



## REGIONE MARCHE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE  
DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO  
SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD

Ancona, Data e Protocollo come da PEC

Via Pec

PROVINCIA DI ANCONA  
Settore IV – Area Governo del Territorio  
U.O. Pareri urbanistici e valutazioni ambientali di  
piani urbanistici e territoriali  
[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)

e p.c.

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA  
3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione  
del Territorio e delle Infrastrutture  
U.O.C. Urbanistica e Patrimonio  
[comune.falconara.protocollo@emarche.it](mailto:comune.falconara.protocollo@emarche.it)

**OGGETTO:** COMUNE DI FALCONARA M.MA: Variante al PRG semplificata (art. 15 comma 5 l.R. 34/92) per la “Variante al PRG SAT A2-ZUT3 (Ex Ambito Viola) e ZUR1 (Zone Bianche)”. Richiesta di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. della L.R. n. 6/2007 e della D.G.R. n. 1647/2019.

**Parere nel procedimento di “screening” ai sensi della DGR 1647/2019.**

In riferimento a Vs nota prot. n. 25509 del 20/07/2022, acquisita agli atti della Regione Marche con prot. n. 940238 del 20/07/2022, si allegano alla presente il contributo di competenza del Settore Genio Civile Marche Nord - relativo al parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001 ed all’accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell’art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - trasmesso al Comune di Falconara Marittima con prot. n. 665921 del 31/05/2022. Per le motivazioni riscontrabili nel contributo stesso, questo Ufficio ritiene, per quanto di competenza, che la variante in oggetto non necessiti di essere assoggettata a VAS.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Geol. Cristina Domogrossi

Il Dirigente del Settore  
Genio Civile Marche Nord  
Arch. Lucia Taffetani

CD/cd

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**REGIONE MARCHE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE  
DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO  
SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD

Ancona, Data e Protocollo come da PEC

Via Pec

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA  
3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione  
del Territorio e delle Infrastrutture  
U.O.C. Urbanistica e Patrimonio  
[comune.falconara.protocollo@emarche.it](mailto:comune.falconara.protocollo@emarche.it)

**OGGETTO: Variante al PRG semplificata (art. 15 comma 5 l.R. 34/92) per “Variante al PRG SAT A2-ZUT3 (Ex Ambito Viola) e ZUR1 (Zone Bianche)”.**

- **Conferma parere di compatibilità geomorfologica (art. 89 D.P.R. 380/2001).**
- **Accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014.**

In riferimento alla Vs nota prot. n. 16060 del 12/04/2022, acquisita agli atti della Regione Marche con prot. n. 445584 del 12/04/2022, si rappresenta quanto segue.

**Ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001**, ritenendo le modifiche introdotte dalla Variante in oggetto non sostanziali dal profilo della compatibilità geomorfologica, si reputa non necessaria l’emissione di un nuovo parere. Codesta Amministrazione, pertanto, potrà avvalersi del parere di compatibilità geomorfologica espresso in sede di adozione della “Variante al PRG SAT A2 (Zona Falconara Alta e Guastuglia)” dalla Provincia di Ancona con Determina Dirigenziale n. 73 del 07/03/2013.

**Ai sensi dell’art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014**, considerato che

1. Ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 53 del 27/01/2014 (Titolo IV, punto 4.1 “DISPOSIZIONI FINALI E PROCEDIMENTI IN CORSO”) gli strumenti di pianificazione adottati successivamente alla data del 16 dicembre 2011 e prima dell’entrata in vigore della DGR 53/2014 sono approvati secondo le disposizioni del comma 3 dell’articolo 13 della LR 22/2011:

*Fino all’approvazione della deliberazione di cui all’articolo 10, comma 4, le amministrazioni competenti: in ordine alla verifica di cui all’articolo 10, comma 2, applicano quanto previsto dall’Allegato A (Indirizzi d’uso del territorio per la salvaguardia dai fenomeni di esondazione) alle Norme di Attuazione del Piano stralcio di bacino per l’Assetto Idrogeologico dei bacini di rilievo regionale (PAI), approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 116 del 21 gennaio 2004; per le finalità di cui all’articolo 10, comma 3, dispongono la realizzazione di invasi di laminazione-raccolta delle acque meteoriche dalle superfici impermeabilizzate per una capacità pari ad almeno 350 metri cubi per ogni ettaro di superficie impermeabilizzata.*

Il parere di verifica di compatibilità idraulica acquisito da Codesta Amministrazione in sede di adozione della “Variante al PRG SAT A2 (Zona Falconara Alta e Guastuglia)” con determina dirigenziale n. 53 del 24/01/2013 della Provincia di Ancona, pertanto, è stato espresso dall’ente competente in attuazione di quanto riportato sopra e non secondo i “*Criteria*” di cui alla DGR 53/2014.

2. Le prescrizioni impartite dalla Provincia (seppur interamente recepite nei Foglio Normativo di Zona della ZUT3 del SAT A2 e confermate dalla variante in oggetto) sono relative al perseguimento dell’Invarianza Idraulica e non della Compatibilità Idraulica.

**REGIONE MARCHE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE  
DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO  
SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD

3. La superficie complessiva dell'ambito in variante è pari a circa 56.799 mq. Sottraendo i 23.585 mq rappresentati dalle Zone Bianche che saranno assimilate a zone B di completamento, la nuova ZUT3, ovvero il Nuovo Ambito Viola, ha una superficie totale di 33.214 mq, costituita attualmente da aree prive di edificato e utilizzate come aree verdi o terreni agricoli.

Per quanto sopra esposto, lo scrivente Ufficio ritiene che la variante in oggetto rientri nella casistica riportata al punto 2.2. **AMBITO DI APPLICAZIONE** della DGR 53/2014, lettera "b", in quanto la superficie maggiore di 2 ha, di cui al punto 2.2 lettera "b", va riferita all'intero Nuovo Ambito Viola ZUT3.

Essendo tuttavia questo Ente in possesso della Relazione di Compatibilità Idraulica a firma del Prof. Nicola Sciarra, redatta in data ottobre 2012 per la "Variante al PRG SAT A2 (Zona Falconara Alta e Guastuglia)", trasmessa da Codesta Amministrazione con prot. n. 33356 del 04/09/2018 (prot. RM n. 1018669 del 13/09/2018) in occasione della "Variante normativa al PRG SAT A2 – ZUT2 (Ambito Arancione)".

Considerato che suddetto studio riporta le conclusioni derivanti dell'analisi idrografica, bibliografica e storica (di primo livello) eseguita secondo la "bozza" delle linee guida in attuazione dell'art. 10 della LR 22/2011, ovvero:

*"... le tre zone VERDE, ARANCIONE E VIOLA oggetto di trasformazione non ricadono in aree di pertinenza fluviale né tantomeno in fascia di territorio inondabile.*

*La Variante al PRG SATA2 Zona Falconara Alta e Guastuglia non interessa aree individuate negli strumenti di Pianificazione di Settore per eventi di piena o comunque individuabili come possibili aree di eventuali piene eccezionali, vista la loro collocazione su versanti collinari ben distanti dal fiume Esino o dal suo reticolo minore."*

Ritenendo la Verifica di Compatibilità Idraulica redatta dal Prof. Nicola Sciarra per la "Variante al PRG SAT A2 (Zona Falconara Alta e Guastuglia)" esaustiva ai fini degli accertamenti di natura idraulica relativi alla Variante in oggetto.

A conclusione dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011, lo scrivente ufficio accerta che **la Verifica di Compatibilità Idraulica redatta in data Ottobre 2012 a firma del Prof. Nicola Sciarra per la "Variante al PRG SAT A2 (Zona Falconara Alta e Guastuglia)" ha i contenuti previsti dalla D.G.R. 53/2014.**

Codesta Amministrazione, pertanto, è esentata dal dover redigere, per la Variante in oggetto, una nuova Verifica di Compatibilità Idraulica.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Geol. Cristina Domogrossi

Il Dirigente del Settore  
Genio Civile Marche Nord  
Arch. Lucia Taffetani

CD/cd

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa