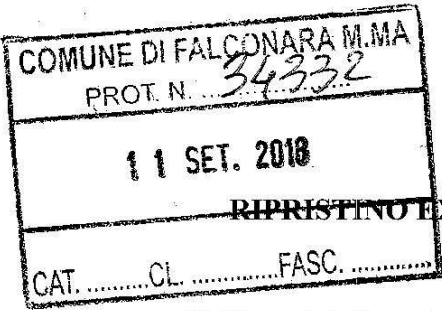


S. C. C.



MOZIONE _____

RIPRISTINO EX ANTE "VARIANTE URBANISTICA MONTEDOMINI"

Premesso che:

- con Delibera del Commissario Straordinario n.18 del 4 Aprile 2008 venne adottata la Variante al PRG SAT B1 ZUT2 e SAT A3 ZED2, ZER2, ZUT2, comunemente denominata "*Variante Montedomini*";
- con Delibera del Consiglio Comunale n.26 del 28 Giugno 2008 la Variante venne adottata definitivamente;
- con Delibera del Consiglio Comunale n.96 del 7 Agosto 2009 la Variante venne approvata.

Preso atto che

- il ricorso presentato dalla Associazione "L'Onda Verde" onlus è stato rigettato e la stessa è stata condannata al pagamento integrale delle spese legali.

Preso atto altresì che

- a seguito del predetto rigetto la suddetta Associazione ha rinunciato ad impugnare la sentenza di primo grado.

Considerato che

- a seguito di tali fatti il Comune dovrà opportunamente rivedere le decisioni a suo tempo assunte, valutando l'attualità delle stesse alla luce degli intervenuti cambiamenti sul piano economico e sociale della città;
- la Variante prevede una consistente quantità di superficie edificabile ed un connesso incremento del numero di abitanti insediabili e che dette circostanze appaiono in controtendenza rispetto all'attuale domanda di abitazioni ed all'attuale trend demografico;
- il mutato atteggiamento culturale in relazione al consumo di suolo, condiviso da questa Amministrazione, porta a preferire politiche volte al recupero del patrimonio esistente, piuttosto che all'espansione verso aree ancora non urbanizzate.

Preso atto altresì che

di recente sono intercorsi contatti tra l'Amministrazione Comunale e l'INRCA volti a promuovere azioni per il recupero e la rifunzionalizzazione del complesso Montedomini, tali da suggerire di preservare quanto più possibile il paesaggio nel quale il predetto bene culturale è inserito e del quale costituisce emergenza caratterizzante e qualificante.

Ritenuto

alla luce delle suddette considerazioni, opportuno retrocedere le attuali previsioni urbanistiche con conseguente successivo ripristino dello stato ex ante ed in considerazione altresì della circostanza che il credito vantato dal Comune è legato all'effettiva valorizzazione dei suoli in termini edificabili;

Tutto ciò premesso.

IMPEGNA LA GIUNTA COMUNALE

affinché attivi una Variante al PRG volta a ripristinare la situazione ex ante, sussistente al momento dell'approvazione della "Variante al PRG - SAT B1 ZUT2 e SAT A3 ZED2, ZER2, ZUT2" comunemente denominata "*Variante Montedomini*", così da riportare lo stato delle aree all'originaria disciplina di cui al PRG del 1999.

Falconara M., 11 settembre 2018

I Consiglieri Comunali

Raimondo Baia



B A I A

Giorgia Fiorentini

