



## REGIONE MARCHE

SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO  
P.F. TUTELA DEL TERRITORIO DI ANCONA E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Ancona, Data e Protocollo come da PEC

Via Pec

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA  
3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione  
del Territorio e delle Infrastrutture  
UOC Urbanistica e Patrimonio  
[comune.falconara.protocollo@emarche.it](mailto:comune.falconara.protocollo@emarche.it)

**OGGETTO:** Variante al PRG semplificata per il "Declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo sito in via Castello di Barcaglione n. 26".

- **Conferma parere di compatibilità geomorfologica (art. 89 D.P.R. 380/2001)**
- **Esclusione da V.C.I. (art. 10 LR 22/2011 e DGR 53/2014)**
- **Comunicazione relativa alle misure per l'invarianza idraulica**

In riferimento a Vs nota prot. n. 19021 del 29/04/2021, acquisita agli atti della Regione Marche con prot. n. 494259 del 29/04/2021, visti i contenuti della Variante al PRG in oggetto illustrati nella documentazione prodotta da Codesta Amministrazione a corredo dell'istanza, si rappresenta quanto segue.

In ordine alla compatibilità della Variante in oggetto con le condizioni geomorfologiche del territorio ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, ritenendo le modifiche introdotte dalla variante stessa non sostanziali dal profilo della compatibilità geomorfologica, si reputa non necessaria l'emissione di un nuovo parere. Codesta Amministrazione, pertanto, potrà avvalersi del parere di compatibilità acquisito per il vigente PRG.

In ordine alla compatibilità tra lo strumento urbanistico in oggetto e le pericolosità idrauliche presenti ai sensi dell'art. 10 della LR 22/2011, trattandosi di variante da cui non deriva una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico ai sensi della DGR 53/2014, non rientrando nei casi specificati al paragrafo 2.2 "Ambito di applicazione" lettere a), b) e c) della DGR stessa, si ritiene che per la variante in oggetto ricorrano le condizioni di esclusione dalla Verifica di Compatibilità Idraulica.

Per quanto riguarda le disposizioni relative all'invarianza idraulica, si ricorda a Codesta Amministrazione che la DGR 53/2014 prevede che la previsione di misure compensative rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica per trasformazioni del suolo che provocano una variazione di permeabilità superficiale venga accertata dagli enti competenti al rilascio dei titoli abilitativi. Esula quindi dalla competenza dello scrivente Ufficio il rilascio del parere a riguardo.



**REGIONE MARCHE**

SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO  
P.F. TUTELA DEL TERRITORIO DI ANCONA E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
Geol. Cristina Domogrossi

Il Dirigente della Posizione di Funzione  
Ing. Stefano Stefoni

CD/cd

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa