



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Patrimonio - Valorizzazioni Immobiliari - D.Lgs. 81/2008

---





Direzione Provinciale di Ancona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

Data: 15/09/2016 - Ora: 08.59.33 Fine

Visura n.: T38648 Pag: 1

**Dati della richiesta** Comune di FALCONARA MARITTIMA ( Codice: D472)  
Provincia di ANCONA  
**Catasto Fabbricati** Foglio: 6 Particella: 303 Sub.: 1  
**Unità immobiliare**

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |   |                      |  |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---|----------------------|--|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza   | Superficie Catastale | Rendita  |
| 1  |                     | 6      | 303        | 1   | 2                   |            | A/3       | 4      | 5,5 vani          | Totale: 94 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte** : 93 m <sup>2</sup> | Euro 497,09          | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie |
| <b>Indirizzo</b> VIA CAPRERA n. 7 piano: 1;  |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |   |                      |  |
| <b>Notifica</b> effettuata con prot. n. AN0178580/2012 del 12/11/12                          |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |   |                      |  |
| <b>Annotazioni</b> di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita Mod.58 |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |   |                      |  |

## INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|---|----------------|------------------------|
| 1  | COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA con sede in FALCONARA MARITTIMA<br>RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/10/2003 protocollo n. AN0138152 Voltura in atti dal 24/10/2005 Repertorio n.: 13984 Rogante: GRACCO Sede: FALCONARA MARITTIMA Registrazione: Sede: ANNULLAMENTO RISERVA TRASCRIZIONE 13984 (n. 10212.1/2005) | 00343140422*   | (1) Proprieta' per I/I |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Ancona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

Data: 15/09/2016 - Ora: 09.01.48 Fine  
Visura n.: T39553 Pag: 1

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di FALCONARA MARITTIMA ( Codice: D472) |  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Provincia di ANCONA                           |  |
| <b>Unità immobiliare</b>    | Foglio: 6 Particella: 303 Sub.: 2             |  |

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |   |                      |   |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---|----------------------|---|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza   | Superficie Catastale | Rendita   |
| 1  | Urbana              | 6      | 303        | 2   | 2                   | Zona       | A/B       | 4      | 5,5 vani          | Totale: 92 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte** : 90 m <sup>2</sup> | Euro 497,09          | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie |
| Indirizzo<br>effettuata con prot. n. AN0178580/2012 del 12/11/12<br>VIA CAPRERA n. 7 piano: 2; |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |   |                      |   |
| Notifiche Annotazioni<br>di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 70/1/94)           |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |   |                      |   |

| INTESTATO   |   | DATI ANAGRAFICI   |              | CODICE FISCALE |              | DIRITTI E ONERI REALI |                       |
|---|---|---|--------------|----------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| N   | 1 | COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA con sede in FALCONARA MARITTIMA | 00343140422* |                | 00343140422* |                       | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA<br>RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/10/2003 protocollo n. AN0138847 Voltura in atti dal 25/10/2005 Repertorio n.: 13984 Rogante: GRACCO Sede: FALCONARA MARITTIMA Registrazione: Sede: ANNULLAMENTO RISERVA TRASCRIZIONE 13984 (n. 10273.1/2005) |   |   |              |                |              |                       |                       |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Ancona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/09/2016 - Ora: 09.05.02 Fine  
Visura n.: T40797 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di FALCONARA MARITTIMA ( Codice: D472)            |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Provincia di ANCONA<br>Foglio: 6 Particella: 303 Sub.: 3 |

**Unità immobiliare**

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |   |                      |   |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---|----------------------|---|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza   | Superficie Catastale | Rendita   |
| 1  |                     | 6      | 303        | 3   | 2                   |            | A/3       | 4      | 5,5 vani          | Totale: 94 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte** : 92 m <sup>2</sup> | Euro 497,09          | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo<br>effettuata con prot. n. AN0178580/2012 del 12/11/12<br>VIA CAPRERA n. 7 piano: 3. |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |   |                      |   |
| Notifica   |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |   |                      |   |
| Annotazioni<br>di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)                      |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |   |                      |   |

**INTESTATO**

|   |   |                                       |
|---|---|---------------------------------------|
| N | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE                        |
| 1 | COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA con sede in FALCONARA MARITTIMA<br>RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/10/2003 protocollo n. AN0138861 Voltura in atti del 25/10/2005 Repertorio n.: 13984 Rogante: GRACCO Sede: FALCONARA MARITTIMA Registrazione: Sede: ANNULLAMENTO RISERVA TRASCRIZIONE 13984 (n. 10275 1/2005) | 00343140422*<br>(1) Proprietà per 1/1 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ancona**

Dichiarazione protocollo n. AN0256966 del 12/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Falconara Marittima

Via Caprera

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 303

Subalterno: 1

Compilata da:  
Cicetti Luciano

Iscritto all'albo:  
Geometra Dipendente Pubblico

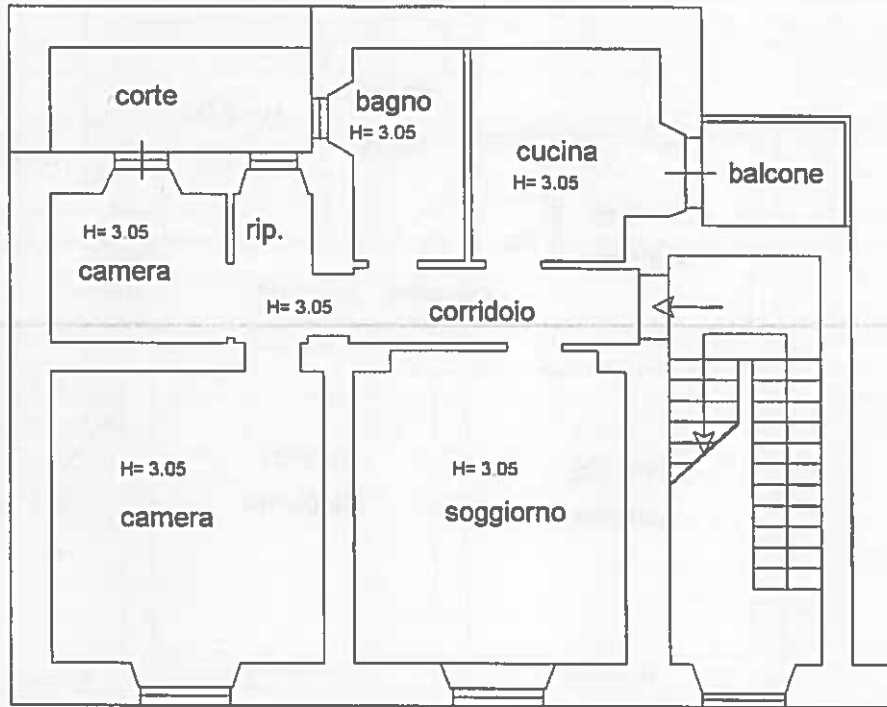
Prov.

N.

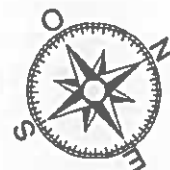
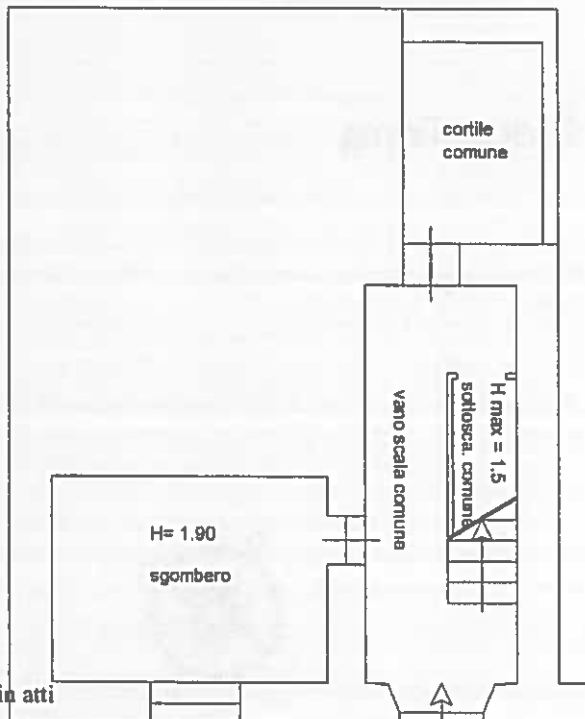
Scheda n. 1

Scala 1:100

## Piano Primo



## Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2016 - Comune di FALCONARA MARITTIMA/S (D472) - Foglio: 6 - Particella: 303 - Subalterno: 1  
VIA CAPRERA n. 7 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 15/09/2016 - n. T39118 - Richiedente: CCTLCN56T27C0711

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

10 metri



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Ancona

Dichiarazione protocollo n. AN0256966 del 12/12/2011  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Falconara Marittima  
Via Caprera civ. 7

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 6  
Particella: 303  
Subalterno: 2

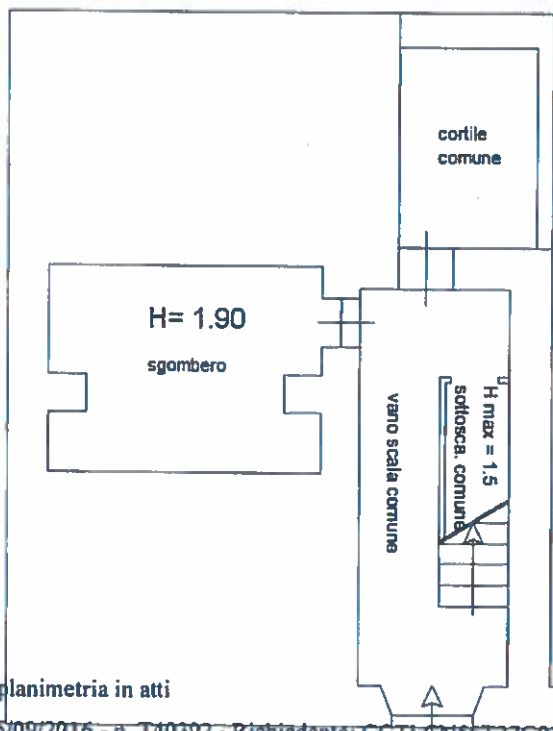
Compilata da:  
Cicetti Luciano  
Iscritto all'albo:  
Geometra Dipendente Pubblico  
Prov. N.

Scheda n. 1 Scala 1:100

### Piano Secondo



### Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2016 - Comune di FALCONARA MARITTIMA (D472) - < Foglio: 6 - Particella: 303 - Subalterno: 2 >  
VIA CAPRERA n. 7 piano: 2;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 15/09/2016 - n. T40392 - Richiedente: CCTLCN56T27C0711

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ancona**

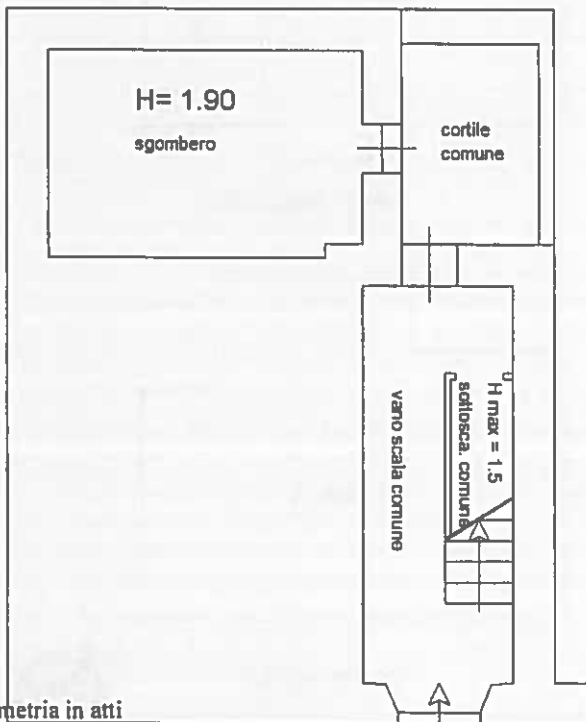
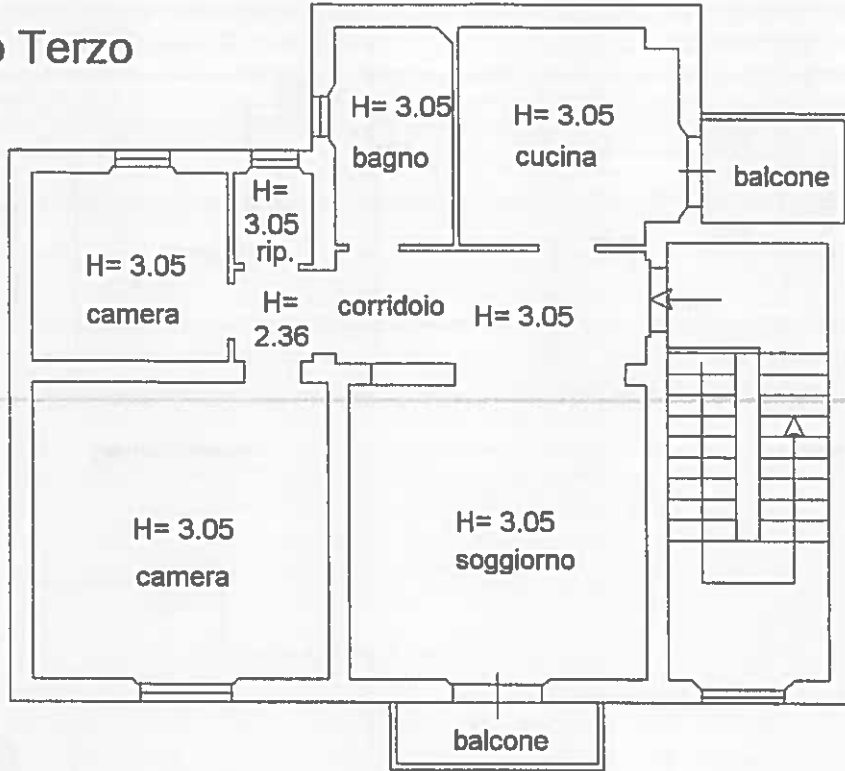
Dichiarazione protocollob n. AN0256966del 12/12/2011  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Falconara Marittima  
Via Caprera civ. 7

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 6  
Particella: 303  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Cicetti Luciano  
Iscritto all'albo:  
Geometra Dipendente Pubblico  
Prov. N.

Scheda n. 1 Scala 1:100

### Piano Terzo



### Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2016 - Comune di FALCONARA MARIITIMA S (D472) - Foglio: 6 - Particella: 303 - Subalterno: 3 - VIA CAPRERA n. 7 piano: 3;

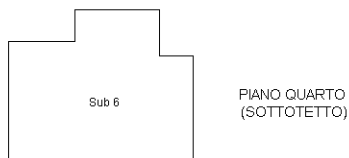
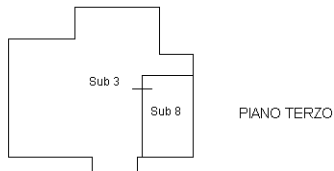
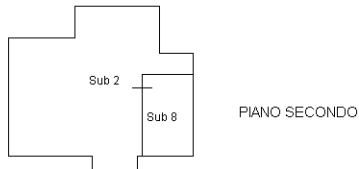
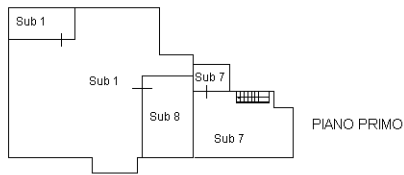
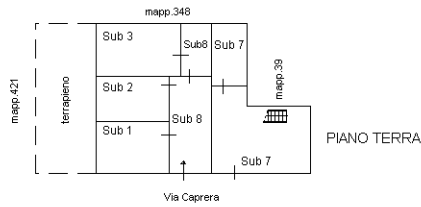
Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Ancona**

| <b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>       |          |
|-------------------------------------|----------|
| Compilato da:<br>Della Rocca Cinzia |          |
| Iscritto all'albo:<br>Geometri      |          |
| Prov. Ancona                        | N. 01716 |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Comune di Falconara Marittima      | Protocollo n. AN0050455 del 24/07/2018 |
| Sezione: Foglio: 6 Particella: 303 | Tipo Mappale n. 48702 del 17/07/2018   |

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti