



Soc. S.SANZIO S.r.l.

Al Comune di Falconara M.ma
Piazza Carducci n.4
60015 Falconara Marittima

Egr. Sig. Sindaco

Spett.le Giunta Comunale

Comune di Falconara M.ma

PROPOSTA SUAP IN VARIANTE AL PRG VIGENTE

RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO DELLA GIUNTA COMUNALE

Il sottoscritto **SORDONI SIMONE**, nato a Falconara M.ma (AN) il 20/06/1963, C.F. SRDSMN63H20D472R, residente a Falconara M. in via Pietro Mauri n° 25, in qualità di Amministratore Unico della Soc. **S.SANZIO S.r.l.**, con sede a Falconara M.ma in via Mauri, 25, C.F. 02303720425, REA AN 176840, in qualità di proprietaria delle aree site a Falconara Marittima in Via del Consorzio s.n.c., descritte al Catasto Terreni al Foglio 24 mappali 619 e 629, di mq. 7816 e comprese dal PRG Vigente nel SAT B1 – ZUR 2 - zona B – unità area 32- zto F;

premesse che :

- Il terreno fu acquistato dalla Soc. S. Sanzio S.r.l., sito in via del Consorzio Snc, censito al CT al foglio24 mappale 619, di mq. 6904, il 15/11/2006 ed il mappale 629, di mq. 912, il 20/11/2008, con il preciso scopo di realizzare un distributore di carburante;
- il foglio normativo di zona prevede specificatamente in tale area 32 la realizzazione di un distributore di carburanti (i6) ed è previsto un atto negoziale (p.p /c.) per la cessione dell'area limitrofa S55, a verde pubblico;



Soc. S.SANZIO S.r.l.

- Con D.L. 112 del 25/06/2008, convertito in legge 133 del 06/08/2008, si liberalizzavano l'installazione degli impianti di distribuzione carburanti in tutto il territorio comunale;
- A seguito di tale liberalizzazione perdeva importanza il fatto di specificare nelle norme di PRG la destinazione d'uso a i6, distributori carburanti;
- Nell'area vi sono inoltre vincoli aeroportuali, l'area rientra nella zona C1 del Piano di Rischio Aeroportuale, che vietano la realizzazione di "distributori di carburanti" (art. 1 punto 2. Elaborato E06 delle norme tecniche PRG);
- nel PRG Vigente detto terreno è in SAT B1 – ZUR 2 - zona B – unità area 32 ;
- è presente il vincolo PAI , Piano di Assetto Idrogeologico regionale, per elevato rischio di esondabilità R4. In questa zona le norme del PAI non consentono nuove edificazioni. (Bacino Esino, Rischio R4, Tav. RI22, codice E-012-0036)

Chiede

All'egregio Sig. Sindaco ed alla Giunta Comunale il parere preventivo al SUAP in variante al PRG, per la realizzazione in tale sito di un parcheggio a raso scoperto a servizio del vicino aeroporto e stazione FS, come da progetto allegato, vista l'impossibilità ormai di realizzare un distributore carburanti.

Fa inoltre presente che il Foglio normativo di zona del PRG prevede come obiettivo la *"realizzazione di parcheggi scambiatori a servizio della metropolitana leggera e stazione FS"*

In attesa di un Vs. riscontro, porge distinti saluti.

Falconara Marittima, li 10/08/2021

S. SANZIO S.R.L.
VIA P. MAURI, 25
60020 FALCONARA (AN)
P.IVA 02303720425