

GARA N. 5/2022

CIG 911790091A

ESITO GARA E RELAZIONE UNICA DI CUI ALL'ART. 99 DEL D.LGS. 50/2022 RELATIVA ALLA PROCEDURA TELEMATICA APERTA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE GT-SUAM PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DEMANIALE SITA LUNGO IL LITORALE DI PALOMBINA VECCHIA DENOMINATA "84° BATTAGLIONE" CONCESSA IN USO AL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA (N. 00-24 DEL REGISTRO CONCESSIONI ANNO 2019) DALL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE - CIG 911790091A

Stazione appaltante: C.U.C. – Centrale Unica di Committenza – costituita tra i Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ente per cui è stata indetta la gara: Comune di Falconara Marittima – Piazza Carducci, 4

Procedura: TELEMATICA APERTA

Termine scadenza presentazione delle offerte: ore 12.00 del 31/03/2022

Data inizio prima seduta di gara: 01/04/2022

Durata del contratto di concessione: pari a quella risultante dal Piano Economico e Finanziario presentato in sede di gara e comunque non superiore a 20 anni. La durata decorrerà dall'effettiva consegna del servizio.

Importi posti a base di gara, corrispettivo e valore della concessione:

Tariffa giornaliera ad utente per i pasti dei centri estivi, pari ad € 8,00/giorno ad utente;

Tariffa oraria per utilizzo campi da padel ribassata rispetto a quella a base di gara, che è pari ad € 40,00/ora

Trattandosi di una concessione di servizi, il corrispettivo è dato unicamente dal diritto di gestire i servizi oggetto del contratto con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi

Le entrate presunte derivanti dalla gestione del servizio, riferite ad periodo presunto di 20 anni, ammontano ad € 6.606.012,20, a fronte di costi di investimento presunti per € 548.600,00 netti e costi operativi di gestione per presunti € 4.150.874,31

Il concessionario è inoltre tenuto a corrispondere il canone annuo concessorio previsto dall'Autorità Portuale, che attualmente è pari ad € 3.708,83 relativo alla concessione rilasciata nel 2018.

Offerte presentate: n. 1

Ck Servizi Srl Semplificata con sede in Ancona (AN)

Aggiudicazione definitiva: avvenuta con determinazione dirigenziale n. 810 del 27/06/2022, esecutiva dal 30/06/2022

Ditta aggiudicataria: CK SERVIZI srl semplificata con sede in Ancona, via G. Di Vittorio, 12, C.F e P.IVA 02696680426

GARA N. 5/2022

CIG 911790091A

Punteggio complessivo ottenuto: 63,15/100, di cui punti 43,15/80 per l'offerta tecnica e punti 20/20 per l'offerta economica, di seguito riportata:

- Tariffa giornaliera offerta ad utente per i pasti dei centri estivi : € 5,60
- Tariffa oraria offerta per utilizzo campi da padel: € 40,00

Valore dell'investimento e valore complessivo della concessione:

Il valore dell'investimento offerto in sede di gara relativo alla riqualificazione delle strutture edilizie e dell'intera area ammonta ad € 920.394.

Il valore della concessione (totale del fatturato stimato per tutto il periodo di durata della concessione) risultante dal Piano Economico Finanziario presentato in gara è pari ad € 8.025.132,00.

Il concessionario dovrà inoltre corrispondere il canone annuo concessorio previsto dall'Autorità Portuale, che attualmente è pari ad € 3.708,83 relativo alla concessione rilasciata nel 2018.

Direttore dell'esecuzione: in corso di nomina

Termini per il ricorso: al TAR MARCHE entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso per gli operatori economici che non hanno partecipato alla gara, mentre per i soggetti che hanno partecipato alla gara il termine è di 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione con la quale è stata comunicata l'aggiudicazione definitiva al miglior offerente

Falconara Marittima, 07/07/2022

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
Dott. Luca Giacometti

Documento informatico firmato digitalmente