



Dipartimento di Prevenzione - UOC ISP Ambiente e Salute

Alla Provincia di Ancona
Settore IV
Area Governo del Territorio
UO Pareri urbanistici e valutazioni
ambientali di piani urbanistici e territoriali
Pec: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

Al Comune di Falconara Marittima
Pec: comune.falconara.protocollo@emarche.it

Risposta al Prot. n. 25509 del 20/07/2022
Riferimento al Ns. Prot. ingresso n 127192 del 20/07/2022

Oggetto: Comune Falconara M.ma: variante al PRG semplificata (art.15 comma 5 della L.R. 34/92) per la "variante al PRG SAT A2- ZUT3(ex Ambito Viola) e ZUR1 (Zone Bianche)" - Screening semplificato - Richiesta di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della D.G.R. n. 1647/2019 – Comunicazione di avvio del procedimento di screening e della fase di consultazione - Contributo istruttorio.

In relazione a quanto in oggetto, presa visione della documentazione allegata all'istanza, da cui si evince che, secondo quanto dichiarato dal Proponente:

La presente Variante riguarda una modifica parziale al PRG vigente.
L'ambito territoriale complessivo preso in considerazione dalla Variante ha una estensione territoriale di circa 56799 mq così suddiviso:

a) ZUT3 SATA2 - "Nuovo Ambito Viola" (di 33214 mq, ridotto quindi di circa il 25% rispetto ai 44197 mq dell'ambito viola individuato dalla Variante approvata con D.C.C. 13/2015 e già sottoposta a V.A.S.) risulta costituito da una parte delle aree individuate dal PRG vigente all'interno del Sub Ambito Territoriale A2 (SAT A 2 - Zona Falconara Alta e Guastuglia) come Zona Urbana di Trasformazione 3 (ZUT 3).
La variante ridefinisce il perimetro della ZUT 3, Nuovo Ambito Viola, che comprende aree poste lungo il versante lato mare di Via La Costa e due aree circoscritte lungo Via VIII marzo, poste al margine esterno del Centro Storico di Falconara Alta;

b) le zone bianche della SATA2 ZUR1 sono costituite dalle aree a vincolo espropriativo decaduto nel 2008 (23.585 mq), interne alla ZUR1 del SATA2; poiché alcune aree esterne al nuovo Perimetro Viola, che la variante va definire, sono divenute "zone Bianche" la Giunta ha ritenuto necessario reintegrare la disciplina urbanistica di tutte le "zone bianche" ricadenti all'interno della Zona Urbana ZUR 1 del SAT A2. La ZUR1 è l'area che comprende il Centro Storico di Falconara Alta e le zone di completamento ad esso limitrofe. Trattandosi specificatamente di una pluralità di aree tutte ricadenti nel medesimo ambito "Centri e nuclei storici" del Piano Paesaggistico Ambientale Regionale (PPAR), è stato deliberato di reintegrare la disciplina urbanistica di tali aree qualificandole come zone omogenee "B" del contesto urbano in cui ricadono, prive di capacità edificatoria, in cui non è ammessa la nuova costruzione né la localizzazione di volumetrie al fine di salvaguardare l'assetto urbano consolidato.

Ad eccezione di un'area al cui interno è presente un fabbricato residenziale oggetto di recente ristrutturazione, le altre si presentano per lo più a verde incolto o coltivate con presenza in taluni casi di sporadiche alberature e di piccoli manufatti con probabile destinazione a deposito.
Dette aree vengono individuate dalla Variante come aree "Aree a verde privato".

Visto quanto sopra, premesso che la VAS consiste, sostanzialmente, nel valutare le conseguenze sul piano ambientale delle azioni proposte, con finalità di verificare le possibili incidenze dei programmi sulla qualità ambientale e, quindi, la rispondenza degli stessi obiettivi dello sviluppo sostenibile, presa visione della documentazione prodotta lo scrivente servizio a tutela della salute della popolazione non ha osservazioni in merito.

Cordiali saluti.

Il Direttore
UOC ISP Ambiente e Salute
Dr. Andrea Filonzi
(firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

DB/BS/21/07/2022