



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N° 180 del 26/02/2019

3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E
INFRASTRUTTURE
U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA

Oggetto:

VARIANTE AL PRG ART. 15 COMMA 5 L.R. 347'92 PER INTRODUZIONE DELLE
DESTINAZIONI D'USO "C2" - "C3" AMBITO SAT B1 ZUD2 (VIA DEL
CONSORZIO). INDIVIDUAZIONE GRUPPO DI LAVORO

IL DIRIGENTE	SERVIZIO INTERESSATO
CAPANELLI STEFANO	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

**3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E
INFRASTRUTTURE
U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N° 180 del 26/02/2019

OGGETTO

VARIANTE AL PRG ART. 15 COMMA 5 L.R. 347'92 PER INTRODUZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO "C2" - "C3" AMBITO SAT B1 ZUD2 (VIA DEL CONSORZIO). INDIVIDUAZIONE GRUPPO DI LAVORO

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 01/03/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 - Documento Unico di Programmazione e relativi allegati, e successive modifiche;

RICHIAMATO l'art. 163, comma 3, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000 che autorizza l'esercizio provvisorio sino alla data dell'approvazione del Bilancio e considerato che il Decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2018 (G.U. n. 292 del 17/12/2018) ha differito tale termine di approvazione, di cui all'art. 151 comma 1 del T.U.E.L., alla data del 28/02/2019, differito ulteriormente alla data del 31/03/2019 con Decreto del Ministero dell'Interno del 25/01/2019 (G.U. n. 28 del 02/02/2019);

Premesso:

Con nota prot. 37745 del 08/10/2018, che rettifica e sostituisce la precedente nota prot. 35145 del 18/09/2018, la ditta Fintrucks Spa, ha presentato all'Amministrazione Comunale una richiesta di ampliamento delle destinazioni d'uso attraverso l'inserimento della destinazione commerciale fino alla media struttura di vendita, tra quelle già consentite nell'area edificabile di loro proprietà identificata dal PRG nell'Unità Area 11 del SAT B1 - ZUD 2.;

Le motivazioni che hanno portato la Fintrucks S.p.A alla presentazione della richiesta, scaturiscono dalla necessità di consentire una rifioritura economica ed una crescita del lavoro, compatibilmente con le esigenze e politiche del territorio ed in particolare di consentire una maggiore flessibilità normativa evidenziando come la zona, in questo momento, desti un particolare interesse presso aziende del settore che si sono offerte di avviare attività sulla area di proprietà, aprendo medie strutture commerciali;

Dal documento istruttorio Prot. n° 7088 del 14/11/2018 a firma del Dirigente del 3° Settore si evince che:

- per l'apertura di **medie strutture di vendita NON è possibile** richiedere l'attivazione della procedura dello **Sportello Unico per le Attività**



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Produttive secondo le modalità di cui all'art. 26 quater della L.R. 34/92 (Progetti inerenti al SUAP comportanti la variazione dello strumento urbanistico) attuative dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i..

- l'introduzione della destinazione d'uso "c2" (Medie strutt. inf. di att. compatibili con la residenza con S. di Vendita da 251mq a 900 mq) - "c3" (Medie strutt. sup. di att. compatibili con la residenza con S. di Vendita da 901mq a 2500 mq) in una zona del territorio in cui non è prevista, può avvenire esclusivamente tramite il procedimento Variante Urbanistica al PRG ove se ne ravvisi l'interesse pubblico anche ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter (contributo straordinario);

L'interesse pubblico è ravvisato nella riqualificazione e rifunzionalizzazione con nuove destinazioni al fine di agevolare lo sviluppo economico e sociale del nostro territorio delle aree e gli immobili dismessi della ZUD 2 del SAT B1;

Richiamata la delibera n. 26 del 31/01/2019 con la quale la Giunta Comunale ha espresso indirizzo favorevole:

- alla possibilità di insediare attività commerciali (medie strutture di vendita) attraverso l'inserimento delle destinazioni d'uso commerciali "c2" - "c3" (medie strutture di vendita) su tutta la zona ZUD 2 del SAT B1;

- alla attivazione della procedura di Variante al PRG ricadente nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., per l'introduzione della destinazioni d'uso commerciali "c2" - "c3" (medie strutture di vendita) su tutta la zona ZUD 2 del SAT B1, soggetta alla procedura di cui all'art. 30 della stessa Legge, il cui esito rimane comunque subordinato al parere della Provincia;

Preso atto che con lo stesso atto si è dato mandato:

- al Settore Gestione, governo valorizzazione del territorio e delle infrastrutture - U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia di predisporre gli elaborati necessari per la Variante al PRG, art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. e per la acquisizione dei pareri;

- al Dirigente del 3° Settore di costituire il gruppo di lavoro per la elaborazione della Variante Urbanistica; ai sensi del PTCP 2017/2019 - Misure di organizzazione - Misura specifica 6: "coinvolgimento nel singolo procedimento di pianificazione urbanistica di più dipendenti";

Preso atto altresì delle figure professionali in servizio presso il proprio settore e ritenuto di individuare i seguenti soggetti che faranno parte del gruppo di lavoro che si occuperà della redazione della nuova variante al PRG:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

- Arch. Manuela Vecchietti

PROGETTISTI

- Arch. Maria Alessandra Marincioni

- Arch. Manuela Vecchietti

- Arch. Daniela Leone

- Arch. Carol Cesaretti

COLLABORATRICE PER GLI ASPETTI AMMINISTRATIVI

- Dott.ssa Roberta Stroppa

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'Art. 107 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento di Organizzazione;



Comune di Falconara Marittima
(*Provincia di Ancona*)

VISTO l'Art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. medesimo;

DETERMINA

1) di nominare, quali facenti parte dl gruppo di lavoro per la redazione della VARIANTE AL PRG, ART. 15 COMMA 5 L.R. 34/92 PER INTRODUZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO "C2" - "C3" AMBITO SAT B1 ZUD 2 (VIA DEL CONSORZIO) i seguenti dipendenti con le rispettive specifiche funzioni

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

- Arch. Manuela Vecchietti

PROGETTISTI

- Arch. Maria Alessandra Marincioni

- Arch. Manuela Vecchietti

- Arch. Daniela Leone

- Arch. Carol Cesaretti

COLLABORATRICE PER GLI ASPETTI AMMINISTRATIVI

- Dott.ssa Roberta Stroppa

2) di dare atto che per tali attività i suddetti dipendenti non percepiranno alcun compenso

3) di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa;

4) di dare atto che il presente che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D. Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

5) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevavante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 23, comma 1, dell'Art. 26, comma 2 e dell'Art. 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

6) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 37, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33 e dell'Art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 N. 50;

7) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line,

8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è:

F.to **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Capannelli Stefano

Falconara Marittima, 26/02/2019

F.to **IL DIRIGENTE**
Capannelli Stefano



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

#IF<atto_num*LV2>*EQ0#Atto N° _____ del _____
#ELSE*LV2#Atto N° <atto_num*LV2> del <atto_data*LV2>#ENDIF*LV2#

OGGETTO DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VARIANTE AL PRG ART. 15 COMMA 5 L.R. 347'92 PER INTRODUZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO "C2" - "C3" AMBITO SAT B1 ZUD2 (VIA DEL CONSORZIO). INDIVIDUAZIONE GRUPPO DI LAVORO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Falconara M.ma, _____

IL DIRIGENTE
Settore Risorse Finanziarie
(Dott. Mauro Pierpaoli)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'Art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e P.C. n. 4/2 paragrafo 5.3.

Falconara M.ma, _____

IL DIRIGENTE
Settore Risorse Finanziarie
(Dott. Mauro Pierpaoli)



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

La presente determinazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, dal 27-02-2019 per quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Roberta Novelli
