



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

**3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E  
INFRASTRUTTURE  
U.O.C. LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Atto N° 634 del 18/05/2022**

**OGGETTO**

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA L. DA VINCI DI CASTELFERRETTI - 2° STRALCIO - CIG 9179357507 - CUP D11F20000030004, FINANZIATO IN QUOTA PARTE DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI AL COSTITUENDO RTI FORMATO DALLE DITTE CREA COSTRUZIONI SRL CON SEDE IN LORETO E SIEM SRL CON SEDE IN ANCONA - CIG 9179357507

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 132 del 27/12/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 e successive variazioni;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 501 del 28/12/2021 "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024 - Assegnazione dotazioni finanziarie ai servizi" e successive variazioni;

**PREMESSO CHE**

-nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale approvati con deliberazione Nr. 130 del 27/12/2021 risulta ricompreso l'intervento in oggetto;

-Con D.D. n.647 del 06/04/2021 sono stati affidati i servizi attinenti all'architettura ed ingegneria quali la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, redazione perizia geologica dei lavori in oggetto alla società di ingegneria EUTECNE s.r.l. con sede in Perugia, via A. Volta n. 68, C.F. e P.IVA 02723650541, per un importo di aggiudicazione di € 88.781,22 €, al netto del ribasso offerto del 52,00% sull'importo posto a base d'asta, di € 184.960,88, oltre ad oneri contributivi ed IVA di legge;

-Con medesima determina n°647/2021 si riservava di affidare con successivo atto i servizi tecnici relativi alla direzione dei lavori e coordinamento



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

della sicurezza in fase di esecuzione, al concretizzarsi dei presupposti previsti in sede di determina a contrarre ed alle medesime condizioni economiche offerte in sede di gara;

-Che detti presupposti si sono concretizzati del momento che sono stati reperiti i fondi per finanziare tali prestazioni ed a seguito di una ricognizione tra il personale interno nessuno ha dato la propria disponibilità a ricoprire il ruolo di direttore dei lavori;

-Con D.G.C. n°9 del 20/01/2022 veniva approvato il progetto definitivo redatto dal suddetto studio tecnico corredato dai pareri favorevoli acquisiti mediante conferenza dei servizi degli enti deputati ad esprimersi in merito quali VV.FF., Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche e A.S.U.R. oltre che gli enti gestori dei sottoservizi;

-in data 10/02/2022 giusto protocollo n°6121 è pervenuto all'Ente Comunale il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione della scuola Da Vinci redatto dalla ditta Eutecne s.r.l.di Perugia;

-a seguito del procedimento di verifica condotto in contraddittorio con i progettisti, ai sensi dell'art.26 del D.lgs.50/2016, è stata consegnata la versione rivista e corretta del progetto esecutivo in data 31/03/2022 con prot. 14037;

-il progetto è stato validato dal responsabile del procedimento a seguito della verifica condotta dall'ing. Simona Ragaglia coadiuvata dall'ing. Alessandro Bianchi per la parte relativa alle strutture in contraddittorio con i progettisti con verbale del 31/03/2022;

-la suddetta validazione è stata debitamente approvata dal responsabile unico del procedimento con determina n°384 del 31/03/2022 secondo quanto previsto dall'art.84 della L 108/2021;

-con deliberazione di Giunta comunale n. 107 del 31/03/2022, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dallo studio Eutecne s.r.l. di Perugia relativo sempre ai lavori in oggetto che presenta il seguente quadro economico:

	LAVORI	Opere Principali	Opere Opzionali (Art.106 c.1 lett.a del D.Lgs.50/2011)
1	Opere di demolizione	€ 137.707,07	
2	Opere edili	€ 762.651,00	€ 87.844,45
3	Opere strutturali	€ 589.701,00	
4	impianto idrico-sanitario e prev. incendi	€ 95.898,69	€ 26.060,87
5	Impianti meccanici	€ 112.660,47	€ 34.012,15
6	Impianti elettrici	€ 173.198,67	€ 47.214,72
	SUB TOTALE LAVORI	€ 1.871.816,90	€ 195.132,19
7	Cantierizzazione - Costi Sic. ALL. XV D.Lgs.81/08e COVID 1	€ 51.129,49	
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.922.946,39</b>	
A	SUB TOTALE LAVORI (soggetti a ribasso)	€ 1.834.761,00	€ 191.215,06
S	IMPORTO PER COSTI PER SICUREZ INCLUSI (non soggetti a ribasso)	€ 37.055,90	€ 3.917,13
M	IMPORTO PER COSTI PER SICUREZ ESCLUSI (non soggetti a ribasso)	€ 51.129,49	



Comune di Falconara Marittima  
(Provincia di Ancona)

L=A+S+M IMPORTO TOTALE		€ 1.922.946,39	€ 195.132,19
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Imprevisti	3,0%	€ 57.688,39	
IVA sui lavori ed imprevisti	10,0%	€ 198.063,48	
Allacci pubblici Servizi, acquisizione e occupazione aree e arr.		€ 6.941,91	
Spese tecniche di progettazione, geologia e CSP - Pagato con altro capitolo di spesa			
Spese tecniche Direzione Lavori e CSE		€ 79.113,37	
IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche		€ 21.265,67	
LL.PP. Art.113 D.Lgs.50/2016			
1,0%		€ 21.180,79	
Assistenza al RUP per validazione progetto		€ 2.500,00	
Lavori di completamento funzionali su edificio in muratura esistente (iva inclusa)		€ 45.000,00	
Indagine magnetotermica, indagine materiali codici CER, oneri eventuali (iva inclusa)		€ 11.000,00	
Spese per accertamenti laboratorio e prove di collaudo delle strutture, verifiche tecniche e procedure di collaudo, rel.specialistiche (iva in.)		€ 34.000,00	
Spese per pubblicità, copie cartacee, Autorità Vigilanza		€ 300,00	
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 477.053,61</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE)</b>		<b>€ 2.400.000,00</b>	

e costituito dagli elaborati approvati con la medesima delibera;

**ATTESO CHE:**

- con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore - Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture U.O.C. Lavori Pubblici - del Comune di Falconara Marittima n. 408 del 05/04/2022, è stato disposto:

- di avviare procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA L. DA VINCI DI CASTELFERRETTI", di cui al progetto esecutivo approvato con DGC n. 107 del 31/03/2022;

- di demandare all'Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto 1, in forza della Convenzione sottoscritta in data 30/11/2018;

- di invitare alla procedura negoziata di cui al precedente punto n°20 operatori economici selezionati dal proprio albo dei fornitori "A2" - Albo operatori economici per lavori di importo pario o superiore ad € 150.000,00 -, approvato con determinazione del Dirigente della UOC Economato e Provveditorato - Gare e Contratti n. 88 del 26/01/2021, a seguito del sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018;

- Con la stessa determinazione è stato dato atto che i lavori sono finanziati con decreto del Ministero dell'Interno del 08/11/2021, in applicazione dell'articolo 1, comma 139 bis, della legge 30 dicembre 2018, n. 145. L'investimento finanziato è poi confluito nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - M2C4 - Investimento 2.2" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021.

- in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 07/04/2022 con inizio alle ore 12:30 e conclusosi alle ore 13:00, è stato individuato l'elenco delle 20 ditte da invitare mediante sorteggio dall'Albo degli operatori economici "A2" cat. OG1 del Comune di Falconara Marittima:

FIORI COSTRUZIONI SRL, ZONA ARTIGIANALE FORNACI, 2, SASSOFERRATO ANCONA
FRANCUCCI SRL, TREIA, TREIA MACERATA
GHERGOSTRADE SNC, VIA LENCO ITALIANA 10, OSIMO ANCONA
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI ROBERTO & C SRL, VIA CIOTTI N. 32, ASCOLI PICENO AP
IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL, VIA BIRMANIA 148, GROSSETO GR
IMPIGLIA LUIGI, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 4, SERRA SAN QUIRICO ANCONA
CREACOSTRUZIONI SRL, VIA DELLE GINESTRE 30, LORETO ANCONA
SCAVI E CONDOTTE SRL, VIA COCCIARI, N.3, APIRO MACERATA
PRETELLI SRL, VIA GASPARINI N.9, URBINO PESARO E URBINO
SENSI LEONELLO, VIA ALDO MORO N. 33, ASSISI PERUGIA
TAZZIOLI E MAGNANI SRL, VIA GANAPINI 27, CASTELNUOVO NE' MONTI REGGIO EMILIA
LOA COSTRUZIONI SRL, VIA ALESSANDRO VOLTA SNC, ROSETO DEGLI ABRUZZI TERAMO
COST CAM SRL, C/DA GAUDO SNC, BARANELLO CB
NUOVA EDILMONTE S.R.L., VIA FORCA D'ACERO, N. 1040, SANT'ELIA FIUMERAPIDO FROSINONE
G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI S.R.L., VIA DELLO SVILUPPO 19/21, VILLADOSE RO
F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL, CAPRACOTTA, CAPRACOTTA ISERNIA
EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI, CONTRADA CARDONE, SNC, TERMOLI (CB) CAMPOBASSO
TECNOVERDE S.R.L.U., VIA GORIZIA 12, VALTOPINA PERUGIA
CASALINI & CO. SRL, VIA DELL'INTAGLIATORE, 1, BOLOGNA
COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO, VIA MARCELLO CAPRA N. 52/A, NICOSIA ENNA

-con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 21 del 08/04/2022 si è stabilito:

-di approvare lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto tramite procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, dei suddetti lavori;

-di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 20 (venti) operatori economici sorteggiati dall'Albo "A2", categoria OG1, del Comune di Falconara Marittima in data 07/04/2022;

-con lettera di invito prot. n. 0015536 del 08/04/2022, la C.U.C. ha invitato le ditte sopra individuate a presentare la propria offerta tramite piattaforma GT-SUAM;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- la lettera d'invito prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 26/04/2022 alle ore 13:00 e, come orario di apertura delle offerte, le ore 15:00 dello stesso giorno.
- con nota Prot. 2368 del 13/05/2022 il Responsabile della procedura di gara ha attestato l'espletamento in senso positivo di tutte le verifiche dei requisiti generali e di qualificazione asseverati dall'operatore economico risultato primo in graduatoria;
- con medesima nota la C.U.C., in linea con la nota prot. n.21320 del 13/05/2022 presentata dalla ditta SIEM del costituendo raggruppamento primo classificato, presentava un'analisi istruttoria, che si reputa condivisibile, in merito alle circostanze normative che hanno inficiato la produzione della documentazione di cui all'art.47 della L. 108/2021;

## DATO ATTO CHE:

in forza di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, punto b2 della convenzione che regola il compito della C.U.C., la stessa ha proceduto all'acquisizione del Codice Identificativo Gara, CIG 9179357507, e che dopo l'aggiudicazione, il RUP procederà alla presa in carico di tale CIG;

la C.U.C. ha provveduto al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che verrà rimborsato dal Comune nei termini stabiliti dalla convenzione di costituzione della C.U.C.;

il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. D11f20000030004;

non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto

**VISTA** la proposta contenuta nel verbale di gara n°1 del 26/04/2022 in cui il seggio di gara propone di aggiudicare i lavori di ristrutturazione, ampliamento, adeguamento alla normativa antisismica ed efficientamento energetico della scuola primaria L. da Vinci di Castelferretti - 2° stralcio - CIG 9179357507 - CUP D11f20000030004, al costituendo raggruppamento temporaneo di impresa composto da: **Crea Costruzioni srl con sede in Loreto, via delle Ginestre 30, C.F. e P.IVA 03500490614 (mandataria) e SIEM srl con sede in Ancona, via Achille Grandi, 14 (mandante) C.F. e P.IVA 0025350429**, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **15,313%** sull'importo posto a base di gara e, pertanto, per un importo netto di € 1.553.804,05 oltre ad € 88.185,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo totale netto di € 1.641.989,35. Il ribasso offerto troverà applicazione anche sull'importo netto dei lavori opzionali, che potranno essere affidati nel corso dell'esecuzione dell'appalto.

**RITENUTO** di poter ridefinire, alla luce dell'affidamento intervenuto, il quadro economico di intervento come segue:

A	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 1.553.804,05	€ 162.534,13
S	IMPORTO PER COSTI PER SICUREZZ INCLUSI (non soggetti a ribasso)	€ 37.055,90	€ 3.917,13
M	IMPORTO PER COSTI PER SICUREZZ ESCLUSI (non soggetti a ribasso)	€ 51.129,49	



Comune di Falconara Marittima  
(Provincia di Ancona)

L=A+S+M IMPORTO TOTALE		€ 1.641.989,44	€ 166.451,26
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	Imprevisti 3,0%	€ 49.259,68	
	IVA sui lavori ed imprevisti 10,0%	€ 169.124,91	
	Allacci pubblici Servizi, acquisizione e occupazione aree e arr.	€ 6.941,91	
	Spese tecniche di progettazione, geologia e CSP - Pagato con altro capitolo di spesa		
	Spese tecniche Direzione Lavori e CSE	€ 77.193,23	
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche	€ 20.749,54	
	LL.PP. Art.113 D.Lgs.50/2016 1,0%	€ 21.180,79	
	Assistenza al RUP per validazione progetto	€ 2.500,00	
	Lavori di completamento funzionali su edificio in muratura esistente (iva inclusa)	€ 45.000,00	
	Indagine magnetotermica, indagine materiali codici CER, oneri eventuali (iva inclusa)	€ 11.000,00	
	Spese per accertamenti laboratorio e prove di collaudo delle strutture, verifiche tecniche e procedure di collaudo, rel.specialistiche (iva in.)	€ 34.000,00	
	Spese per pubblicità, copie cartacee, Autorità Vigilanza	€ 300,00	
	Somme derivanti da ribasso d'asta	€ 280.956,95	
	Lavori, servizi, forniture complementari iva inclusa	€ 39.803,54	
	<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 758.010,56</b>	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE)</b>	<b>€ 2.400.000,00</b>	

**DATO ATTO CHE:**

con determina dirigenziale n° 609 del 16/05/2022 è stato definito l'ufficio di direzione lavori affidando l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Federico Frappi;

il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 è l'ing. Roberto Mantovani;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva Durc prot. INAIL\_31355920 scad. 08/06/2022 (SIEM SRL) e prot. INAIL\_32104312 scad. 15/07/2022 (CREA COSTRUZIONI SRL);

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**VISTI:**

il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;





# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

il D.Lgs. 50/2016;  
il DPR 207/2010 ess.mm.ii.per le parti ancora in vigore,  
la L.108/2021;  
la convenzione stipulata in data 30 novembre 2018 di istituzione della CUC  
tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima;  
l'art.147-bis, comma 1. del T.U.E.L. medesimo;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'Art. 107 T.U.E.L. approvato  
con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento di Organizzazione degli  
Uffici e dei Servizi;

**VISTO** l'Art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. medesimo;

## DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**1 - DI APPROVARE** il verbale redatto dal seggio di gara a seguito della  
procedura negoziata tenutasi in data 26.04.2022 e finalizzata  
all'affidamento dei lavori di ristrutturazione, ampliamento, adeguamento  
alla normativa antisismica ed efficientamento energetico della scuola  
primaria L. da Vinci di Castelferretti - 2° stralcio - CIG 9179357507 -  
CUP D11f20000030004, mediante cui si propone di affidare i lavori al  
costituendo raggruppamento temporaneo di impresa composto da: Crea  
Costruzioni srl con sede in Loreto, via delle Ginestre 30, C.F. e P.IVA  
03500490614 (mandataria) e SIEM srl con sede in Ancona, via Achille Grandi,  
14 (mandante) C.F. e P.IVA 0025350429, secondo un ribasso offerto del  
15,313% sull'importo posto a base di gara e, pertanto, per un importo netto  
di € 1.553.804,05 oltre ad € 88.185,30 per oneri per la sicurezza non  
soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo totale netto di €  
1.641.989,35. Il ribasso offerto troverà applicazione anche sull'importo  
netto dei lavori opzionali, che potranno essere affidati nel corso  
dell'esecuzione dell'appalto;

**2 - DI AGGIUDICARE** in via definitiva, sulla base delle risultanze del sopra  
citato verbale di gara, i lavori di cui trattasi al predetto costituendo  
raggruppamento composto da: CREA COSTRUZIONI SRL CON SEDE IN LORETO, VIA  
DELLE GINESTRE 30, C.F. E P.IVA 03500490614 (MANDATARIA) E SIEM SRL CON  
SEDE IN ANCONA, via Achille Grandi, 14 (mandante) C.F. e P.IVA 0025350429  
per un importo contrattuale di € € 1.641.989,44 + IVA 10 % per complessivi  
€ 1.806.188,384;

3.

### INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER IL FINANZIAMENTO DELLA SOMMA

- DI IMPEGNARE la somma di **euro 1.497.500,00** che sarà così imputata:

Esercizio: 2022		CUP/CIG: D11F20000030004 9179357507		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno



Comune di Falconara Marittima  
(Provincia di Ancona)

0402.22.136	PNRR - SCUOLA PRIMARIA L. DA VINCI - ASSEGNAZIONE DECRETO MIT 8/11/2021	RTI SIEM - CREA	€ 1.497.500,00	2022 - 00566.002
-------------	--	-----------------	----------------	------------------

- DI IMPEGNARE la somma di **euro 308.688,38** che sarà così imputata:

Esercizio: 2022		CUP/CIG: D11F20000030004 9179357507		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0402.22.131	PLESSI SCOLASTICI - ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA- : INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RTI SIEM - CREA	€ 308.688,38	2022 - 00667.001

- DI IMPEGNARE la somma di **euro 6.941,91** che sarà così imputata:

Esercizio: 2022		CUP/CIG: D11F20000030004		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0402.22.131	PLESSI SCOLASTICI - ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA- : INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ALLACCI PUBBLICI SERVIZI, ACQUISIZIONE E OCCUPAZIONE AREE E ARR.	€ 6.941,91	2022 - 00667.002

- DI IMPEGNARE la somma di **euro 21.180,79** che sarà così imputata:

Esercizio: 2022		CUP/CIG: D11F20000030004		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0402.22.131	PLESSI SCOLASTICI - ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA- : INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LL.PP. ART.113 D.LGS.50/2016	€ 21.180,79	2022 - 00667.004

- DI IMPEGNARE la somma di **euro 34.000,00** che sarà così imputata:

Esercizio: 2022		CUP/CIG: D11F20000030004		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0402.22.131	PLESSI SCOLASTICI - ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA- : INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SPESE PER ACCERTAMENTI LABORATORIO E PROVE DI COLLAUDO DELLE STRUTTURE, VERIFICHE TECNICHE E PROCEDURE DI COLLAUDO, REL.SPECIALISTICHE (IVA IN.)	€ 34.000,00	2022 - 00667.005

- DI IMPEGNARE la somma di **euro 45.000,00** che sarà così imputata:

Esercizio: 2022		CUP/CIG: D11F20000030004		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0402.22.131	PLESSI SCOLASTICI - ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA- : INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALI SU EDIFICIO IN MURATURA ESISTENTE (IVA INCLUSA)	€ 45.000,00	2022 - 00667.009

- DI IMPEGNARE la somma di **euro 11.000,00** che sarà così imputata:

Esercizio: 2022		CUP/CIG: D11F20000030004		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno





Comune di Falconara Marittima  
(Provincia di Ancona)

0402.22.131	PLESSI SCOLASTICI - ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA- : INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INDAGINE MAGNETOTERMICA, INDAGINE MATERIALI CODICI CER, ONERI EVENTUALI (IVA INCLUSA)	€ 11.000,00	2022 - 00667.010
-------------	--	---	-------------	------------------

- DI IMPEGNARE la somma di **euro 60.533,09** che sarà così imputata:

Esercizio: 2022		CUP/CIG: D11F20000030004		SIOPE:
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0402.22.131	PLESSI SCOLASTICI - ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA- : INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LAVORI, SERVIZI, FORNITURE COMPLEMENTARI IVA INCLUSA	€ 60.553,09	2022 - 00667.012

- DI IMPEGNARE la somma di **euro 300,00** che sarà così imputata:

Esercizio: 2022		CUP/CIG: D11F20000030004		SIOPE:
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0402.22.131	PLESSI SCOLASTICI - ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA- : INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SPESE PER PUBBLICITÀ, COPIE CARTACEE, AUTORITÀ VIGILANZA	€ 300,00	2022 - 00667.013

- DI IMPEGNARE la somma di **euro 54.185,65** che sarà così imputata:

Esercizio: 2022		CUP/CIG: D11F20000030004		SIOPE:
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0402.22.131	PLESSI SCOLASTICI - ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA- : INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	IMPREVISTI 3,0%	€ 54.185,65	2022 - 00667.014

- DI IMPEGNARE la somma di **euro 272.806,77** che sarà così imputata:

Esercizio: 2022		CUP/CIG: D11F20000030004		SIOPE:
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0402.22.131	PLESSI SCOLASTICI - ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA- : INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SOMME DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA	€ 272.806,77	2022 - 00567.003

- DI IMPEGNARE la somma di **euro 8.150,18** che sarà così imputata:

Esercizio: 2022		CUP/CIG: D11F20000030004		SIOPE:
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0402.22.131	PLESSI SCOLASTICI - ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA- : INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SOMME DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA	€ 8.150,18	2022 - 00667.015

alla luce dell'affidamento intervenuto, il quadro economico di intervento è rideterminato come segue:



Comune di Falconara Marittima  
(Provincia di Ancona)

A	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	1.553.804,05	162.534,13
S	IMPORTO PER COSTI PER SICUREZZE INCLUSI (non soggetti a ribasso)	€ 37.055,90	€ 3.917,13
M	IMPORTO PER COSTI PER SICUREZZE ESCLUSI (non soggetti a ribasso)	€ 51.129,49	
<b>L=A+S+M IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 1.641.989,44</b>	<b>€ 166.451,26</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	IMPREVISTI 3,0%	€ 54.185,65	
	IVA SUI LAVORI 10,0%	€ 164.198,95	
	ALLACCI PUBBLICI SERVIZI, ACQUISIZIONE E OCCUPAZIONE AREE E ARR.	€ 6.941,91	
	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE, GEOLOGIA E CSP - (PAGATO CON ALTRO CAPITOLO DI SPESA)		
	SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E CSE COMPRENSIVO DI I	€ 60.839,55	
	IVA 22%, CNPAIA 4% SU SP.TECNICHE	€ 16.353,67	
	LL.PP. ART.113 D.LGS.50/2016 1,0%	€ 21.180,79	
	ASSISTENZA AL RUP PER VALIDAZIONE PROGETTO	€ 2.500,00	
	LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALI SU EDIFICIO IN MURATURA ESISTENTE (IVA INCLUSA)	€ 45.000,00	
	INDAGINE MAGNETOTERMICA, INDAGINE MATERIALI CODICI CER, ONERI EVENTUALI (IVA INCLUSA)	€ 11.000,00	
	SPESE PER ACCERTAMENTI LABORATORIO E PROVE DI COLLAUDO DELLE STRUTTURE, VERIFICHE TECNICHE E PROCEDURE DI COLLAUDO, REL.SPECIALISTICHE (IVA IN.)	€ 34.000,00	
	SPESE PER PUBBLICITÀ, COPIE CARTACEE, AUTORITÀ VIGILANZA	€ 300,00	
	SOMME DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA	€ 280.956,95	
	LAVORI, SERVIZI, FORNITURE COMPLEMENTARI IVA INCLUSA	€ 60.553,09	
	<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 758.010,56</b>	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE)</b>	<b>€ 2.400.000,00</b>	

Si fa presente che le spese tecniche per direzione lavori e CSE affidate con Determinazione Dirigenziale n. 609 del 16/05/2022 ammontano ad € 77.193,22 comprese IVA22% e CNPAIA 4% e non a quanto indicato per mero errore di trascrizione nel quadro economico finale allegato alla suddetta determinazione ovvero € 77.193,22 oltre iva e spese.

**4. DI DARE ATTO** che:

-l'importo complessivo di intervento, pari ad € 2.700.000,00, trova copertura finanziaria al capitolo 401.22.136 come segue:

€ 1.500.000,00 tramite contributo assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno del 08.11.2021 poi confluito nei fondi PNRR - Acc. 2022/87, Imp. 2022/566;

€ 550.000,00 tramite contributo GSE - Acc. 2022/65, Imp. 2022/667



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

€ 650.000,00 tramite alienazione quote societarie Prometeo SpA - Imp. 2022/567 (di cui € 300.000 per la delocalizzazione temporanea della scuola);

La somma è così ripartita:

DESCRIZIONE	IMPEGNO	IMPORTO
LAVORI + IVA 10%	2022/566.02	€ 1.497.500,00
	2022/667.01	€ 308.688,38
ALLACCI PUBBLICI SERVIZI, ACQUISIZIONE E OCCUPAZIONE AREE E ARR.	2022/667.02	€ 6.941,91
LL.PP. ART.113 D.LGS.50/2016	2022/667.04	€ 21.180,79
SPESE PER ACCERTAMENTI LABORATORIO E PROVE DI COLLAUDO DELLE STRUTTURE, VERIFICHE TECNICHE E PROCEDURE DI C O L L A U D O , REL.SPECIALISTICHE (IVA IN.)	2022/667.05	€ 34.000,00
LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALI SU EDIFICIO IN MURATURA ESISTENTE (IVA INCLUSA)	2022/667.09	€ 45.000,00
INDAGINE MAGNETOTERMICA, INDAGINE MATERIALI CODICI CER, ONERI EVENTUALI (IVA INCLUSA)	2022/667.10	€ 11.000,00
LAVORI, SERVIZI, FORNITURE COMPLEMENTARI IVA INCLUSA	2022/667.12	€ 60.553,09
SPESE PER PUBBLICITÀ, COPIE CARTACEE, AUTORITÀ VIGILANZA	2022/667.13	€ 300,00
IMPREVISTI 3,0%	2022/667.14	€ 54.185,65
SOMME DERIVANTI DA	2022/567.03	€ 272.806,77
RIBASSO D'ASTA	2022/667.15	€ 8.150,18
ASSISTENZA AL RUP	2022/566.01	€ 2.500,00
SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E CSE + IVA 22% E CNPAIA 4%	2022/567.02	€ 77.193,23
SISTEMAZIONE PROVVISORIA UTENTI DURANTE I LAVORI	2022/567.01	€ 300.000,00
TOTALE		€ 2.700.000,00

-la presente determinazione è riferita allo stralcio dei lavori di demolizione e ricostruzione del corpo scolastico in c.a. il quale ammonta ad € 2.400.000,00 e la copertura economica risulta data da fondi PNRR e contributo GSE per intero ed il resto con avanzo ed alienazioni societarie;

-la quota residuale di € 300.000,00, riferita allo stralcio relativo alla delocalizzazione temporanea presso altra sede degli ambienti scolastici demoliti è finanziata tramite avanzo vincolato ed alienazioni societarie;



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

5. **DI DARE ATTO** che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 4/2 allegato al D.Lgs. N. 118/2011 nell'esercizio 2022;

6. **DI DARE ATTO** che si è provveduto all'espletamento delle verifiche in ordine al possesso da parte di tale soggetto dei requisiti di ordine generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti di capacità tecnico professionale sulla base di quanto attestato dal responsabile della procedura di gara con nota Prot. 2368 del 13.05.2022 e che pertanto è possibile dichiarare l'efficacia della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.lgs.50/2016;

7 - **DI STIPULARE**, secondo quanto già determinato con precedente atto n. 408 del 05/04/2022, ai sensi dell'art. 32 c.14 del Codice, con l'operatore economico affidatario, il contratto d'appalto in forma di atto pubblico amministrativo;

8. **DI DARE ATTO** e di attestare con la sottoscrizione apposta, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento, che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2103, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;
- non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;

9. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Comune operante come C.U.C. costituito tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima e tutti i documenti allegati che la compongono per i successivi atti di competenza;

10. **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;

11. **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

12. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 23, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

13. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 37, comma 1, lettera



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33 e dell'Art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 N. 50;

**14. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line;

**15. DI DARE ATTO** che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 è l'ing. Roberto Mantovani;

F.to **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Roberto Mantovani

---

Falconara Marittima, 18/05/2022

F.to **IL DIRIGENTE**  
Ing. Eleonora Mazzalupi

---