



Comune di Falconara Marittima
(*Provincia di Ancona*)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 244 del 28/12/2011

Oggetto:

ADEGUAMENTO TARIFFE PER RIMBORSO UTILIZZO SALE DI PROPRIETA' COMUNALE - SALA DEL LEONE E SALA CONVEGNI

L'anno duemilaundici, il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 16:00 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	ROSSI	CLEMENTE	Vicesindaco	Presente
3	BALDASSARRI	GILBERTO	Assessore	Presente
4	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Presente
5	MARCATILI	FABIO	Assessore	Presente
6	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
7	SIGNORINI	STEFANIA	Assessore	Assente

Presenti: 6 Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale Dott.Ssa Barberini Patrizia.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

OGGETTO: ADEGUAMENTO TARIFFE PER RIMBORSO UTILIZZO SALE DI PROPRIETA' COMUNALE - SALA DEL LEONE E SALA CONVEGNI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria deliberazione n. 511 del 19/11/2002 con la quale sono state approvate le tariffe orarie applicabili a diversi locali di proprietà comunale;

VISTA la propria deliberazione n. 10 del 10/01/2003 con la quale sono state approvate nuove tariffe per l'utilizzo dei locali comunali a rettifica di quelle precedentemente determinate;

CONSIDERATO il notevole lasso di tempo intercorso, durante il quale, ferme restando le tariffe, i costi vivi sostenuti dall'Amministrazione Comunale per energia elettrica, riscaldamento, servizi di pulizia e custodia sono aumentati in maniera significativa;

VISTE le sostanziali modifiche intervenute nella situazione dei locali di proprietà comunale ad oggi rispetto all'epoca delle precedenti deliberazioni giuntali e che, allo stato attuale, i locali la cui proprietà ed utilizzo permangono in capo all'Ente risultano essere i seguenti: Sala del Leone e Sala Convegni;

VISTA la D.D. n. 470 del 28/04/2010 con la quale è stato affidato il servizio di pulizia delle sedi comunali alla Ditta Clean Service S.A.S. per il periodo APRILE 2010 - FEBBRAIO 2013 e le conseguenti modifiche intervenute alle condizioni economiche della relativa prestazione;

VISTO il D.L. n. 138 del 13/08/2011, convertito con L. n. 149 del 14/09/2011, con il quale è stato stabilito, fra l'altro, l'innalzamento dell'aliquota ordinaria IVA dal 20 al 21% a partire dal 17 Settembre 2011;

VISTA la nota Ns. Prot. n. 53598 del 24/11/2010 con la quale il Consorzio di Cooperative Sociali "Intervento", a cui è affidato il servizio di portineria delle sedi comunali e di apertura/custodia delle stesse in orario festivo e notturno, ha provveduto a comunicare le tariffe orarie per l'anno 2011;

VISTA la nota del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Ns. Prot. 55781 del 06/12/2011 con la quale sono stati analizzati gli attuali costi di incidenza oraria delle utenze (energia elettrica e riscaldamento) nell'uso dei tre locali sopra menzionati;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di dover procedere ad una rideterminazione delle tariffe orarie di utilizzo delle sale comunali che tenga conto non solo dei locali effettivamente gestiti ma anche dei costi di gestione realmente sostenuti dall'Ente al fine di garantire una adeguata copertura delle spese e mantenere inalterata la qualità del servizio prestato;

VISTO il parere in merito alla regolarità tecnica, espressa dal Dirigente del Settore Affari Generali, Sviluppo Organizzativo, Gestione Risorse Umane ed Innovazione Tecnologica ai sensi dell'art. 49 comma 1) del testo Unico



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. del 18/08/2000, n.267;

ACCERTATA la propria competenza in materia;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

1)di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)di adeguare, a decorrere dal **1° Febbraio 2012**, le tariffe orarie relative all'utilizzo delle sale di proprietà comunale come indicato nel documento istruttorio allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3)di riservarsi la facoltà di procedere ad eventuale successivo adeguamento delle tariffe sopra menzionate qualora si verificassero ulteriori aumenti nei costi di gestione attualmente sostenuti;

4)di procedere, con successivo atto da approvare entro l'anno 2012, alla predisposizione di apposito regolamento, da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale, che disciplini le modalità di utilizzo delle sale e i casi di agevolazione ed esenzione tariffarie;

5)di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 è la Dott.ssa Daniela Del Fiasco;

6)di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

7) di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

#IF<formato_testo*LV2>*EQ'COPIA'#
F.to Dott.ssa Barberini Patrizia
#ELSE*LV2#
Dott.ssa Barberini Patrizia
#ENDIF*LV2#

F.to Brandoni Goffredo
Brandoni Goffredo

#IF<formato_testo*LV2>*EQ'COPIA'#

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 23-01-2012

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

#ENDIF*LV2#

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

#IF<formato_testo*LV2>*EQ'COPIA'#28-12-2012#ELSE*LV2#_____#ENDIF*LV2#

- 1) () Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì,

#IF<formato_testo*LV2>*EQ'COPIA'#23-01-2012#ELSE*LV2#_____#ENDIF*LV2#

#IF<formato_testo*LV2>*EQ'COPIA'#
F.to IL SEGRETARIO GENERALE#ELSE*LV2#
IL SEGRETARIO GENERALE#ENDIF*LV2#
(Dott.ssa Barberini Patrizia)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal
#IF<formato_testo*LV2>*EQ'COPIA'#23-01-2012 al
07-02-2012#ELSE*LV2#_____ al _____#ENDIF*LV2#.

lì, _____

#IF<formato_testo*LV2>*EQ'COPIA'#
F.to IL VICE SEGRETARIO
GENERALE#ELSE*LV2#
IL VICE SEGRETARIO GENERALE#ENDIF*LV2#



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Rideterminazione Costi per Tariffe Sale Comunali - ANNO 2011

SALA DEL LEONE	
Voci	Costo Orario Feriale e Festivo
Energia Elettrica	€ 0,20
Riscaldamento	€ 3,37
Custode	€ 12,58
IVA 21%	€ 3,39

SALA CONVEGNI		
Voci	Costo Orario Feriale/Diurno*	Costo Orario Festivo/Notturmo**
Energia Elettrica	€ 7,02	€ 7,02
Riscaldamento	€ 25,46	€ 25,46
Custode	€ 14,75	€ 16,52
IVA 21%	€ 9,92	€ 10,29

* fino alle ore 22,00

** a partire dalle ore 22,00

TARIFFA ORARIA	FERIALE/FESTIVO
In presenza di riscaldamento	€ 19,54

In assenza di riscaldamento	€ 15,46
-----------------------------	---------

TARIFFA ORARIA	FERIALE/DIURNO	FESTIVO/NOTTURNO
In presenza di riscaldamento	€ 57,15	€ 59,29

In assenza di riscaldamento	€ 26,34	€ 28,48
-----------------------------	---------	---------

Costo Fisso per spese di pulizia (IVA INC.)	€ 46,62	€ 46,62
---	---------	---------

I dati relativi al costo di energia elettrica e riscaldamento sono stati forniti dal Settore Lavori Pubblici

I dati relativi al costo del custode sono stati forniti dal Servizio Gare e Contratti ed Ufficio Cultura per la parte della Sala Convegni

I dati relativi ai costi di pulizia sono stati forniti dal Servizio Economato

Nota Bene

Non sono stati inseriti costi di pulizia nell'utilizzo della Sala del Leone perché il Comune paga una quota mensile per tre interventi settimanali a prescindere dagli eventi in programmazione. Perciò per l'amministrazione non ci sono costi aggiuntivi.