



VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE III^a **Seduta del 21 Marzo 2018 - ore 8.45**

Il giorno 21 Marzo 2018 alle ore 8.45, nella Residenza Municipale di Piazza Carducci n. 4, è stata convocata, con nota prot. n. 1618 del 16/03/2018, la Commissione Consiliare Permanente III^a per discutere il seguente O.d.G.:

1. "COMMISSIONE DI QUALITA' PER LA REFEZIONE SCOLASTICA" REGOLAMENTO D.C.C. N. 107/2016 MODIFICHE ART.3 E ART.4 - APPROVAZIONE MODIFICHE
2. SITUAZIONE IMPIANTO SPORTIVO PALABADIALI
3. VARIE ED EVENTUALI

Componenti presenti: CAPPANERA (presidente), ANDREONI (delegato MARINI), GIACCHETTA, POLITA

Partecipano inoltre: SORCI (P.O. UOC attività e servizi scolastici, giovanili, turistici e culturali), BRUNETTI (dirigente 4° settore), CIPOLLETTI (consigliere), CAPANNELLI (dirigente 3° settore), MASSI (P.O. UOC stabili comunali), BRAMUCCI (società calcio a 5 "Città di Falconara")

La seduta è aperta alle ore 8.50 dal Presidente CAPPANERA.

Punto 1.

SORCI illustra il punto, spiegando che la proposta di modifica al regolamento è stata predisposta a seguito dei suggerimenti avanzati in sede di Commissione Mensa, in particolare dai rappresentanti dei genitori. Riguarda principalmente l'integrazione tra i componenti della commissione di un docente supplente, non previsto nella versione vigente, a causa di un mero errore nella sua redazione. Un'altra modifica riguarda la previsione di una data (5 ottobre di ogni anno) a valere come termine per la presentazione delle candidature.

GIACCHETTA si dichiara favorevole alle modifiche proposte, affermando di aver partecipato ai lavori della Commissione Mensa.

Punto 2.

CAPANNELLI riferisce gli importi stanziati in Bilancio (annualità 2018) per gli interventi al Palasport Badiali:

- 300.000€ per sistemazione facciata
- 80.000€ per rifacimento parquet
- 15.000€ per rifacimento docce-servizi igienici.

POLITA chiede quando sia prevista la manutenzione del tetto.

CAPANNELLI riferisce che per il 2019 sono stanziati 150.000€ per il rifacimento del tetto e 150.000€ per il rifacimento degli impianti.



CIPOLLETTI chiede se sia prevista la realizzazione di un bagno per disabili, avendo avuto in passato segnalazione della sua mancanza.

MASSI afferma che un bagno per disabili è già stato realizzato nel 2017 sotto la scalinata di ferro.

CAPANNELLI conferma, dando assicurazione del suo funzionamento.

CIPOLLETTI chiede chi sia l'attuale gestore dell'impianto.

BRUNETTI riferisce che fino a Luglio 2018 la gestione è affidata in via provvisoria alla società di calcio a 5 "Città di Falconara", a seguito dalla gara andata deserta.

CAPANNELLI spiega di ritenere che gli investimenti sull'impianto in questione non sono solo a sostegno delle attività sportive, in quanto il palazzetto funge da impianto polifunzionale ospitando anche eventi di vario genere (culturali, di spettacolo, ...) e per tale ragione anche i Vigili del Fuoco, che hanno effettuato dei sopralluoghi, si sono espressi favorevolmente agli interventi previsti.

POLITA chiede da quanto tempo abbia in capo la gestione l'attuale gestore.

BRUNETTI spiega che l'attuale gestore è subentrato alla società Sandretto Pallacanestro a Settembre 2015 ed esprime un giudizio positivo su tale gestione.

CAPPANERA riferisce di essere a conoscenza dell'interesse di altre società alla gestione del Pala Badiali.

POLITA riferisce di aver effettuato personalmente un sopralluogo presso il Pala Badiali, accompagnata dal custode, dopo aver fatto a tal fine apposita richiesta in data 4 Marzo, senza averne avuto riscontro. Riferisce di aver riscontrato nel corso di tale sopralluogo la necessità di diversi interventi urgenti (es. balaustre di protezione) e della sistemazione di situazioni create da interventi mal realizzati (es. piastrelle dei bagni verniciate, con evidenti problemi conseguenti). Criticità particolarmente evidente è lo stato delle porte esterne, facilmente apribili dall'esterno (testimonianza ne sono i recenti furti verificatesi). Afferma di aver avuto nel complesso una pessima impressione dello stato di manutenzione dell'impianto (anche nei riguardi delle squadre ospiti), a suo avviso derivante dalla mancata volontà di mantenerlo in condizioni decorose e nel mancato controllo da parte dell'amministrazione.

BRAMUCCI ritiene che, in ordine di priorità, l'intervento più urgente sia il rifacimento del tetto, in considerazione soprattutto che sarebbe dannoso rifare prima il parquet se dovessero permanere le infiltrazioni d'acqua dal tetto. In merito al bando andato deserto a maggio 2017, esprime disappunto per aver avuto l'impressione che si volesse "scaricare" la responsabilità di 40 anni di mancata manutenzione sull'attuale gestore, che, rammenta, ha gestito l'impianto solo negli ultimi 2 anni e mezzo.

CAPANNELLI spiega che nel 2009 è stato realizzato da una ditta successivamente fallita un impianto fotovoltaico e riferisce dei contatti con il curatore fallimentare per evitare di dover sostenere il costo per il rifacimento della guaina isolante, che in base al contratto originario è a carico della ditta.



POLITA chiede a che anno risalga il fallimento della ditta.

CAPANNELLI risponde che la ditta è fallita nel 2016.

GIACCHETTA chiede, in merito agli interventi previsti, se non fosse possibile la loro realizzazione tramite un unico affidamento ed un'unica progettazione, al fine di accelerare i tempi.

CAPANNELLI spiega che la progettazione richiede dei costi che attualmente era possibile programmare solo nella misura e nei modi con cui sono stati stanziati in bilancio.

POLITA chiede informazioni sull'impianto fotovoltaico, in particolare se sia attualmente funzionante.

CAPANNELLI afferma che gli interventi sono stati garantiti fino a che la ditta non è andata prima in concordato preventivo e poi in fallimento. L'impianto è comunque tutt'ora funzionante.

Entra l'assessore ASTOLFI MATTEO alle ore 9.20

CAPPANERA afferma di ritenere non corretto parlare di mancato interesse alla cura del Palasport da parte dell'attuale Amministrazione comunale; semmai alcune delle società a cui negli anni è stata affidata la gestione hanno avuto dei problemi che hanno condizionato la manutenzione.

ASTOLFI M. si dichiara d'accordo con l'urgenza del rifacimento del tetto ma spiega che il finanziamento per il rifacimento del fondo, già presente dal 2017, va utilizzato entro l'estate motivo per cui l'intervento verrà fatto appena si concluderà la stagione agonistica in corso (il suo posticipo è stato deciso proprio per non intralciare la stagione agonistica). Si conta ad ogni modo di realizzare entro l'estate anche gli altri interventi programmati per il 2018.

GIACCHETTA chiede a che punto sia la progettazione.

MASSI risponde che è stato redatto dall'ufficio lo studio di fattibilità.

CAPANNELLI precisa che sono necessari 150.000€ per il consolidamento strutturale del tetto, mentre il rifacimento della guaina, realizzabile subito e a costi inferiori, è a carico, come già spiegato, della ditta gestrice dell'impianto fotovoltaico, e pertanto proseguiranno i contatti con il curatore fallimentare, dal quale si è avuta disponibilità in merito.

POLITA chiede quali siano le intenzioni dell'Amministrazione in merito all'emanazione di un nuovo bando per l'affidamento della gestione.

BRUNETTI riferisce dell'intenzione di emanare entro Luglio un nuovo bando, aggiustando gli aspetti più problematici dell'ultimo uscito, cercando il giusto bilanciamento per non appesantire troppo il gestore rispetto al Comune. Precisa che i bandi già usciti hanno ricalcato quelli utilizzati per altri impianti sportivi; forse servivano maggiore attenzione e riflessione per il fatto che trattasi di un impianto particolare e con maggiori complessità, ad esempio rispetto al Pala Liuti.



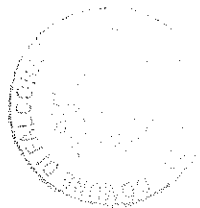
COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

SEGRETERIA GENERALE

Constatato che non ci sono ulteriori interventi, il presidente CAPPANERA dichiara chiusa la seduta alle ore 9:35.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Ragaglia Simone

Simone Ragaglia



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE III^a
Cappanera Luca

Luca Cappanera