



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 324 del 03/09/2019

Oggetto:

INTEGRAZIONE ATTO MERO INDIRIZZO DGC N. 273 DELL'11/07/2019 RELATIVO ALLA "VARIANTE AL PRG SAT A2 (AMBITO VIOLA) APPROVATA CON DCC 13/2015

L'anno duemiladiciannove, il giorno tre del mese di settembre, alle ore 16,30 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	SIGNORINI	STEFANIA	SINDACO	Presente
2	AL DIRY	YASMIN	Vicesindaco	Presente
3	BARCHIESI	VALENTINA	Assessore	Presente
4	GIACANELLA	MARCO	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: 6 Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nocelli Francesco Maria.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Signorini Stefania nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

**OGGETTO: INTEGRAZIONE ATTO MERO INDIRIZZO DGC N. 273 DELL'11/07/2019
RELATIVO ALLA "VARIANTE AL PRG SAT A2 (AMBITO VIOLA)
APPROVATA CON DCC 13/2015**

LA GIUNTA COMUNALE

Con propria Delibera n° 273 del 11.07.2019, sono stati approvati gli indirizzi cui conformare la "Variante al PRG SAT A2 (Ambito Viola)" tra i quali vi è anche **il termine temporale** per la presentazione del Piano di Lottizzazione da rideterminarsi in 30 mesi a partire dal 9 Dicembre 2018;

Successivamente i proprietari delle aree ricadenti nell'Ambito Viola oggetto della Variante al PRG, hanno manifestato con nota Prot. n° 31655 del 07.08.2019, l'esigenza di avere a disposizione un maggior tempo per la presentazione del Piano Lottizzazione di iniziativa privata, rispetto a quello originariamente richiesto, e accolto con il citato atto, che veniva a scadere nel Giugno 2021;

Visto che il nuovo termine temporale richiesto viene a scadere nel mese di Febbraio 2024;

Preso atto che tale necessità viene giustificata da una serie di elementi che incidono sul "fattore tempo":

- il tempo intercorso tra la richiesta di Variante dei privati (Nota Prot. 46338 del 10.12.2018) e l'atto di mero indirizzo (DGC n° 273 del 11.07.2019);
- la complessità della Variante al PRG che, oltre alle modifiche normative per gli aspetti temporali, comporta anche modifiche agli elaborati grafici a causa della diversa perimetrazione dell'Ambito Viola;
- l'inserimento nella Variante al PRG della ripianificazione delle aree soggette a vincolo espropriativo decaduto ricadenti all'interno della Zona Urbana ZUR1 del SAT A2;

Ritenuto di poter accogliere, per le suddette ragioni, la richiesta di cui sopra e impartire il nuovo indirizzo in merito al "fattore tempo" cui conformare la Variante al PRG, ad integrazione e parziale modifica di quanto già deliberato con il proprio atto n° 273/2019;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quali parte integrante del presente atto;
2. Di approvare il seguente **indirizzo** in merito al "fattore tempo" cui conformare la Variante al PRG: **il termine temporale** per la presentazione del Piano di Lottizzazione andrà a scadere nel mese di Febbraio 2024;
3. Di confermare, in merito agli ulteriori contenuti cui conformare la Variante al PRG, i seguenti indirizzi già approvati con DGC n° 273/2019:



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- **il perimetro** dell'Ambito Viola soggetto a trasformazione mediante attuazione indiretta (Piano di Lottizzazione) va ridefinito e ridotto sulla base delle manifestazioni di interesse e non interesse a partecipare alle trasformazioni stesse;
- la **SUL** edificabile va rideterminata nella misura del **50%** rispetto a quella originaria (mq. 4.500 anziché 9.000);
- **la disciplina urbanistica di tutte le "zone bianche"** ricadenti all'interno della Zona Urbana ZUR 1 del SAT A2, siano esse relative all'Ambito Viola che esterne a questo, va reintegrata assegnando alle aree la medesima qualificazione della zona omogenea "B" del contesto urbano in cui ricadono. Queste aree, oggetto di vincolo espropriativo decaduto sono prive di capacità edificatoria e al loro interno non è ammessa la nuova costruzione né la localizzazione di volumetrie al fine di salvaguardare l'assetto urbano consolidato;

4. Di dare atto che il presente provvedimento va pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39, comma 2 del D. Lgs 33/2013.

=°=°=°=°=°=°=°=°=

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla stessa non sono stati espressi i pareri di cui all'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, in quanto trattasi di proposta di mero atto di indirizzo;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

Con voto favorevole ed unanime dei presenti;

DELIBERA

di approvare, quale mero atto di indirizzo, la sopra estesa proposta di deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Nocelli Francesco Maria

IL SINDACO

F.to Prof.ssa Signorini Stefania

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 22-11-2019

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco Maria Nocelli)

A T T E S T A T O D I E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione diverrà esecutiva in data 03-12-2019 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000).

lì, 22-11-2019

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco Maria Nocelli)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi previsti per legge a decorrere dal 22-11-2019.

lì, 22-11-2019

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco Maria Nocelli)