



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr. 18 del 30/01/2020

Oggetto:

**PROPOSTA PRELIMINARE DI SUAP IN VARIANTE AL PRG PER IL "PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' DI PRODUZIONE E VENDITA DI CONGLOMERATI BITUMINOSI", UNITA' PRODUTTIVA VIA DELLE CASERME 66 - FALCONARA MARITTIMA - DITTA SINTEXCAL S.P.A. ATTO DI MERO INDIRIZZO**

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di gennaio, alle ore 17,40 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	SIGNORINI	STEFANIA	SINDACO	Presente
2	BARCHIESI	VALENTINA	Assessore	Presente
3	GIACANELLA	MARCO	Assessore	Presente
4	MONDAINI	RAIMONDO	Vicesindaco	Presente
5	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente
6	CIPOLLETTI	ROMOLO	Assessore	Presente

Presenti: 6 Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nocelli Francesco Maria.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Signorini Stefania nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale  
ad iniziativa dell'Assessore ROSSI CLEMENTE

**OGGETTO: PROPOSTA PRELIMINARE DI SUAP IN VARIANTE AL PRG PER IL "PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' DI PRODUZIONE E VENDITA DI CONGLOMERATI BITUMINOSI", UNITA' PRODUTTIVA VIA DELLE CASERME 66 - FALCONARA MARITTIMA - DITTA SINTEXCAL S.P.A. ATTO DI MERO INDIRIZZO**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con nota prot. n° 41415 del 02/10/2019, trasmessa alla U.O.C. Urbanistica e Patrimonio in data 03/10/2019, è stata acquisita al SUAP la richiesta di parere preliminare sulla proposta progettuale presentata dalla Società Sintexcal spa per l'ampliamento dell'attività di produzione e vendita di conglomerati bituminosi dell'unità produttiva sita in via Delle Caserme 66, e con successiva nota prot. n° 52556 del 22/11/2019 è stata inoltre acquisita al Protocollo Generale la documentazione integrativa richiesta dai servizi SUAP, SUE, Urbanistica e Ambiente con nota Prot. n° 48397 del 29/10/2019;

**Visto** il documento istruttorio prot. n° 238 del 14/01/2020 a firma del Dirigente del 3° Settore **che si allega alla presente delibera**, relativo alla richiesta di parere preventivo di cui sopra predisposto dalle U.O.C. Urbanistica e Patrimonio dal quale si evince che il progetto in oggetto **risulta essere in variante al P.R.G.**, ma che tuttavia non contrasta con i vincoli riportati nel medesimo strumento urbanistico;

**Visto che** la Giunta Comunale nella seduta del 16/01/2020, comunicazione n. 5, nel prendere atto della nota redatta dalle U.O.C. Urbanistica e Patrimonio 3° Settore prot. n. 238 del 14/01/2020, ha espresso il proprio parere favorevole all'avvio del procedimento necessario;

**Considerato che** le motivazioni che hanno portato le Società Sintexcal spa alla presentazione della proposta progettuale, scaturiscono dalla necessità di sviluppare le proprie attività nell'Area della Regione Marche e in particolare di introdurre la nuova attività di progettazione e costruzione di infrastrutture stradali da affiancare all'attuale produzione industriale di conglomerati bituminosi che Sintexcal produce presso l'Unità Produttiva di Falconara Marittima;

**Preso atto che** per l'attuazione di detto intervento può essere richiesta, da parte dell'interessato, la attivazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., (approvazione del progetto in variante al P.R.G.) mediante il ricorso alla Conferenza dei Servizi, il cui verbale in seduta decisoria costituisce adozione di proposta di variante al PRG;

**Preso altresì atto che** la procedura del citato art. 8, prevede il coinvolgimento del Consiglio Comunale solo al termine del processo, ovvero nella fase di approvazione definitiva della variante urbanistica e che per tale motivo la prassi adottata nel nostro Comune è quella di sottoporre in via preliminare alla Giunta Comunale la proposta di progetto in variante al P.R.G., affinché possa esprimere il proprio



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

indirizzo sull'attivazione del procedimento, trattandosi di scelta discrezionale;

**Visto che** il presupposto per l'attivazione di tale procedura, ovvero l'unicità dell'area per la realizzazione dell'intervento, è giustificata dalla posizione strategica del lotto per l'adiacenza all'attuale area di sedime dell'Azienda che permette pertanto di garantire il necessario collegamento tecnico/produttivo dell'attività, e per il facile accesso dell'area alle principali vie di comunicazione quali SS16, SS76 e A14 senza interferenze rilevanti con la viabilità urbana;

**Visto** l'interesse pubblico a far sì che le imprese locali permangano e si sviluppino nel nostro territorio;

**Ritenuto**, alla luce dei suddetti motivi, di assumere un indirizzo favorevole sulla richiesta della Società Sintexcal spa relativa all'attivazione del procedimento di SUAP in variante al vigente PRG per l'ampliamento dell'attività di produzione e vendita di conglomerati bituminosi dell'unità produttiva sita in via Delle Caserme 66;

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse, quali parte integrante e sostanziale della presente delibera, che qui si intendono integralmente richiamate;

2. **DI ESPRIMERE**, per le motivazioni indicate in premessa, il seguente indirizzo:

*parere di massima favorevole sulla richiesta di attivazione del procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., secondo le modalità attuative di cui all'art. 26 quater della L.R. 34/92 (Progetti inerenti al SUAP comportanti la variazione dello strumento urbanistico) acquisita al SUAP con prot. n° 41415 del 02/10/2019 e successiva integrazione prot. n. 52556 del 22/11/2019, consistente nell'ampliamento dell'attività di produzione e vendita di conglomerati bituminosi dell'unità produttiva della società Sintexcal spa sita in via Delle Caserme 66;*

3. **DI DARE** mandato all'Ufficio SUAP Competente, di trasmettere il presente atto ai soggetti interessati;

4. **DI DARE ATTO** che la presente delibera, previa avvenuta esecutività, verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D.Lgs 33/2011.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla stessa non sono stati espressi i pareri di cui all'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, in



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

quanto trattasi di proposta di mero atto di indirizzo;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

Con voto favorevole ed unanime dei presenti;

**DELIBERA**

di approvare, quale mero atto di indirizzo, la sopra estesa proposta di deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di procedere con le attività successive del procedimento.



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott. Nocelli Francesco Maria

**IL SINDACO**

F.to Prof.ssa Signorini Stefania

---

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 18-02-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco Maria Nocelli)

---

**A T T E S T A T O   D I   E S E C U T I V I T A'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva in data 28-02-2020 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000).

lì, 18-02-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco Maria Nocelli)

---

**A T T E S T A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

La presente deliberazione è pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi previsti per legge a decorrere dal 18-02-2020.

lì, 18-02-2020

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco Maria Nocelli)