



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr. 26 del 31/01/2019

Oggetto:

**INTRODUZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO "C2" - "C3" AMBITO SAT B1 ZUD 2.ATTO  
DI MERO INDIRIZZO**

L'anno duemiladiciannove, il giorno trentuno del mese di gennaio, alle ore 16,15 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	SIGNORINI	STEFANIA	SINDACO	Presente
2	AL DIRY	YASMIN	Vicesindaco	Presente
3	BARCHIESI	VALENTINA	Assessore	Assente
4	GIACANELLA	MARCO	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: **5** Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nocelli Francesco Maria.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Signorini Stefania nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**OGGETTO: INTRODUZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO "C2" - "C3" AMBITO SAT B1 ZUD 2. ATTO DI MERO INDIRIZZO**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso**

Con nota prot. 37745 del 08/10/2018, che rettifica e sostituisce la precedente nota prot. 35145 del 18/09/2018, la ditta Fintrucks Spa ha presentato all'Amministrazione Comunale una richiesta di ampliamento delle destinazioni d'uso attraverso l'inserimento della destinazione commerciale fino alla media struttura di vendita tra quelle già consentite nell'area edificabile di loro proprietà identificata dal PRG nell'Unità Area 11 del SAT B1 - ZUD 2.;

**Considerato che** le motivazioni che hanno portato la Fintrucks S.p.A alla presentazione della richiesta scaturiscono dalla necessità di consentire una rifioritura economica ed una crescita del lavoro, compatibilmente con le esigenze e politiche del territorio ed in particolare di consentire una maggiore flessibilità normativa evidenziando come la zona, in questo momento, desti un particolare interesse presso aziende del settore che si sono offerte di avviare attività sulla area di proprietà, aprendo medie strutture commerciali;

**Visto** il documento istruttorio Prot. n° 7088 del 14/11/2018, a firma del Dirigente del 3° Settore, relativo alla richiesta di parere preventivo di cui sopra predisposto dalle U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia dal quale si evince che:

- per l'apertura di **medie strutture di vendita NON è possibile** richiedere l'attivazione della procedura dello **Sportello Unico per le Attività Produttive secondo le modalità di cui all'art. 26 quater della L.R. 34/92 (Progetti inerenti al SUAP comportanti la variazione dello strumento urbanistico) attuative dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i..**

- l'introduzione della destinazione d'uso "c2" (Medie strutt. inf. di att. compatibili con la residenza con S. di Vendita da 251mq a 900 mq) - "c3" (Medie strutt. sup. di att. compatibili con la residenza con S. di Vendita da 901mq a 2500 mq) in una zona del territorio in cui non è prevista, può avvenire esclusivamente tramite il procedimento Variante Urbanistica al PRG ove se ne ravvisi l'interesse pubblico anche ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter (contributo straordinario);

**Preso atto di tutto quanto sopra;**

**Ravvisato** l'interesse pubblico a far sì che le aree e gli immobili dismessi della ZUD 2 del SAT B1 possano essere riqualificati e rifunzionalizzati con nuove destinazioni al fine di agevolare lo sviluppo economico e sociale del nostro territorio;

**Ritenuto**, alla luce dei suddetti motivi, di assumere un indirizzo favorevole ad ampliare la possibilità di insediare attività commerciali (medie strutture di vendita) inserendo le destinazioni d'uso commerciali "c2" - "c3" (medie strutture di vendita) su tutta la zona ZUD 2 del SAT B1;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**Ritenuto** con ciò soddisfatta anche la necessità segnalata dalla ditta Fintrucks Spa;

**Preso atto** che trattandosi di Variante al PRG ricadente nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. la stessa è soggetta alla procedura di cui all'art. 30 della stessa Legge, il cui esito rimane comunque subordinato al parere della Provincia.

## **DELIBERA**

1. Di approvare le premesse, quali parte integrante e sostanziale della presente delibera, che qui si intendono integralmente richiamate;

2. Di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, i seguenti indirizzi:

- favorevole alla possibilità di insediare attività commerciali (medie strutture di vendita) attraverso l'inserimento delle destinazioni d'uso commerciali "c2" - "c3" (medie strutture di vendita) su tutta la zona ZUD 2 del SAT B1;

- favorevole alla attivazione della procedura di Variante al PRG ricadente nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., per l'introduzione della destinazioni d'uso commerciali "c2" - "c3" (medie strutture di vendita) su tutta la zona ZUD 2 del SAT B1, soggetta alla procedura di cui all'art. 30 della stessa Legge, il cui esito rimane comunque subordinato al parere della Provincia;

3. Di dare mandato al Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del territorio e delle infrastrutture - U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia di predisporre gli elaborati necessari per la Variante al PRG, art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. e per la acquisizione dei pareri;

4. Di dare mandato al Dirigente del 3° Settore, ai sensi del PTCP 2017/2019 - Misure di organizzazione - Misura specifica 6: "coinvolgimento nel singolo procedimento di pianificazione urbanistica di più dipendenti", di costituire il gruppo di lavoro per la elaborazione della Variante Urbanistica;

5. Di dare mandato al Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del territorio e delle infrastrutture - U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia di trasmettere il presente atto ai soggetti interessati;

6. Di dare atto che la presente delibera, previa avvenuta esecutività, verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D.Lgs 33/2011.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Dato atto che la suddetta proposta non necessita dei pareri in ordine alla



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, trattandosi di atto di mero indirizzo;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

Con voto favorevole ed unanime dei presenti;

**DELIBERA**

di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione.



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott. Nocelli Francesco Maria

**IL SINDACO**

F.to Prof.ssa Signorini Stefania

---

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 12-03-2019

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco Maria Nocelli)

---

**A T T E S T A T O   D I   E S E C U T I V I T A'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva in data 23-03-2019 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000).

lì, 12-03-2019

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco Maria Nocelli)

---

**A T T E S T A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

La presente deliberazione è pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi previsti per legge a decorrere dal 12-03-2019.

lì, 12-03-2019

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco Maria Nocelli)