

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima
Provincia di Ancona

Procedura negoziata per l'affidamento in appalto della gestione dell'impianto sportivo comunale denominato palestre "Ferraris/Mercantini" del Comune di Falconara Marittima – SMART CIG Z651F4E46A

VERBALE DI GARA N° 1

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 26 (ventisei) del mese di LUGLIO alle ore 11:10 in Falconara Marittima presso la sede dell'Ufficio Comune della C.U.C. – Centrale Unica di Committenza – costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, Piazza Carducci n. 4, 1° Piano - Sala Giunta, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti alla gara in oggetto, composto da:

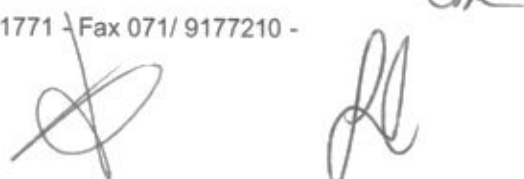
- Dott.ssa Daniela Del Fiasco, Dirigente del 1° Settore del Comune di Falconara Marittima, in sostituzione del Dirigente del 4° Settore assente per ferie;
- Dott. Giampiero Canonici, Funzionario amministrativo finanziario, dipendente del Comune di Falconara Marittima, assegnato alla C.U.C., in qualità di testimone;
- Dott. Luca Giacometti, Istruttore Direttivo amministrativo contabile, dipendente del Comune di Falconara Marittima, assegnato alla C.U.C., in qualità di testimone;
- Ing. Giulia Di Rosa, Istruttore amministrativo contabile, dipendente del Comune di Falconara Marittima, assegnato alla C.U.C., in qualità di segretario verbalizzante;

Alla seduta sono presenti il sig. Gianni Della Salandra e la Dott.ssa Cristiana Cori in rappresentanza della Robur Falconara Basket, muniti di delega da parte del Presidente sig. Alfano Giancarlo, e la sig.ra Romiti Doriana in rappresentanza dell'A.S.D. Pallavolo Castelferretti, munita di delega da parte del leg. rappr. Sig. Zaccarelli Fabrizio.

Sono inoltre presenti i sigg.ri Marchetti Luciano e Barbanera Giorgio, rappresentanti di altre associazioni non partecipanti a questa gara.

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del IV Settore del Comune di Falconara Marittima n. 701 del 15/06/2017, esecutiva dal 16/06/2017, sono stati approvati gli schemi di contratto di servizio per l'affidamento della gestione delle palestre comunali "Lombardi - Zambelli - D. Alighieri - via Repubblica - Ferraris/Mercantini – A.Moro" e la seguente documentazione in esso richiamata,
 - Piano di conduzione tecnica delle palestre comunali suindicate;
 - Planimetrie;
 - Elenco attrezzature;
- con la stessa determinazione si è stabilito che il miglior offerente debba essere individuato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità - prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, come meglio specificato nell'allegato 2 a detta determinazione;
- che sulla base di quanto riportato negli schemi di contratto sopra approvati:
 - i corrispettivi delle prestazioni di ciascun lotto (impianto) sono costituiti dalle seguenti due voci:



C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima
Provincia di Ancona

a) **un importo annuale** determinato applicando il ribasso percentuale offerto in sede di gara sull'importo annuo posto a base d'asta. Solo in caso di maggiore/minore utilizzo, in misura superiore al 10%, si procederà alla rideterminazione proporzionale del corrispettivo.

b) **riduzione del 75% della tariffa** prevista per l'utilizzo dell'impianto.

L'impianto potrà essere utilizzato dal soggetto aggiudicatario per un tempo minimo corrispondente a quello assegnatogli dal Comune secondo il calendario annuale di utilizzo dell'impianto redatto dal Comune medesimo, armonizzando tra loro le richieste presentate da ciascuna associazione, federazione, ente o disciplina sportiva, e per un tempo massimo non superiore al 70% dell'orario complessivo settimanale (lunedì-venedì), distribuito equamente nelle diverse fasce orarie tra le ore 14.00 e le ore 23.00 che non deve comunque andare ad incidere sugli orari, indicati nel calendario redatto dal Comune, assegnati ad altre associazioni, federazioni, enti o discipline. **L'uso oltre la percentuale massima e/o di altri impianti è a titolo oneroso.**

- gli importi a base d'asta relativi a ciascun lotto al fine di determinare il corrispettivo di cui al precedente punto a) sono i seguenti:

Lotto 1 – Palestra "Lombardi" - importo annuo a base d'asta: € 4.000,00, oltre IVA

Lotto 2 – Palestra "Zambelli" - importo annuo a base d'asta: € 4.000,00, oltre IVA

Lotto 3 – Palestra "D. Alighieri" - importo annuo a base d'asta: € 4.000,00, oltre IVA

Lotto 4 – Palestra "Via Repubblica" - importo annuo a base d'asta: € 4.000,00, oltre IVA

Lotto 5 – Palestra "Ferraris/Mercantini" - importo annuo a base d'asta: € 6.000,00, oltre IVA



Lotto 6 – Palestra "A. Moro" - importo annuo a base d'asta: € 3.000,00, oltre IVA

- il costo della manodopera non è stato individuato in quanto la gestione dei servizi viene preferenzialmente affidata a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, per le quali non è individuabile una specifica tabella ministeriale indicante il costo del lavoro né una da utilizzare per analogia"

- con nota prot. n. 3979 del 16/06/2017, il Dirigente del IV Settore del Comune di Falconara Marittima ha trasmesso la suddetta determinazione all'Ufficio Comune operante come C.U.C. e chiesto di procedere all'indizione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, di una procedura negoziata alla quale invitare gli operatori economici individuati, ai sensi dell'art. 216 del d.lgs. 50/2016, mediante avviso pubblicato sul proprio profilo di committente e di affidare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo gli elementi approvati con la suddetta determinazione;

- con determinazione n. 30 del 19/06/2017, il Segretario Generale del Comune di Falconara Marittima, avente funzioni dirigenziali della C.U.C., ha stabilito di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, su richiesta del Dirigente del IV Settore del Comune di Falconara Marittima, seppur gli importi di ciascun affidamento siano, anche considerando l'eventuale rinnovo, di importo inferiore ad € 40.000,00, procedura negoziata per l'affidamento in appalto della gestione delle palestre comunali "Lombardi - Zambelli - D. Alighieri - via Repubblica - Ferraris/Mercantini - A. Moro" per il periodo 01/08/2017-31/07/2020, previo espletamento di un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare;

- con la stessa determinazione ha stabilito di aggiudicare il contratto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i cui elementi di valutazione sono stati approvati con determinazione del Dirigente del IV Settore del Comune di Falconara Marittima n. 701 del 15/06/2017, esecutiva dal 16/06/2017, e di approvare lo schema di avviso per l'indagine di mercato;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima

Provincia di Ancona

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato, ai sensi della citata Linea guida n. 4, nella sezione "Bandi di gara e contratti" e nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima dal 19/06/2017 al 07/07/2017, nonché, per lo stesso periodo, anche all'Albo Pretorio del Comune di Falconara Marittima;

- con determinazione del Dirigente del IV settore n. 750 del 27/06/2017 sono stati rideterminati i criteri di aggiudicazione per l'affidamento della gestione degli impianti in oggetto al fine di attenersi pedissequamente a quanto previsto dall'art. 16 del Regolamento Regionale n. 4/2013 e dettagliare maggiormente gli elementi di valutazione;

- entro il termine del 07/07/2017 ore 12:00, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute n. 5 manifestazioni di interesse per il Lotto 5 "Ferraris-Mercantini" da parte dei seguenti operatori economici:

- G.S. Dinamis - prot. 26763 del 07/07/2017 – Lotto 5 "Ferraris-Mercantini";
- Robur Falconara Basket - prot. 26666 del 06/07/2017 – Lotto 5 "Ferraris-Mercantini";
- A.S.D. Pallavolo Castelferretti - prot. 26735 del 07/07/2017 – Lotti 1,2,3,4,5 e 6
- costituendo RTI composto da A.S.D. Pallavolo Castelferretti e A.S.D. Sisa Fit - prot. 26737 del 07/07/2017 – Lotti 1,2,3,4,5 e 6
- A.S.D. Volley Game - prot. 26801 del 07/07/2017 – Lotti 4 e 5 "Via della Repubblica" e "Mercantini/Ferraris"

- tutte le cinque manifestazioni di interesse sono risultate regolari.

- con riferimento alle manifestazioni di interesse individuate con il numero di protocollo 26735 e 26737, si fa presente che esse sono state presentate dal medesimo soggetto, ma una come soggetto singolo e l'altra come capogruppo di un raggruppamento;

- con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 35 del 11/07/2017 sono stati approvati gli elenchi delle ditte, individuate a seguito della suddetta indagine di mercato, da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento della gestione di ciascuna palestra comunale per il periodo 01/08/2017-31/07/2020, elenchi depositati in formato cartaceo agli atti del Responsabile della procedura di gara, così da garantirne l'inibizione all'accesso fino a scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 2 lett. b), del D.Lgs 50/2016;

- con la stessa determinazione sono stati approvati gli schemi di lettera d'invito diversi per ciascun lotto con relativi moduli allegati;

- con lettere di invito prot. 27257 del 11/07/2017, prot. 27258 del 11/07/2017, prot. 27260 del 11/07/2017 e prot. 27263 del 11/07/2017 si è proceduto ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della palestra "Ferraris/Mercantini" rispettivamente la Robur Falconara Basket, l'A.S.D. Pallavolo Castelferretti, l'A.S.D. Volley Game e l'A.S.D. G.S. Dinamis, unici quattro operatori economici ad avere manifestato interesse per tale lotto, stabilendo nel 25/07/2017 alle ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il Presidente dà atto che nel termine sopra indicato sono pervenuti due plichi da parte di:

- Robur Falconara Basket con sede in via Mameli 11 Falconara Marittima;



C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima
Provincia di Ancona

- costituendo raggruppamento composto da A.S.D. Pallavolo Castelferretti con sede in via Caboto 1 Falconara Marittima (capogruppo) e A.S.D. Si.Sa.Fit con sede in via Caboto 1 Falconara Marittima (mandante).

Il seggio di gara procede quindi:

- a verificare che siano state rispettate le modalità formali di presentazione delle offerte secondo la normativa riportata nella lettera d'invito a gara, esaminando la regolarità ed integrità dei plichi principali ed alla verifica della documentazione in essi contenuta e prevista dalla lettera d'invito a gara e precisamente: "busta 1 – Documentazione amministrativa; busta 2 – Offerta tecnica; busta 3 – Offerta economica";

- all'apertura della busta 1 ed alla verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta e richiesta nella lettera d'invito, in particolare:

1) Istanza di partecipazione con dichiarazioni;

2) Schema di contratto di servizio sottoscritto dal legale rappresentate;

- alla siglatura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Il seggio di gara riscontra che entrambi i plichi risultano integri, regolarmente chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

La documentazione amministrativa presentata da entrambi i concorrenti, contenuta all'interno delle buste 1, regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, è completa e regolarmente sottoscritta come da lettera d'invito a gara. All'interno di entrambi i plichi sono altresì presenti le buste 2 (offerta tecnica) e 3 (offerta economica), regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Entrambi i concorrenti vengono pertanto ammessi alla gara.

La seduta è chiusa alle ore 11.20.

La documentazione di gara viene presa in custodia dal segretario verbalizzante e deposta dallo stesso in un armadio chiuso a chiave presso il servizio "Gare e Contratti" del Comune di Falconara Marittima sede della C.U.C.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto dal Dirigente, dai testimoni e dal segretario verbalizzante e approvato dalla Dott.ssa Daniela Del Fiasco in qualità di Dirigente del I Settore, in sostituzione del Dirigente del 4° Settore assente per ferie.

IL DIRIGENTE DEL I SETTORE

Dott.ssa Daniela Del Fiasco



IL TESTIMONE:

Dott. Giampiero Canonici



IL TESTIMONE

Dott. Luca Giacometti



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Giulia Di Rosa

