



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE
ATTREZZATURE ANTINCENDIO E DI
SICUREZZA e FORNITURA A NOLEGGIO
DEGLI ESTINTORI NEGLI IMMOBILI
COMUNALI**

R.U.P.

Ing. Sijhona Ragaglia

IL RESPONSABILE U.O.C.

Geom. Claudio Maggi

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA 3° SETTORE, GESTIONE, GOVERNO,
VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE INFRASTRUTTURE

U.O.C. LAVORI PUBBLICI - STABILI - IMPIANTI SPORTIVI - EDILIZIA CIMITERIALE

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

Ing. Stefano Capannelli

TAV.5

TITOLO: ELENCO PREZZI

COMUNE DI FALCONARA M.MA

Lavori di: Servizio di Manutenzione attrezzature antincendio e di sicurezza e fornitura a noleggio di estintori, negli immobili comunali.

Esecutore:

ELENCO PREZZI

N.	Codice	Descrizione	UnM	Prezzo
1	NP0	<p>Estintori di proprietà comunale (polvere e co2) - manutenzione e revisione Programma di manutenzione annuale a cura di personale tecnico qualificato, direttamente sul posto con propri automezzi, secondo le normative vigenti in materia. Norme UNI 9994/2003. Norma UNI EN 3 da 1/7:2004. D.Lgs 81/2008,D.M.10/03/1998. Normativa specifica antincendio. D.M. 7/01/2005, D.P.R. 547/1955, D.M. 20/12/1982, estintori approvati dal Ministero dell' interno e successive modifiche ed integrazioni.</p> <p>Controllo semestrale della perfetta funzionalità ed efficienza dell' estintore comprendente, tra l'altro: Controllo dei dispositivi di sicurezza- Controllo del fissaggio a parete. Controllo dei sigilli di garanzia- Controllo della stabilità e della pressione interna con manometro indipendente- Controllo della funzionalità del manometro di segnalazione della pressione interna- Controllo scadenza ISPEL su bombole soggette a collaudo- Controllo a mezzo pesatura delle bombole con estinguente CO2-Aggiornamento del cartellino di controllo con siglatura della data della visita di controllo.</p> <p>(Comprensivo di due verifiche di controllo annuali con cadenza semestrale, validazione e fornitura di cartellini rispondenti alla norma UNI 9994/2003, responsabilità di buon funzionamento e rispondenza alle normative di sicurezza, fornitura di schede riepilogative per immobile con l'ubicazione degli estintori e per la verifica e la catalogazione di tutti gli adempimenti e caratteristiche dell'estintore, validazione dei registri antincendio e dichiarazione di conformità del controllo effettuato, eventuali chiamate al di fuori delle visite programmate per ricariche o riparazioni in caso di cattivo funzionamento su segnalazione del personale utilizzatore addetto alla sorveglianza, controllo cartellonistica, etc.). Verifiche di cui alla fase di controllo e sorveglianza- Esame interno della bombola per la verifica del buono stato di conservazione- Esame e controllo funzionale di tutte le parti - Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario e dell'agente estinguente in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, sedimentazioni ed occlusioni - Taratura e/o Sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovra pressioni - Sostituzione dell'agente estinguente - Controllo dell'assale e delle ruote quando esistenti.</p> <p>Revisione, atta a verificare e rendere perfettamente efficiente l'estintore, con sostituzione completa dell'agente estinguente (polvere interna), con frequenza almeno pari a quella prevista dalla normativa, (a polvere ogni 36 mesi, a CO2 ogni 60 mesi, etc.) e comprendente tutte le manutenzioni e controlli indicati nel disciplinare tecnico e dettagliati nel piano di dettaglio degli interventi.</p>	Cad.	10,000
2	NP1	<p>Estintori a polvere. Noleggio-manutenzione, revisioni e collaudo. Forma di "noleggio" dei predetti estintori rispondenti alle normative vigenti (indicativamente il parco mezzi attuale è formato da estintori a polvere da kg 6/12 34-55A 233 BC e da estintori a CO2 da kg 5/2 di tipo 89-113 BC), compresa la prima posa in opera da concordare con gli uffici comunali o eventuali spostamenti negli immobili comunali, delle predette attrezzature.</p> <p>Programma di manutenzione annuale a cura di personale tecnico qualificato, direttamente sul posto con propri automezzi, secondo le normative vigenti in materia. Norme UNI 9994/2003. Norma UNI EN 3 da 1/7:2004. D.Lgs 81/2008,D.M.10/03/1998. Normativa specifica antincendio. D.M. 7/01/2005, D.P.R. 547/1955, D.M. 20/12/1982, estintori approvati dal Ministero dell' interno e successive modifiche ed integrazioni.</p> <p>Controllo semestrale della perfetta funzionalità ed efficienza dell' estintore comprendente, tra l'altro: Controllo dei dispositivi di sicurezza- Controllo del fissaggio a parete. Controllo dei sigilli di garanzia- Controllo della stabilità e della pressione interna con manometro indipendente- Controllo della funzionalità del manometro di segnalazione della pressione interna- Controllo scadenza ISPEL su bombole soggette a collaudo- Controllo a mezzo pesatura delle bombole con estinguente CO2-Aggiornamento del cartellino di controllo con siglatura della data della visita di controllo.</p> <p>Revisione, atta a verificare e rendere perfettamente efficiente l'estintore, con sostituzione completa dell'agente estinguente (polvere interna), con frequenza almeno pari a quella prevista dalla normativa, (a polvere ogni 36 mesi, a CO2 ogni 60 mesi, etc.) e comprendente: Verifiche di cui alla fase di controllo e sorveglianza- Esame interno della bombola per la verifica del buono stato di conservazione- Esame e controllo funzionale di tutte le parti - Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario e dell'agente estinguente in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, sedimentazioni ed occlusioni - Taratura e/o Sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovra pressioni - Sostituzione dell'agente estinguente - Controllo dell'assale e delle ruote quando esistenti.</p> <p>Collaudo, consistente in una misura di prevenzione atta a verificare la stabilità del serbatoio o della bombola dell'estintore, in quanto facenti parte di apparecchi a pressione. A tale verifica vanno sottoposti tutti gli estintori e le bombole di gas ausiliario che non siano soggetti a verifiche periodiche secondo la normativa vigente (collaudo decennale per le bombole ad alta pressione di CO2). Serbatoi estintori: prova idrostatica a 3,5 Mpa per minuto da fare ogni 6 anni. Per quelli a CO2 la pressione di prova è di 25 MPa.</p> <p>Canone di manutenzione annuale con comodato d'uso, tutto compreso, per ogni estintore portatile di qualsiasi tipologia e capacità. (Comprensivo di noleggio, fornitura e posa in opera, due verifiche di controllo annuali con cadenza semestrale,</p>	Cad.	14,000

N.	Codice	Descrizione	UnM	Prezzo
3	NP1co2	<p>vidimazione e fornitura di cartellini rispondenti alla norma UNI 9994/2003, revisione e collaudo entrambe comprese con le scadenze previste dalla normativa, responsabilità di buon funzionamento e rispondenza alle normative di sicurezza, fornitura di schede riepilogative per immobile con l'ubicazione degli estintori e per la verifica e la catalogazione di tutti gli adempimenti e caratteristiche dell'estintore, vidimazione dei registri antincendio e dichiarazione di conformità del controllo effettuato, eventuali chiamate al di fuori delle visite programmate per ricariche o riparazioni in caso di cattivo funzionamento su segnalazione del personale utilizzatore addetto alla sorveglianza comprensivo del costo di eventuali materiali di ricarica e/o sostituzione di pezzi, controllo cartellonistica, etc.) Sono comprese tutte le manutenzioni e controlli indicati nel disciplinare tecnico e dettagliati nel piano di dettaglio degli interventi comprese ricariche, revisioni e collaudo.</p> <p>Estintori a CO2. Noleggio-manutenzione, revisioni e collaudo. Voce come estintori a polvere. Sono comprese tutte le manutenzioni e controlli indicati nel disciplinare tecnico e dettagliati nel piano di dettaglio degli interventi comprese ricariche, revisioni e collaudo.</p>	Cad.	19,000
4	NP2	<p>Idranti, Naspi, Attacchi motopompa VV.F. - contatore antincendio. Programma di manutenzione annuale a cura di personale tecnico qualificato, direttamente sul posto con propri automezzi, secondo le normative vigenti. Norma UNI EN 671-3. D.Lgs 81/2008. D.M. 10/03/1998. UNI 10779/02/07 (collaudo bocche antincendio e manichette). UNI 671/3. UNI 9490. D.P.R.547/55. Normativa specifica antincendio. E successive modifiche ed integrazioni. Controllo semestrale della perfetta funzionalità ed efficienza dell'attrezzatura, comprendente, tra l'altro: Controllo visivo dello stato delle cassette di contenimento e relativa segnaletica -Pulizia del complesso idrante. Controllo dello stato delle tubazioni flessibili, di rubinetti erogatori e lance erogatrici e delle relative guarnizioni di tenuta - Controllo del gruppo motopompa VV.F. - Verifica del funzionamento dell'eventuale gruppo di sollevamento - Manutenzione annuale - Verifica della portata idrica e della pressione statica e dinamica dell'intero impianto, con strumento omologato (questa con frequenza annuale) - Verifica della stabilità e tenuta delle relative tubazioni flessibili che saranno sottoposte alla pressione di rete dell'impianto (con frequenza annuale). Ogni cinque anni, inoltre, tutte le tubazioni saranno sottoposte alla massima pressione di esercizio (1,2 MPa) verificando che non vi siano perdite e trasudamenti (Prova di scoppio della manichetta, che deve essere del tipo approvato dal Ministero degli Interni). Collaudo bocche antincendio e manichette a norma UNI 10779/98/02/07. Responsabilità di buon funzionamento e rispondenza alle normative. Vidimazione dei cartellini. Vidimazione dei registri antincendio e dichiarazione di conformità del controllo effettuato. Canone di manutenzione annuale (comprensivo di due controlli con cadenza semestrale ed una verifica annuale come sopra descritti, oltre almeno un collaudo nel periodo di manutenzione) per ogni gruppo antincendio - attacco motopompa. Sono comprese tutte le manutenzioni e controlli indicati nel disciplinare tecnico e dettagliati nel piano di dettaglio degli interventi.</p>	Cad.	15,000
5	NP3	<p>Porte Tagliafuoco. Programma di manutenzione annuale a cura di personale tecnico qualificato, direttamente sul posto con propri automezzi, secondo le norme UNI9723. D.Lgs 81/2008, D.M. 10/03/1998. Normativa specifica antincendio. E successive modifiche ed integrazioni. Controllo semestrale, comprendente tra l'altro: Controllo visivo generale dell'infisso. Controllo della perfetta funzionalità - Controllo dello stato delle guarnizioni autoespandenti di tenuta del fumo- Lubrificazione cerniere, cuscinetti e serrature - Verifica del funzionamento del dispositivo di autochiusura, chiudiporta - Controllo e regolazione delle molle di chiusura e chiudiporta aereo- Controllo e regolazione degli elettromagneti e del loro funzionamento - Controllo dei labirinti di scorrimento per le porte scorrevoli - Controllo e regolazione dei maniglioni antipánico se presenti, controllo della cartellonistica, controllo dello spazio, e vie di fuga etc.. Responsabilità di buon funzionamento e rispondenza alle normative. Vidimazione dei registri antincendio e dichiarazione di conformità del controllo effettuato. Canone di manutenzione annuale (comprensivo di due controlli con cadenza semestrale e sorveglianza). Per ogni serramento antincendio di qualsiasi REI ad uno/due battenti. Sono comprese tutte le manutenzioni e controlli indicati nel disciplinare tecnico e dettagliati nel piano di dettaglio degli interventi.</p>	Cad.	10,000
6	NP4	<p>Uscite di sicurezza. Programma di manutenzione annuale a cura di personale tecnico qualificato, direttamente sul posto con propri automezzi, secondo le norme vigenti. D.Lgs 81/2008. D.M.10/03/1998. D.M. 3/11/2004. Normativa specifica antincendio. E successive modifiche ed integrazioni. Controllo semestrale, comprendente tra l'altro: Controllo della perfetta funzionalità ed efficienza dell'infisso. Controllo visivo generale dell'infisso e della relativa segnaletica, controllo che siano sgombri da ostacoli, così come le vie di fuga. Controllo dei vetri e dei telai fissi e mobili. Verifica del corretto funzionamento della</p>	Cad.	6,000

N.	Codice		Descrizione	UnM	Prezzo
	NP5		<p>serratura, cerniere, guarnizioni di tenuta, etc. Verifica del maniglione antipanico. Verifica del corretto funzionamento dei campanelli di allarme se presenti. Responsabilità di buon funzionamento e rispondenza alle normative. Vidimazione dei registri antincendio e dichiarazione di conformità del controllo effettuato. Canone di manutenzione annuale (comprensivo di due controlli con cadenza semestrale e sorveglianza). Per ogni uscita di sicurezza di qualsiasi forma e dimensione ad uno o due battenti. Sono comprese tutte le manutenzioni e controlli indicati nel disciplinare tecnico e dettagliati nel piano di dettaglio degli interventi.</p> <p>Impianto rivelazione ed allarme incendi. Programma di manutenzione annuale a cura di personale tecnico qualificato, direttamente sul posto con propri automezzi, secondo la normativa tecnica specifica. La norma UNI 9795. D.Lgs 81/2008. D.M. 10/03/1998. L.46/90. D.P.R. 447/91. CEI 64-8. Normativa specifica antincendio. E successive modifiche ed integrazioni. Controllo semestrale della perfetta funzionalità ed efficienza dell'attrezzatura, comprendente, tra l'altro: Controllo visivo dello stato generale dell'impianto (centrale e/o alimentatore, linee, cavi, rivelatori, pulsanti, avvisatori ottico/acustici, collegamento elettromagnetici e pulsanti, casse acustiche, ecc.). Verifica del regolare funzionamento della centrale di gestione e dei suoi componenti con simulazione di tutte le funzioni e verifica delle sequenze e delle procedure per la segnalazione di allarme, preallarme e guasto. Controllo dello stato di carica e del funzionamento degli accumulatori con batterie, anche delle sirene, con prova della carica - Manutenzione e prova di funzionamento dei rivelatori con eventuale smontaggio e pulizia - Controllo del regolare funzionamento e manutenzione dei dispositivi ausiliari quali targhe, pannelli, pulsanti, segnalazioni ottico acustiche, casse, etc.- Ripristino delle condizioni iniziali e di tutti i componenti dell'impianto. Controllo di tutta la cartellonistica. Responsabilità di buon funzionamento e rispondenza alle normative. Vidimazione dei registri antincendio e dichiarazione di conformità del controllo effettuato. Nel prezzo è compreso il servizio di pronta reperibilità H 24 (ventiquattro ore giornaliere, compresi festivi), per cattivo funzionamento dell'impianto di allarme segnalato dal personale comunale al di fuori delle visite programmate.</p>		
7	NP5	cen	<p>Canone di manutenzione annuale (comprensivo di due controlli con cadenza semestrale e servizio di pronta reperibilità H 24) per ogni immobile con impianto di allarme. formato da centrale di comando e relative attrezzature (comprensivo di accumulatori, alimentatore, batterie, casse acustiche, linee, UPS, programmazione, impianti di comunicazione, elettromagnetici, relativi pulsanti, avvisatori, rilevatori, combinatori, etc.).e/o impianto UPS per lampade di emergenza Sono comprese tutte le manutenzioni e controlli indicati nel disciplinare tecnico e dettagliati nel piano di dettaglio degli interventi (impianto di allarme antincendio e/o allertamento-rilevazione dei fumi e allarme antintrusione).</p>	Cad.	70,000
8	NP5	pul	<p>Canone di manutenzione annuale (comprensivo di due controlli con cadenza semestrale) per ogni pulsante, o avvisatore ottico/acustico, sirena. Sono comprese tutte le manutenzioni e controlli indicati nel disciplinare tecnico e dettagliati nel piano di dettaglio degli interventi.</p>	Cad.	5,000
9	NP5	ril	<p>Canone di manutenzione annuale (comprensivo di due controlli con cadenza semestrale-sorveglianza) per ogni rilevatore. Sono comprese tutte le manutenzioni e controlli indicati nel disciplinare tecnico e dettagliati nel piano di dettaglio degli interventi.</p>	Cad.	9,000
10	NP6		<p>Lampade illuminazione di emergenza. - Impianti di illuminazione di sicurezza Programma di manutenzione annuale a cura di personale tecnico qualificato, direttamente sul posto con propri automezzi, secondo la norma vigente. D.Lgs 81/2008. D.M. 10/03/1998. Norma CEI 64 2/8. L. 46/90 e s.m.i e D.P.R. 447/91. Normativa specifica antincendio. E successive modifiche ed integrazioni. Controllo semestrale della perfetta funzionalità ed efficienza delle lampade, e UPS batterie etc., comprendente, tra l'altro: controllo visivo della lampada - Verifica del corretto funzionamento ed accensione - Controllo dello stato di carica e del funzionamento degli accumulatori - Prova di autonomia della lampada di emergenza secondo i tempi previsti dalla normativa (30'-60 min - prova di scarica delle batterie per garantire un miglior funzionamento). - Ripristino delle condizioni iniziali. Responsabilità di buon funzionamento e rispondenza alle normative. Vidimazione dei registri antincendio e dichiarazione di conformità del controllo effettuato. Canone di manutenzione annuale (comprensivo di due verifiche con cadenza semestrale-sorveglianza) per ogni lampada di emergenza di qualsiasi tipologia e dimensione, marca etc.... Sono comprese tutte le manutenzioni e controlli indicati nel disciplinare tecnico e dettagliati nel piano di dettaglio degli interventi.</p>	Cad.	3,000
11	NP7		<p>Verifica scale di emergenza esterne (scale in acciaio e/o cls). Programma di manutenzione annuale a cura di personale tecnico qualificato, direttamente sul posto con propri automezzi secondo le normative specifiche. Controllo visivo dello stato di conservazione corrosione etc. di tutte le parti strutturali costituenti la scala, pilastri, travi, pianerottoli, gradini, parapetti, etc. Controllo e</p>	Cad.	15,000

N.	Codice	Descrizione	UnM	Prezzo
12	NP8	<p>verifica dello stato delle saldature, e del serraggio di viti e bulloni. Controllo della cartellonistica. Segnalazione di eventuali anomalie e non rispondenza alle normative. Vidimazione dei registri. Canone di manutenzione annuale.(comprendente di verifica semestrale). Sono comprese tutte le manutenzioni e controlli indicati nel disciplinare tecnico e dettagliati nel piano di dettaglio degli interventi.</p> <p>Programma di manutenzione annuale comprensivo di due verifiche semestrali, di impianto di spegnimento automatico a gas inerte ad argon, ubicato nel locale Archivio della Biblioteca Comunale. Manutenzione impianto di spegnimento automatico ad Argon, interfacciato con il sistema di rivelazione ed allarme generale, composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • n° 3 bombole Argon in acciaio da lt 140/cd complete di valvole di scarica rapida, manometro, pressostato • n° 1 bombola pilota Azoto da 3 lt • n° 4 ugelli • n° 1 collettore di distribuzione • Tubazioni di collegamento zincate per alta pressione API 5L GR.B SCH 40 <p>L' impianto in esercizio dovra' essere sottoposto almeno 2 volte l' anno, con intervallo non minore di 6 mesi, ad un ispezione, allo scopo di verificarne l' integrita', lo stato di efficienza e la conformita'.</p> <p>Dovranno per lo meno essere effettuate le seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Esame generale e controllo dell' intero impianto per verificarne la perfetta funzionalità, efficienza ed integrita' di tutti i componenti • Rilevamento delle pressioni dell' impianto • Eventuale operazione di ricarica Bombole Argon e secondo quanto previsto dalle cadenze normative • Eventuale operazione di ricarica Bombole Azoto e secondo quanto previsto dalle cadenze normative • Controllo di posizione di apertura di tutte le valvole di intercettazione e relativo bloccaggio - Controllo dei dispositivi di sicurezza • Verifica delle scorte • Prove di funzionamento valvola di scarico, ugelli ed eventuale pulizia • Prove di funzionamento allarmi • Controllo scadenza ISPEL per il collaudo - Aggiornamento del cartellino di controllo con siglatura della data della visita di controllo. • Vidimazione dei registri antincendio, responsabilità di buon funzionamento e dichiarazione di conformità del controllo effettuato. <p>Sono comprese tutte le manutenzioni e controlli indicati nel disciplinare tecnico e dettagliati nel piano di dettaglio degli interventi.</p>	a corpo	100,000

