



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr. 2 del 12/01/2021

Oggetto:

**RICORSO PROPOSTO AVANTI LA CORTE DI CASSAZIONE E NOTIFICATO IN DATA 21/12/2020 IN MATERIA DI RISARCIMENTO DANNI COLLEGATO ALLA STIPULA DI CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA DI IMMOBILE - COSTITUZIONE E RESISTENZA IN GIUDIZIO E AUTORIZZAZIONE AL CONTRORICORSO.**

L'anno duemilaventuno, il giorno dodici del mese di gennaio, alle ore 18,10 in modalità di videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, della L. 27/2020 nonché del Decreto Sindacale n. 7 del 26.03.2020, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	SIGNORINI	STEFANIA	SINDACO	Presente
2	BAIA	RAIMONDO	Assessore	Presente
3	BARCHIESI	VALENTINA	Assessore	Presente
4	CIPOLLETTI	ROMOLO	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Vicesindaco	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: 6 Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nocelli Francesco Maria.

L'intera seduta viene svolta in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, della L. 27/2020.

Si dà atto che Sindaco, Assessori e Segretario Generale partecipano alla seduta in videoconferenza, osservando i criteri e le modalità stabilite nel Decreto Sindacale n. 7/2020.

Il luogo della riunione è fissato a Falconara Marittima, presso la residenza del Sindaco Signorini Stefania la quale, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale  
ad iniziativa del Sindaco Stefania Signorini

**OGGETTO: RICORSO PROPOSTO AVANTI LA CORTE DI CASSAZIONE E NOTIFICATO IN DATA 21/12/2020 IN MATERIA DI RISARCIMENTO DANNI COLLEGATO ALLA STIPULA DI CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA DI IMMOBILE - COSTITUZIONE E RESISTENZA IN GIUDIZIO E AUTORIZZAZIONE AL CONTRORICORSO.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con atto G.C. n. 60 del 20/3/2008 il Comune di Falconara M.ma ha deliberato di costituirsi e resistere, con l'Avv. Calogero Caruso, nel giudizio instaurato avanti il Tribunale Civile di Ancona da una società cittadina per il riconoscimento del proprio diritto al risarcimento del danno, quantificato in €. 1.835.904,47 oltre alle spese di giudizio, a seguito dell'asserito inadempimento di contratto preliminare di compravendita del 2/4/2004;
- che la causa è stata definita con sentenza n. 1115/2010 del Tribunale Civile di Ancona che, in parziale accoglimento della domanda attorea e a fronte della domanda riconvenzionale del Comune di avere la restituzione di €. 120.000,00 versata alla controparte a titolo di acconto del preliminare di vendita, ha condannato l'Ente al pagamento di oltre €. 1.404.000,00 più interessi legali e spese di giudizio;
- che con atto G.C. n. 214 del 3/8/2010 il Comune ha deliberato di appellare detta sentenza, confermando il patrocinio all'Avv. Caruso;
- che la causa è stata definita con la sentenza della Corte di Appello di Ancona n. 272/2017 pubblicata il 17/2/2017 che ha dichiarato risolto "per colpa dell'impresa" il contratto preliminare di compravendita del 2/4/2004 tra il Comune di Falconara M.ma e la controparte, nei cui confronti, nell'anno 2010, si era nel frattempo aperta la procedura fallimentare;
- che, con la suddetta sentenza di appello, parte avversa è stata condannata a restituire al Comune di Falconara M.ma l'acconto di €. 120.000,00 oltre alla eventuale differenza, a decorrere dalla data di insorgenza della mora, tra il tasso del rendimento medio annuo netto dei titoli di Stato di durata non superiore a dodici mesi ed il saggio degli interessi legali determinato per ogni anno ai sensi dell'art. 1284 cod. civ. comma 1, nonché a rifondere le spese legali di entrambi i gradi di giudizio per un importo totale lordo di oltre €. 180.000,00;
- che controparte ha proposto ricorso avverso la Suprema Corte di Cassazione (successivamente rubricato al n. 12063/2017 R.G.);
- che, con atto G.C. n. 186 del 16/5/2017, il Comune di Falconara M.ma ha deliberato la costituzione e resistenza in giudizio, confermando l'incarico di patrocinio legale all'Avv. Calogero Caruso;
- che con nota assunta al protocollo dell'Ente con n. 29948 del 3/8/2018 l'Avv. Caruso ha trasmesso l'ordinanza n. 19934/2018, pubblicata il 27/7/2018, con la quale la Suprema Corte ha accolto il ricorso avverso con conseguente cassazione della sentenza impugnata e con rinvio alla Corte di Appello di Ancona in differente composizione, anche con riferimento alle determinazioni in merito alle spese di lite;
- che in data 28/9/2018 (prot. dell'Ente n. 36653) è stato notificato, al Comune di Falconara M.ma, l'atto di citazione in riassunzione avanti la Corte di Appello di Ancona;
- che il Comune, con atto G.C. n. 328 del 11/10/2018, ha deliberato la



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

costituzione in giudizio, confermando il patrocinio all'Avv. Calogero Caruso;

**CONSIDERATO** che il giudizio si è concluso con la sentenza n. 1089/2020 pubblicata il 21/10/2020, con la quale la Corte di Appello di Ancona, in totale riforma della sentenza di 1° grado:

- ha dichiarato risolto il contratto preliminare di compravendita stipulato tra le parti, per grave inadempimento di controparte;
- ha dichiarato improcedibile la domanda del Comune di restituzione dell'acconto di €. 120.000,00 per sopravvenuto fallimento della società attrice, restando quindi assorbita la domanda stessa nella competenza del Tribunale Fallimentare;
- ha condannato parte avversa a rifondere al Comune le spese di lite di tutti i gradi del giudizio, così come liquidate in sentenza, per un totale complessivo lordo di €. 86.525,30;
- ha condannato controparte al pagamento della somma ulteriore prevista dall'art. 13 co.1 quater del D.P.R. 115/2002 (obbligo, per la parte attrice, di versamento dell'importo pari al contributo unificato nei casi in cui l'impugnazione è respinta integralmente o è dichiarata inammissibile o improcedibile);

**DATO ATTO**, altresì che, a seguito di tale nuovo credito riconosciuto in favore del Comune (oltre ad ulteriori debiti maturati nel frattempo da controparte nei confronti del Comune), il Servizio Tributi dell'Ente (ufficio che, fin dall'anno 2012, si occupa direttamente della riscossione coattiva), con riferimento al fallimento di cui trattasi, sta procedendo ad una integrazione della posizione creditoria del Comune rispetto ad una prima insinuazione al passivo già effettuata in data 4/7/2013, in esecuzione della delibera giunta n. 438 del 30/11/2020;

**RILEVATO** che, con nota assunta al protocollo dell'Ente con n. 56488 del 22/12/2020 l'Avv. Caruso ha comunicato di aver avuto notificato il giorno stesso, via P.E.C., il ricorso proposto da controparte, ex art. 360 c.p.c., avverso la citata sentenza n. 1089/2020 pubblicata il 21/10/2020, della Corte di Appello di Ancona;

## DELIBERA

1) di costituirsi e resistere nel ricorso avanti la Suprema Corte di Cassazione proposto dal Fallimento Carlo Filipponi s.r.l. con riferimento alla controversia meglio descritta in premessa, autorizzando la presentazione del controricorso;

2) di dare atto che la spesa (indicativamente calcolata in €. 12.651,32 lorde complessive sulla base del tariffario professionale forense trova copertura al cap. 111.13.820 "Spese per pareri legali, arbitraggi, risarcimenti, ecc.") imp. n. 2021/464;

3) di demandare al dirigente di riferimento l'affidamento dell'incarico che, in ogni caso, non dovrà pregiudicare la linea difensiva complessiva finora adottata, in quanto strettamente collegata con l'esercizio di pubblici poteri per la tutela di pubblici interessi;



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

4) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è: Stampati Gabriella

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

Con voto favorevole ed unanime dei presenti

**DELIBERA**

di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, stante i ristretti termini processuali previsti dall'art. 370 c.p.c.



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott. Nocelli Francesco Maria

**IL SINDACO**

F.to Prof.ssa Signorini Stefania

---

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 18-01-2021

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco Maria Nocelli)

---

**A T T E S T A T O   D I   E S E C U T I V I T A'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva in data 28-01-2021 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000).

lì, 18-01-2021

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco Maria Nocelli)

---

**A T T E S T A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

La presente deliberazione è pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi previsti per legge a decorrere dal 18-01-2021.

lì, 18-01-2021

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco Maria Nocelli)