



Soc. S.SANZIO S.r.l.

S. SANZIO SRL unipersonale

Via P. Mauri, 25 60015 Falconara M.ma

P.I./C.F. 02303720425

## **PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE**

La società S. SANZIO SRL unipersonale ha sede a Falconara M.ma in via Pietro Mauri, 25.

E' stata costituita in data 10/10/2006 tra i sig.ri Sordoni Bruno, padre e il figlio Sordoni Simone, entrambi titolari del 50% del capitale sociale di 50.000,00 euro. Successivamente, nel 2017, in seguito alla morte del sig. Sordoni Bruno, il figlio ha continuato l'attività, accentrando su di se, il 100% del capitale sociale e trasformando la società in S.r.l. unipersonale.

L'oggetto sociale della S. Sanzio S.r.l. è la gestione di un impianto di carburanti.

Lo stesso anno di costituzione e precisamente il 15/11/2006, la società ha acquistato un terreno sito in via del Consorzio di mq. 6904 e, successivamente, un'altra porzione di terra in data 20/11/2008 di mq 912 con lo scopo di realizzare un nuovo distributore di carburante più grande e dotato di parcheggio, oppure, viste le problematiche collegate alla localizzazione nel centro cittadino, trasferire l'intera attività nella nuova area, progetto reso possibile dal DL 112 del 25/06/2008, convertito in legge n. 133 del 06/08/2008 con il quale si liberalizzava l'installazione di questo tipo di impianti.

Purtroppo, il progetto non si è potuto realizzare in quanto l'area è ricaduta in una zona in cui sono presenti sia vincoli aeroportuali che vietano la realizzazione di distributori di carburanti, sia vincoli legati all'elevato rischio di esondabilità R4 che non consentono nuove edificazioni.

La società che per poter acquistare i terreni, ha acceso due mutui ventennali con la BCC di Falconara, per circa 460.000,00 euro, ha cercato di far fronte ai pagamenti nonostante le numerose difficoltà, aggravate da ultimo, dalla pandemia di Covid-19.

Vista ormai l'impossibilità di realizzare la costruzione del nuovo distributore di carburante, la società, al fine di utilizzare e sfruttare economicamente, il terreno in suo possesso, ha pensato di destinarlo ad area per parcheggio scoperto, completo di area verde, al servizio del vicino aeroporto Raffaello Sanzio di Falconara M. per soste temporanee giornaliere o di poche ore.



Soc. S.SANZIO S.r.l.

Sarà possibile optare anche per abbonamenti mensili per auto o camper e flotte aziendali.

Verranno realizzati circa n. 300 posti auto. Il biglietto richiesto potrebbe aggirarsi intorno ai 3-4 euro al giorno o frazione di giorno mentre gli abbonamenti avranno un costo di 40-45,00 euro al mese.

Nel progetto è prevista anche la realizzazione di pannelli fotovoltaici per la produzione e utilizzo diretto dell'energia elettrica, nonché l'installazione di colonnine di ricarica veloci per veicoli elettrici sempre più utilizzati e richiesti, sull'onda dell'attuazione del piano di transizione ecologica.

L'area parcheggio sarà dotata di un sistema automatico per la gestione degli ingressi/uscite completo di casse automatiche per il pagamento della sosta.

La società prevede anche la possibilità di noleggiare veicoli green (veicoli elettrici, monopattini, furgoni...).

La società prevede che avrà bisogno di implementare il suo organico di almeno due unità: la prima addetta al controllo, ausilio e supervisione del parcheggio stesso, la seconda incaricata di svolgere mansioni di tipo amministrativo/contabile.

La realizzazione del progetto richiederà, per la sua realizzazione operativa, circa 6-8 mesi per una spesa iniziale di circa 500.000,00 euro che verrà coperta in parte con risorse proprie ed in parte con ricorso al credito bancario o attingendo a fondi stanziati per il rinnovo energetico.

Per la società questo sarà l'unico modo in cui potrà utilizzare il terreno acquistato facendolo diventare occasione di profitto e di occupazione e non solo un peso ormai molto gravoso e difficile da sostenere, che drena risorse finanziarie senza produrre alcun introito.

Falconara M.ma 14/12/2021

In fede

Sordoni Simone

(amministratore unico)

  
S. SANZIO s.r.l.  
Via Pietro Mauri, 25  
60015 FALCONARA M.ma (AN)  
Part. IVA 02303720425