



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr. 45 del 23/02/2021

Oggetto:

**Richiesta di attivazione di Variante al Prg semplificata (art. 5 comma 5 della L.R. 34/92) per il "Declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo sito in via Castello di Barcaglione n. 26" ai sensi del comma 5 lettera b2 dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente.**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di febbraio, alle ore in modalità di videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, della L. 27/2020 nonché del Decreto Sindacale n. 7 del 26.03.2020, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	SIGNORINI	STEFANIA	SINDACO	Presente
2	BAIA	RAIMONDO	Assessore	Presente
3	BARCHIESI	VALENTINA	Assessore	Presente
4	CIPOLLETTI	ROMOLO	Assessore	Assente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Vicesindaco	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: 5 Assenti: 1

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Del Fiasco Daniela.

L'intera seduta viene svolta in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, della L. 27/2020.

Si dà atto che Sindaco, Assessori e Segretario Generale partecipano alla seduta in videoconferenza, osservando i criteri e le modalità stabilite nel Decreto Sindacale n. 7/2020.

Il luogo della riunione è fissato a Falconara Marittima, presso la residenza del Sindaco Signorini Stefania la quale, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale  
ad iniziativa dell'Assessore CLEMENTE ROSSI

**OGGETTO: Richiesta di attivazione di Variante al Prg semplificata (art. 5 comma 5 della L.R. 34/92) per il "Declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo sito in via Castello di Barcaglione n. 26" ai sensi del comma 5 lettera b2 dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente.**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con nota acquisita al nostro prot. n. 52508 del 27/11/2020, i sig.ri Catena Giovanni e Catena Paolo in qualità di co-amministratori della ditta Ditta CER srl, hanno trasmesso documentazione a firma del geom. Alessandro Peri per la richiesta di declassamento di ex-casa colonica di II classe sita in via Castello di Barcaglione 26. Con nota Prot. n. 53604 del 04/12/2021 e successiva nota Prot. 4216 del 28/01/2021 il Servizio Urbanistica ha richiesto alla Ditta proponente documentazione integrativa, quest'ultima è stata acquisita al Protocollo Generale rispettivamente con note Prot. n. 1046 del 12/01/2021 e Prot. n. 4762 del 01/02/2021;

**Visto** il documento istruttorio Prot. n. 983 del 16/02/2021 a firma del Dirigente del 3° Settore che si allega alla presente delibera, relativo alla richiesta di declassamento di cui sopra predisposto dalle U.O.C. Urbanistica e Patrimonio dal quale si evince che è necessario avviare una Variante al PRG, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 34/92, per il declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo censito al n. 20 dell'Album B.04 del Prg sito in via Castello di Barcaglione 26;

**Preso atto che** ai sensi del comma 5 lettera b2 dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente, introdotto con la "Variante normativa al PRG artt. 8-17-26-27" approvata con DCC n. 63/2018, nel caso in cui per l'edificio agricolo che riveste un valore di testimonianza dell'edificio rurale (classe II) sia riconosciuta l'impossibilità di realizzare l'intervento di "Restauro Conservativo" è prevista la possibilità di richiedere il declassamento dell'edificio rurale in classe IIA mediante variante al Prg art. 15 comma 5 della L.R. 34/92;

**Preso inoltre atto** che trattandosi di Variante al PRG ricadente nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. la stessa è soggetta alla procedura di cui all'art. 30 della stessa Legge, il cui esito rimane comunque subordinato al parere della Provincia;

## DELIBERA

**1. DI APPROVARE** le premesse, quali parte integrante e sostanziale della presente delibera, che qui si intendono integralmente richiamate;

**2. DI ESPRIMERSI** favorevolmente in merito all'avvio del procedimento di Variante al Prg ai sensi del comma 5 lettera b2 dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente;



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

**3. DI DARE MANDATO** al 3° Settore - UOC Urbanistica e Patrimonio di predisporre gli atti necessari ai fini del procedimento di Variante al PRG ai sensi dell'art 15 comma 5 della L.R. 34/92 "Declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo sito in via Castello di Barcaglione n. 26";

**4. DI DARE ATTO** che per la presente Variante al Prg non è necessario costituire il gruppo di lavoro, ai sensi del PTCP 2020-2022 *Misura di organizzazione - Misura Specifica 4: coinvolgimento nel singolo procedimento di pianificazione urbanistica di più dipendenti*, in quanto non si ravvisano margini di discrezionalità;

**5. DI DARE ATTO** che eventuali spese tecniche specialistiche che si rendessero necessarie nel corso del procedimento per l'acquisizione dei pareri, sono a totale carico della proprietà richiedente l'attivazione della variante;

**6. DI DARE MANDATO** al 3° Settore - UOC Urbanistica e Patrimonio, di trasmettere il presente atto ai soggetti interessati;

**7. DI DARE ATTO** che la presente delibera, previa avvenuta esecutività, verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D.Lgs 33/2013;

**8. DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è CAROL CESARETTI.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

Con voto favorevole ed unanime dei presenti;

## **DELIBERA**

di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di procedere con gli atti conseguenti.



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

**PROFILO N. 107134 DEL 16/02/2021**

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Richiesta di attivazione di Variante al Prg semplificata (art. 5 comma 5 della L.R. 34/92) per il "Declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo sito in via Castello di Barcaglione n. 26" ai sensi del comma 5 lettera b2 dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente.

Il sottoscritto Dirigente e/o Responsabile del Procedimento in riferimento alla delibera in oggetto

**DICHIARANO**

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

Falconara Marittima,

Il Responsabile del procedimento  
**Carol Cesaretti**

Falconara Marittima,

Il Dirigente  
**Eleonora Mazzalupi**



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

PROFILO N. 107134 DEL 16/02/2021

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Richiesta di attivazione di Variante al Prg semplificata (art. 5 comma 5 della L.R. 34/92) per il "Declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo sito in via Castello di Barcaglione n. 26" ai sensi del comma 5 lettera b2 dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente.

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E INFRASTRUTTURE	U.O.C. URBANISTICA E PATRIMONIO
	CAROL CESARETTI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.
	Data Il Responsabile <b>Carol Cesaretti</b>

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
	Data <b>16-02-2021</b> Il Responsabile <b>Eleonora Mazzalupi</b>

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile.
	Data <b>23-02-2021</b> Il Responsabile <b>Dirigente 2° Settore Dott. Pierpaoli Mauro</b>



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott.ssa Del Fiasco Daniela

**IL SINDACO**

F.to Prof.ssa Signorini Stefania

---

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 18-03-2021

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco Maria Nocelli)

---

**A T T E S T A T O   D I   E S E C U T I V I T A'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva in data 28-03-2021 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000).

lì, 18-03-2021

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco Maria Nocelli)

---

**A T T E S T A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

La presente deliberazione è pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi previsti per legge a decorrere dal 18-03-2021.

lì, 18-03-2021

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco Maria Nocelli)