



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

COPIA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Atto N° 810 del 27/06/2022**

**3f SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E  
INFRASTRUTTURE  
U.O.C. LAVORI PUBBLICI**

Oggetto:

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DEMANIALE SITA LUNGO IL LITORALE DI PALOMBINA VECCHIA DENOMINATA "84f BATTAGLIONE" CONCESSA IN USO AL COMUNE DI FALCONARA M.MA (N. 00-24 DEL REGISTRO CONCESSIONI ANNO 2019) DALL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA CK SERVIZI SRL SEMPLIFICATA DI ANCONA

<b>IL DIRIGENTE</b>	<b>SERVIZIO INTERESSATO</b>
<b>ELEONORA MAZZALUPI</b>	<b>U.O.C. LAVORI PUBBLICI</b>



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

**3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E  
INFRASTRUTTURE  
U.O.C. LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Atto N° 810 del 27/06/2022**

**OGGETTO**

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DEMANIALE SITA LUNGO IL LITORALE DI PALOMBINA VECCHIA DENOMINATA "84° BATTAGLIONE" CONCESSA IN USO AL COMUNE DI FALCONARA M.MA (N. 00-24 DEL REGISTRO CONCESSIONI ANNO 2019) DALL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA CK SERVIZI SRL SEMPLIFICATA DI ANCONA

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 132 del 27/12/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 e successive variazioni;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 501 del 28/12/2021 "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024 - Assegnazione dotazioni finanziarie ai servizi" e successive variazioni;

**PREMESSO** che:

con Delibera di Giunta Comunale n. 448 del 02.12.2021 è stato approvato il Capitolato d'oneri per la concessione del servizio di gestione dell'area demaniale sita lungo il litorale di Palombina Vecchia denominata "84° battaglia" concessa in uso al Comune di Falconara Marittima (n. 00-24 del registro concessioni anno 2019) dall'autorità di sistema portuale del mare Adriatico centrale ed è stata demandata al Dirigente del 3° Settore l'esecuzione di tutti gli adempimenti successivi necessari compresa la trasmissione della documentazione all'Ufficio Gare per l'avvio della procedura di selezione;

con Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 03.02.2022 è stato approvato l'elaborato di stima del valore della concessione ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 e succ.mm.ii. dal quale risulta che le entrate presunte derivanti dalla gestione del servizio, riferite ad periodo presunto di 20 anni, ammontano ad € 6.606.012,20, a fronte di costi di investimento presunti per € 548.600,00 netti e costi operativi di gestione per presunti € 4.150.874,31;

con determinazione del Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

Marittima n. 199 del 18/02/2022, eseguibile dal 23/02/2022, è stato disposto di avviare, tramite la CUC costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara e Monte San Vito, le procedure di scelta del sub-concessionario, ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione, del servizio di gestione dell'area demaniale sita lungo il litorale di Palombina Vecchia denominata "84° Battaglione" concessa in uso al Comune di Falconara M.ma (n. 00-24 del registro concessioni anno 2019) dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale definendo, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nonché dell'articolo 32, comma 2, del Codice il fine e l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, gli elementi essenziali del contratto nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

con lettera prot. n. 1048 del 24/02/2022, il Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima, nonché RUP ha trasmesso la suddetta determinazione alla C.U.C per dare avvio alla procedura di gara;

con determinazione n. 13 del 02/03/2021, il dirigente della C.U.C. ha approvato lo schema di bando e lo schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento dei suddetti servizi tramite procedura telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM, dando atto che del disciplinare di gara costituiranno parte il capitolato d'oneri e tutti gli altri elaborati approvati con delibere della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 448 del 02/12/2022 e n. 31 del 03/02/2022;

**ATTESO** che:

il bando ed il disciplinare di gara prevedevano come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 31/03/2022 alle ore 12:00 e come prima seduta di gara il giorno 01/04/2022 alle ore 10:00;

entro il suddetto termine è pervenuta una sola offerta da parte dell'operatore economico Ck Servizi Srl Semplificata con sede in Ancona;

il Seggio di gara costituito si è riunito in data 01.04.2022 ed in quella sede, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, l'operatore economico partecipante è stato ammesso alla procedura di gara;

la Commissione di gara, nominata con Determinazione del Dirigente della CUC n. 20 del 08.04.2022, si è riunita in data 08.04.2022 ed in data 13.04.2022 si è proceduto all'apertura dell'offerta economica;

in data 28.04.2022, 23.05.2022, 09.06.2022 la medesima Commissione, unitamente al Dirigente del 3° Settore ed al Dirigente del 2° Settore, si sono ulteriormente riuniti per approfondimenti;

con nota Prot. n. 3143 del 16.06.2022 il Responsabile della procedura di gara ha attestato l'espletamento in senso positivo di tutte le verifiche dei requisiti dichiarati asseverati dall'operatore economico risultato primo in graduatoria;

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra, di dover aggiudicare la concessione in oggetto all'operatore economico Ck Servizi Srl Semplificata con sede in Ancona alle condizioni tecniche ed economiche offerte in sede di gara;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**DATO ATTO** che:

in forza di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, punto b2 della convenzione che regola il compito della C.U.C., la stessa ha proceduto all'acquisizione del Codice Identificativo Gara, CIG 911790091A, e che dopo l'aggiudicazione, provvederà alla migrazione di tale codice verso il RUP - Responsabile Unico del Procedimento - individuato nella persona del Dirigente del 3° Settore Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi;

la C.U.C. ha provveduto al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che verrà rimborsato dal Comune nei termini stabiliti dalla convenzione di costituzione della C.U.C.;

non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**VISTI:**

il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

il D.Lgs. 50/2016;

il DPR 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore;

la convenzione di istituzione della CUC tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito;

l'art.147-bis, comma 1. del T.U.E.L.;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'Art. 107 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** l'Art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. medesimo;

## DETERMINA

**1. DI APPROVARE** tutto quanto riportato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. DI APPROVARE** i verbali delle sedute di gara tenutesi in data 01.04.2022, 08.04.2022, 13.04.2022, 28.04.2022, 23.05.2022, 09.06.2022, allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, finalizzata alla concessione del servizio di gestione dell'area demaniale sita lungo il litorale di Palombina Vecchia denominata "84° Battaglione" concessa in uso al Comune di Falconara M.ma (n. 00-24 del Registro Concessioni anno 2019) dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

**3. DI AGGIUDICARE** in via definitiva, sulla base delle risultanze dei sopra citati verbali, la concessione di cui trattasi all'operatore economico Ck



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

Servizi Srl Semplificata con sede in Ancona alle condizioni tecniche ed economiche offerte in sede di gara;

**4. DI DARE ATTO** che si è provveduto all'espletamento delle verifiche in ordine al possesso da parte di tale soggetto dei requisiti di ordine generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti dichiarati sulla base di quanto attestato dal responsabile della procedura di gara con nota Prot. 3143 del 16.06.2022 e che pertanto è possibile dichiarare l'efficacia della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.lgs.50/2016;

**5. DI STIPULARE,** ai sensi dell'art. 32 c.14 del Codice, con l'operatore economico affidatario, il contratto d'appalto in forma di atto pubblico amministrativo;

**6. DI DARE ATTO** e di attestare con la sottoscrizione apposta, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento, che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente;

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2103, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;

- non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;

**7. DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Comune operante come C.U.C. costituito tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito e tutti i documenti allegati che la compongono per i successivi atti di competenza;

**8. DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;

**9. DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**10. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

**11. DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 37, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33 e dell'Art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 N. 50;



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

**12. DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è:

F.to **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Eleonora Mazzalupi**

---

Falconara Marittima, 27/06/2022

F.to **IL DIRIGENTE**  
**Eleonora Mazzalupi**

---



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Atto N° 810 del 27/06/2022

**OGGETTO DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DEMANIALE SITA LUNGO IL LITORALE DI PALOMBINA VECCHIA DENOMINATA "84f BATTAGLIONE" CONCESSA IN USO AL COMUNE DI FALCONARA M.MA (N. 00-24 DEL REGISTRO CONCESSIONI ANNO 2019) DALL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA CK SERVIZI SRL SEMPLIFICATA DI ANCONA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Falconara M.ma,

**IL DIRIGENTE**  
**Settore Risorse Finanziarie**  
**(Dott. Mauro Pierpaoli)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'Art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e P.C. n. 4/2 paragrafo 5.3.

Falconara M.ma,

**IL DIRIGENTE**  
**Settore Risorse Finanziarie**  
**(Dott. Mauro Pierpaoli)**



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

---

La presente determinazione viene pubblicata, nella forma del testo e dei suoi allegati redatti dal competente Dirigente, mediante affissione all'Albo Pretorio, dal 05-07-2022 per quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**

Roberta Novelli

---