

GARA N. 9/2022**CIG 92024630B5**

RISULTATO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA TRIBUNA PRINCIPALE DELLO STADIO ROCCHEGGIANI – CIG 92024630B5– CUP D12J20000060001

	Prestazioni obbligatorie	Prestazioni opzionali
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 627.822,26	€ 70.367,41
IMPORTO PER COSTI PER SICUREZZA INCLUSI (non soggetti a ribasso)	€ 12.246,26	
IMPORTO PER COSTI PER SICUREZZA ESCLUSI (non soggetti a ribasso)	€ 14.340,57	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE

- Visto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- Visto l'art.1, comma 2, lett. b) del decreto legge n. 76/2020, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010;

RENDE NOTO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture U.O.C. Lavori Pubblici – del Comune di Falconara Marittima n. 423 del 07/04/2022, è stato disposto di avviare tramite la CUC le procedure di affidamento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA TRIBUNA PRINCIPALE DELLO STADIO ROCCHEGGIANI secondo il progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 24/03/2022 tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L.120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) legge n. 108 del 2021, invitando 15 operatori economici da reperire all'interno dell'albo fornitori comunale precostituito ed aggiornato da ultimo con determinazione n. 243 del 28/02/2022, a seguito di sorteggio da effettuarsi in successiva data ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio del Comune di Falconara Marittima n. 104 del 28/12/2018;

- che con la stessa determinazione è stato dato atto che l'importo complessivo lordo dei lavori, pari ad € 800.000,00, è finanziato come segue:

- quanto ad € 400.000,00 tramite finanziamento "Sport e Periferie 2020";
- quanto ad € 400.000,00 tramite mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo;

- che in data 14/04/2022 è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Falconara Marittima apposito avviso pubblico di avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i., nonché art. 48, comma 3, del d.l. 77/2021 convertito con legge 108/2021, mediante sorteggio pubblico da tenersi in seduta pubblica, ai sensi del citato art. 22 del regolamento comunale, il

GARA N. 9/2022**CIG 92024630B5**

giorno 21/04/2022 alle ore 12:00 tra le ditte iscritte nella categoria OG1 dell'Albo degli operatori economici "A2";

- che in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 21/04/2022 con inizio alle ore 10:00 e conclusosi alle ore 10:30, è stato individuato l'elenco delle 15 ditte da invitare, che vengono di seguito indicate :

- EDILZIA ANGELONI SRL, VIA F. MENICUCCI, 75/A, CUPRAMONTANA ANCONA
- CO.RI. SRL, VIA BRECCE 229, LORETO AN
- BRAVI SRL, VIA DELLA STAZIONE,50/A, CASTELFIDARDO AN
- GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO, VIA DEL LAVORO ,SN, PERGOLA PU
- SARTORI SRL, VIA FIUMESINO 64, FALCONARA M.MA AN
- COSTRUZIONI FUTURE SRL, FRAZIONE COLLINA, 73, CASTELRAIMONDO MC
- EDIL MANCINI SRL, CORSO DELLA REPUBBLICA, 417, PIANO 1 INTERNO2, CISTERNA DI LATINA LATINA
- PAPA NICOLA SRL, MACERATA - VIA VALTEIA 6/B, MACERATA MACERATA
- EDIL GENGA S.R.L., VIA DEL CORSO N. 61, CORINALDO ANCONA
- EUROSTRADE SRL, STRADA PROVINCIALE ORTANA KM 16,500, SORIANO NEL CIMINO VT
- EDILINVEST S.R.L., VIA DEGLI ORTI 18/A, FORMIA LATINA
- EDIL FAB SRL, AREZZO, AREZZO
- DELL'ORSO APPALTI SRL, VIA ABBADA N 7, CAMERANO AN
- SI.CAR.SRL, VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 201, NAPOLI NA
- CICCIOI COSTRUZIONI S.R.L., VIA ACQUE SALATE N. 8, PETRIOLO MC

- Che con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 24 del 22/04/2022 si è stabilito:
- di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto tramite procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, dei suddetti lavori;
 - di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 15 (quindici) operatori economici sorteggiati dall'Albo "A2", categoria OG1, del Comune di Falconara Marittima in data 21/04/2022;

- che con lettera di invito prot. n. prot. n. 17599 del 22/04/2022, la C.U.C. ha invitato le ditte sopra individuate a presentare la propria offerta tramite piattaforma GT-SUAM;

- che alla procedura negoziata suddetta hanno partecipato 2 ditte, facendo pervenire la propria offerta entro il termine di scadenza indicato nella lettera di invito (10/05/2022 ore 12:00);

- che dette ditte sono state ammesse alla gara, e hanno offerto quanto segue:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	costi per la sicurezza aziendali	costi della manodopera
1	EUROSTRADE SRL	22.129%	€ 7.000,00	€ 183.636,52
2	COSTRUZIONI FUTURE SRL	3,00%	€ 12.000,00	€ 183.636,52

- che il Seggio di gara, di cui faceva parte anche il RUP, dopo aver preso atto che la migliore offerta risultava essere quella ditta EUROSTRADE SRL, ha ritenuto che la stessa offerta presentasse degli elementi specifici che la facevano apparire anormalmente bassa. In

GARA N. 9/2022

CIG 92024630B5

particolare il ribasso risultava essere molto elevato anche con riferimento al ribasso prodotto dall'altro concorrente. Pertanto, il seggio di gara ha ritenuto necessario avviare, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il procedimento di verifica della congruità dell'offerta chiedendo spiegazioni alla ditta, secondo le modalità e i termini stabiliti dall'art.97, commi 5, 6, e 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

- che a seguito del procedimento di verifica della congruità dell'offerta presentata dalla ditta EUROSTRATE SRL, il RUP ha dichiarato tale offerta anormalmente bassa e pertanto con determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 787 del 21/06/2022 la ditta è stata esclusa dalla procedura di gara;
- che successivamente, con determinazione del Responsabile del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 837 del 29/06/2022 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente i lavori all'operatore economico **COSTRUZIONI FUTURE S.R.L.** con sede legale in Castelraimondo in Via Mazzini n° 16, C.F. e Partita IVA n. 01834380436, secondo in graduatoria, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 3% sull'importo posto a base di gara e, pertanto, per un importo netto di € 608.907,59 oltre ad € 26.586,83 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo totale netto di € 635.574,42.
- Detto affidamento comporta anche la possibilità di eseguire i lavori indicati in sede di gara come opzionali per un importo netto pari ad € 70.367,41 a cui si applicherà il ribasso offerto dall'affidatario;
- che la durata dei lavori è prevista in giorni 150 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che la ditta, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare i lavori di cat OG1 entro i limiti di legge e i lavori di cat. OS23 al 100%;
- che il RUP è l'ing. Francesca Mori, Istruttore Direttivo tecnico assegnato alla U.O.C. Lavori Pubblici del Comune di Falconara Marittima
- che l'incarico di direttore dei lavori è stato affidato all'ing. Eleonora Fanesi

Falconara Marittima, 06/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE
Dott. Luca Giacometti