



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE
ATTREZZATURE ANTINCENDIO E DI
SICUREZZA e FORNITURA A NOLEGGIO
DEGLI ESTINTORI NEGLI IMMOBILI
COMUNALI**

R.U.P.

Ing. Simona Ragaglia

IL RESPONSABILE U.O.C.

Geom. Claudio Mussi

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA 3° SETTORE, GESTIONE, GOVERNO,
VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE INFRASTRUTTURE

U.O.C. LAVORI PUBBLICI - STABILI -IMPIANTI SPORTIVI - EDILIZIA CIMITERIALE

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

Ing. Stefano Capannelli

TAV.1

TITOLO: RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

**3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE
INFRASTRUTTURE**

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ATTREZZATURE ANTINCENDIO E DI SICUREZZA e FORNITURA A NOLEGGIO DEGLI ESTINTORI NEGLI IMMOBILI COMUNALI

RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Oggetto del Servizio è la **fornitura a noleggio e manutenzione degli estintori e la manutenzione ordinaria, controllo e gestione delle altre attrezzature antincendio di proprietà comunale** (estintori, idranti, naspi, attacco V.F., porte REI, uscite di emergenza, scale e vie di fuga, impianto di rilevazione ed allarme incendio e componentistica, impianto di spegnimento automatico, lampade di emergenza, etc.), necessaria per garantirne la perfetta efficienza.

Le suddette attrezzature sono già presenti e/o da installare presso gli immobili comunali di proprietà o in uso del Comune di Falconara Marittima.

L'elenco degli estintori e delle altre attrezzature antincendio attualmente in dotazione e gli edifici presso i quali sono collocati sono contenuti nella TABELLA I (le planimetrie degli immobili saranno consegnate su CD all'aggiudicatario per l'espletamento del Servizio, ai fini dei futuri aggiornamenti).

La maggioranza degli estintori presenti negli immobili sono attualmente a noleggio, tranne 50 estintori di proprietà comunale.

L'attuale tipologia degli estintori a noleggio è del tipo a polvere da kg 6 34A233BC ed a CO2 (da kg 5 o 2) gli estintori a CO2 attualmente non sono presenti in tutti gli immobili.

Il servizio di controllo e manutenzione deve essere espletato con riferimento a tutti gli impianti e relativi componenti di seguito dettagliati:

- Impianti idrici fissi antincendio
(idranti UNI45-70, naspi, attacchi VV.F, colonnine antincendio etc.)
- Estintori portatili (a polvere e CO2)
- Impianto di spegnimento a gas
- Impianti di rilevazione fumi
- Impianti di allarme antincendio e/o allertamento
- Impianti di illuminazione di sicurezza
- Porte tagliafuoco e infissi che fungono da uscite di emergenza, maniglioni antipanico e relativi accessori (allarmi etc.), scale e vie di fuga.

Le tipologie del servizio e manutenzioni da espletare sono dettagliate nel computo metrico e disciplinare tecnico secondo il piano di dettaglio di interventi ad esso allegato.

L'appalto riguarda intereventi a canone ed extra-canone per le riparazioni e nuove forniture necessarie per gli intereventi di manutenzione delle attrezzature.



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Il programma di manutenzione dovrà essere svolto rispettando le normative vigenti e successive modifiche ed integrazioni:

Norme UNI 9994/2003, UNI 9492, Norma Uni EN3/2007, D.Lgs 81/2008 e s.m.i, D.M. 10/03/1998, Normativa specifica antincendio, DM. 7/01/2005, D.P.R. 547/1955, D.M. 20/12/1982, Norme UNI EN 671-3, UNI 10779/98/02/07, UNI 671/3, norme UNI specifiche per le varie attrezzature antincendio, L.46/90, D.M. 37/2008, D.P.R. 447/91, CEI 64-8, etc. e successive modifiche ed integrazioni, norme UNI e CEI in vigore e successive modifiche ed integrazioni.

E' stato redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in particolare comma 14 e 15, il progetto composto dai seguenti elaborati:

1. TAV. 1- Relazione tecnico-illustrativa, quadro economico.
2. TAV. 2- Disciplinare tecnico/schema di contratto.
3. TAV. 3- Computo metrico estimativo.
4. TAV. 4- Incidenza sicurezza.
5. TAV. 5- Elenco prezzi.
6. TAV. 6- Tabella I, riportante l'elenco attuale delle attrezzature antincendio e gli immobili dove sono collocate.
7. TAV. 7- Disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 81/2008 e s.m.i. - D.U.V.R.I.

Il quadro economico dell'incidenza annuale del Servizio viene determinato nella seguente maniera:

A) IMPORTO a CANONE annuale di manutenzione (a misura)

€ 16.076,00

Di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

€ 482,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Iva 22%

€ 3.536,72

- lavori in economia per manutenzioni e forniture delle suddette

Attrezzature, etc. LAVORI EXTRA-CANONE Iva 22% compresa

€ 5.387,28

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 8.924,00

TOTALE GENERALE

€ 25.000,00



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Lavori Pubblici - Stabili - Impianti sportivi ed edilizia cimiteriale

Si procederà ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. I criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono stabiliti nel disciplinare allegato alla presente.

La durata del Servizio è di 36 mesi, rinnovabile di 12 mesi.

L'importo per il Servizio di manutenzione in oggetto è di euro 48.228 + IVA 22% per gli interventi a canone. Gli oneri della sicurezza inclusi nei prezzi sono stati valutati in euro 1.446 (482 euro annuali). L'importo a base d'asta è di euro 46.782 per gli interventi a canone per tre anni, oltre 1.446 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

IL FUNZIONARIO TECNICO

Ing. Simona Ruggaglia