- CIG 9282018391 - CUP: D13D21000890005

L’anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 26 (ventisei) del mese di LUGLIO alle ore 10:15 , in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, Ufficio del responsabile della C.U.C., si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l’affidamento dei servizi in oggetto, composto, ai sensi dell’art. 27, comma 5 del *“regolamento per l’affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata e per la costituzione e gestione degli albi degli operatori economici del Comune di Falconara Marittima”*, da:

- Ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° Settore “Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle infrastrutture” del Comune di Falconara Marittima e RUP – Presidente del Seggio di gara;
- Geom. Simona Bocchini – Istruttore tecnico presso la U.O.C. “Lavori pubblici” del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima - componente;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della C.U.C. e della procedura di gara – Componente e verbalizzante;

I componenti del seggio operano tutti in presenza.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Premesso che:

- Con DPCM 21/01/2021 *“Assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”*, emanato ai sensi dell’art. 1, commi 42 e 43, della L. 160/2019, è stato previsto il finanziamento di interventi triennali, fino al 2034, di rigenerazione urbana da parte dei Comuni con almeno 15.000 abitanti volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- Il Comune di Falconara Marittima ha partecipato al Bando in questione candidando, tra l’altro, il progetto denominato *“MlriQuaLiFico: ristrutturazione e rifunionalizzazione dell’ex garage Fanesi”*, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con D.G.C. 130/2021 e con successiva D.C.C. 32/2021 il progetto è stato inserito all’interno del Programma triennale 2021-2023 delle Opere Pubbliche, successivamente riportato nel Programma Triennale 2022-2024 – Annualità 2022 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 130 del 27.12.2021;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- La candidatura in oggetto prevedeva una richiesta di contributo di € 4.785.000,00 a fronte di un importo complessivo di intervento di € 5.100.000,00, con conseguente cofinanziamento comunale per € 315.000,00;

- Ai sensi dell'art. 5, comma 1, del DPCM 21/01/2021, è stato adottato, in data 30 dicembre 2021, il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 – 2026 e sono stati determinati, con l'Allegato 2 i progetti ammissibili, con l'Allegato 3 i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art. 1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. I progetti per i quali il Comune di Falconara M.ma aveva richiesto i contributi sono risultati ammissibili al finanziamento ma non finanziati;

- Con D.P.C.M. del 04/04/2022 del Ministero dell'Interno e del Dipartimento per gli Affari regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il cui avviso di pubblicazione è stato inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 89 del 15/04/2022, sono state finanziate tutte le ulteriori opere già dichiarate ammissibili nel precedente decreto del 30 dicembre 2021, ma che non si erano classificate in posizione utile a causa della mancanza di risorse, di cui all'allegato 4 al D.P.C.M. stesso, inclusi gli interventi per i quali il Comune di Falconara M.ma ha richiesto il contributo. Con il medesimo provvedimenti i finanziamenti assegnati sono stati fatti confluire nel PNRR e pertanto soggetti, ai sensi dell'art. 6 del medesimo DPCM, alle seguenti condizioni:

1. i Comuni Beneficiari del contributo, individuati ai sensi dell'articolo 3, in qualità di soggetti attuatori, sono tenuti a rispettare i seguenti termini:

- **il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023, in luogo di quello indicato dall'art. 6 del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, tenuto conto delle condizionalità del PNRR (Q3-2023, M-ITA Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023);**

- **viene fissato il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato; tale verifica avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui all'articolo 8, comma 1;**

- **termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026, in linea con il termine di conclusione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;**

2. gli Enti di cui al comma 1 sono tenuti al rispetto degli obblighi in capo ai soggetti attuatori così come specificati all'articolo 3 dell'atto di adesione ed obbligo di cui all'articolo 8, nonché al rispetto dell'articolo 17, Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza".

3. ai fini dell'assolvimento di tale principio, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel Piano per la Ripresa e la Resilienza, in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01), secondo le previsioni di cui all'Allegato 1, rev. 2 - 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, non sono ammissibili interventi che comprendano caldaie a condensazione a gas, in quanto non ritenute conformi al principio del DNSH;

*4. gli enti di cui al comma 1 sono tenuti altresì a rispettare gli **obblighi in materia di comunicazione e informazione** previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241 indicando nella documentazione progettuale che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU (utilizzando la frase "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU"), **riportando nella documentazione progettuale il logo dell'Unione europea e fornendo un'adeguata diffusione e promozione del progetto, anche online, sia web che social**;*

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 29.04.2022 è stato approvato lo schema di atto d'obbligo inerente l'intervento in oggetto successivamente sottoscritto dal Sindaco e trasmesso con le modalità indicate dal relativo decreto;

- al fine di poter realizzare l'intervento di realizzazione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX GARAGE FANESI, FINANZIATI IN QUOTA PARTE DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR), è necessario innanzitutto, affidare, predisporre ed approvare il progetto definitivo ed il progetto esecutivo;

- i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché direzione lavori sono stati previsti nel programma biennale 2022-2023 per gli acquisti di beni e servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 414 del 15/11/2021 e riportato con il CUI S00343140422202200032;

- con determinazione a contrarre del Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 729 del 08/06/2022, esecutiva dal 09/06/2022, si è stabilito tra l'altro:

- **DI AVVIARE**, nei modi e tempi stabiliti dall'art. 60, in c.d. con l'art. 157 del d.lgs. 50/2016, tenendo in debita considerazione le riduzioni dei termini temporali previsti dall'art. 8 c. 1 lett. c) del Legge 11 settembre 2020, n. 120, una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione (definitiva, esecutiva unitamente alla perizia geologica ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) nonché il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di direzione dei lavori di Ristrutturazione e Rifunionalizzazione dell'Ex Garage Fanesi da svolgersi tramite C.U.C. mediante la piattaforma telematica GTMULTIE, messa a disposizione del Comune di Falconara Marittima e della C.U.C. stessa, tramite la stipula di apposita convenzione con la Regione Marche;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- **DI APPROVARE** la seguente documentazione:
 - **Allegato 1** - Disciplinare tecnico contenente tutte le condizioni e i termini per l'espletamento dell'incarico;
 - **Allegato 2** - Schema di parcella per la determinazione del corrispettivo relativo all'affidamento della progettazione, D.L. e coordinamento della sicurezza;
 - **Allegato 3** – Elementi di valutazione delle offerte;
- **DI STABILIRE** che la procedura aperta verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3, del Codice sulla base degli elementi di valutazione riportati nell'allegato 3, concordati con l'Ufficio Comune operante come CUC;
- **DI QUANTIFICARE** in complessivi € 793.142,87 le risorse necessarie all'affidamento dei servizi di progettazione articolate come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
Importo prestazioni	
elaborati progettazione preliminare	3.527,25 €
progettazione definitiva	192.846,80 €
perizia geologica	19.517,43 €
progettazione esecutiva	134.409,77 €
direzione dei lavori	264.819,69 €
Totale competenze	615.120,94 €
Somme a disposizione	
cassa e oneri previdenziali	24.604,84 €
I.V.A. 22% su importo servizio	140.739,67 €
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii.	12.302,42 €
contributo ANAC	375,00 €
Totale somme a disposizione	178.021,93 €
Totale complessivo	793.142,87 €

– di trasmettere la determinazione all'Ufficio Comune operante come C.U.C. costituito tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima e tutti i documenti allegati che la compongono al fine di dare avvio alla procedura di gara;

- con lettera prot. 3029 del 15/06/2022, il Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima, ed anche RUP, ha trasmesso la suddetta determinazione all'Ufficio Comune operante come C.U.C. al fine di procedere all'indizione, secondo i modi e tempi previsti dall'art. 60, e dell'art. 157 del d.lgs. 50/2016, di una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di cui sopra;

- Con successiva nota prot. n. 3291 del 21/06/2022, il Dirigente del 3° Settore ha trasmesso le motivazioni per cui ritiene necessario, come previsto dal disciplinare tecnico, di richiedere il sopralluogo obbligatorio.

- con determinazione n. 41 del 22/06/2022, il dirigente della C.U.C. ha approvato lo schema di bando e lo schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento dei suddetti

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

servizi tramite procedura telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM (GTMULTIE), dando atto che del disciplinare di gara costituirà parte integrante – benché non materialmente allegato al provvedimento – tutta la documentazione approvata con Determinazione del Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 729 del 08/06/2022, esecutiva dal 09/06/2022;

- l'Ufficio comune operante come CUC ha inoltre provveduto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 72, 73 e 216, comma 11, del d.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2/12/2016, a pubblicizzare la gara come segue:

- pubblicazione del bando sulla GUUE – Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea – n. 2022/S 121-344345 del 27/06/2022 (inviato il 22/06/2022);
- pubblicazione bando e disciplinare, sul sito internet del Comune di Falconara Marittima – sezione C.U.C. (profilo del Committente) e nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune di Falconara Marittima in data 22/06/2022;
- pubblicazione bando, disciplinare e tutta la documentazione di gara sul portale GT-SUAM in data 22/06/2022;
- pubblicazione del bando e del disciplinare di gara all'Albo Pretorio del Comune di Falconara Marittima in data 23/06/2022;
- pubblicazione del bando sulla GURI (Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana) – Sezione speciale contratti pubblici n. 74 del 27/06/2022;
- pubblicazione sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici e MIT in data 24/06/2022;
- pubblicazione di un estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (Il Riformista e il Fatto quotidiano) in data 30/06/2022 e su due a diffusione locale (Il Resto del Carlino edizione Ancona e Il Corriere Adriatico edizione Ancona) in data 30/06/2022;

- Il bando e il disciplinare di gara, pubblicati con le modalità di cui sopra, prevedevano come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 25/07/2022 alle ore 14:00 e come prima seduta di gara il giorno 26/07/2022 alle ore 10:00;

- entro il suddetto termine sono pervenute offerte da parte dei seguenti operatori economici, che vengono elencati con la denominazione che i medesimi si sono dati al momento dell'iscrizione nella piattaforma e secondo l'ordine di arrivo delle offerte:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Data pres. offerta</u>	<u>Ora</u>
1	Costituendo RTP HYpro S.r.l.	22/07/2022	20:46:41
2	Gruppo sbarch Falconara	23/07/2022	15:25:03
3	STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE Società Consortile a r.l.	25/07/2022	09:32:45
4	SIDOTI ENGINEERING SRL	25/07/2022	10:14:26
5	Zelka Progetti S.R.L.	25/07/2022	11:03:14
6	GearTP	25/07/2022	12:31:45
7	RTI INNOVATIONS	25/07/2022	13:23:08

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Ciò premesso,

Il Presidente dà inizio alla fase di apertura ed esame della documentazione amministrativa degli operatori economici concorrenti seguendo l'ordine di presentazione delle offerte sul portale.

Il Responsabile della procedura di gara clicca pertanto su "Attiva apertura documentazione amministrativa". Il sistema chiede di inserire la password individuata al momento dell'avvio della procedura sul portale.

La password viene inserita e vengono visualizzate le buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa.

Il Presidente e i componenti del seggio di gara, nonché il Segretario verbalizzante, dopo aver preso atto degli operatori economici, compresi i partecipanti a ciascun costituendo raggruppamento, rendono la dichiarazione in merito alla mancanza di conflitto di interessi con le ditte partecipanti.

Il seggio procede pertanto ad esaminare ciascun documento amministrativo presentato dagli operatori economici concorrenti, iniziando da quelli presentati dal [Costituendo RTP HYpro S.r.l.](#) proseguendo nell'esame secondo l'ordine di arrivo.

Alle ore 13:00 la seduta viene sospesa per la pausa pranzo e per impegni di alcuni componenti del seggio.

Alle 15:25 la seduta viene ripresa.

Alle ore 16:55 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa di tutti e sette gli operatori economici partecipanti. Dall'esame risulta la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata e la conformità della stessa alle disposizioni contenute nel disciplinare di gara. Si rilevano solo alcune imprecisioni che non richiedono l'avvio del soccorso istruttorio, in quanto non ritenute mancanze o irregolarità essenziali. In particolare tre concorrenti hanno indicato nella garanzia provvisoria quale beneficiario la C.U.C. anziché il Comune di Falconara Marittima come prescritto dal disciplinare di gara, ma la C.U.C. rappresenta comunque un Ufficio incardinato all'interno del Comune di Falconara Marittima e i dati della sede indicati nella garanzia sono quelli del Comune.

I file aperti ed esaminati vengono approvati a sistema e tutte le ditte vengono ammesse alla successiva fase di esame e valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

Dall'esame della documentazione amministrativa risulta pertanto che i partecipanti ammessi alla presente procedura sono i seguenti:

- **costituendo RTI HYpro S.r.l.** composto da: **HYpro srl** (mandataria) con sede legale in Roma e sede operativa in Rende (CS); **Cooprogetti Soc. Coop.** (mandante), con sede legale in Gubbio (PG); **Studio Calvi S.r.l.** (mandante), con sede legale in Pavia (PV);
- **Gruppo sbarch Falconara** composto da: **s.b.arch. - Studio Bargone Architetti Associati** (mandatario) con sede in Roma, **Rosmani project s.r.l.** (mandante) con sede in Ghedi (BS); **Omega Engineering Ingegneri Associati** (mandante) con sede in Pisa; **ing. Elisabetta Spinozzi** (mandante) con sede in Sant'Elpidio a Mare (FM); **geol.**

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

ing. Alessandra Fantini (mandante) con sede in Genova; **archeol. Sergio Enrico Maria Marino** (mandante) con sede in Reggio Calabria;

- **STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE Società Consortile a r.l.**, raggruppamento composto da: **STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE Società Consortile a r.l.** (Mandatario) con sede in Pesaro; **Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi** (mandante) con sede in Pineto (TE); **geol. Alberto Antinori** (mandante) con sede in Colli al Metauro (PU); - **società cooperativa ARCHEOLAB arl** (mandante) con sede in Macerata (MC); **ing. Francesca Turci** (mandante) con sede in Rimini;
- **SIDOTI ENGINEERING SRL** con sede in Albano Laziale (RM);
- **ZELKA PROGETTI SRL** con sede in Roma;
- **GeaRTP** composto da: **GEA SOC. COOP. – PREVENZIONE RISCHIO SISMICO** (Mandatario) con sede in Ancona; **ORA INGEGNERIA E ARCHITETTURA STP SRL** (mandante) con sede in Tolentino (MC); **STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARCHINGEO 3.0** (mandante) con sede in Castelraimondo (MC); **Ing. Matteo Massaccesi** (mandante) con sede in Recanati (MC); **arch. Andrea Valentini** (mandante) con sede in Porto San Giorgio (FM);
- **RTI INNOVATIONS** composto da: **INNOVATIONS S.r.l.** (mandataria), con sede legale in San Mariano di Corciano (PG); **ing. Gaetano Rocco** (mandante), con sede in Ancona; **Dott. Geol. Enrico Farinatti** incaricato da IND.A.G.O. Studio Tecnico Associato (mandante), con sede in Rovigo (RO).

Alle ore 17:00 termina la seduta.

L'apertura delle offerte tecniche sul portale GT-SUAM avverrà successivamente da parte della Commissione giudicatrice, diversa dal presente seggio, che verrà nel frattempo nominata, la quale provvederà a valutarle e ad assegnare i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione riportati nell'allegato n. 3 al disciplinare di gara.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima e Responsabile unico del procedimento.

PRESIDENTE

Ing. Eleonora Mazzalupi

COMPONENTE

Geom. Simona Bocchini

COMPONENTE E VERBALIZZANTE

Dott. Luca Giacometti