



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle  
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Prot.n. 6675 del 16/07/2019

Alla Giunta Comunale

Al Segretario Generale  
Dott. Francesco Maria Nocelli

All'Assessore all'Urbanistica  
Dott. Clemente Rossi

**Oggetto: Ipotesi tecnica ottemperanza mozione ripristino ex ante "Variante Urbanistica Montedomini" (DCC n. 66 del 01.10.2018) e Istanza Privati prot. 45472 del 03.12.2018**  
**Comunicazione alla Giunta Comunale**

In ottemperanza alla DCC n. 66 del 1 ottobre 2018 che ha approvato la mozione con la quale il consiglio comunale "Impegna la giunta comunale affinché attivi una variante al PRG volta a ripristinare la situazione ex-ante, sussistente al momento dell'approvazione della "Variante al PRG – SAT B1 ZUT2 e SAT A3 ZED2, ZER2, ZUT2" comunemente denominata "Variante Montedomini", così da riportare lo stato delle aree all'originaria disciplina di cui al PRG del 1999", e in ottemperanza alla successiva nota prot. 45472 del 3 dicembre 2018 con la quale anche i privati hanno formalmente richiesto la revoca degli atti deliberativi relativi alla "Variante Montedomini", la U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia, ha pertanto elaborato una ipotesi tecnica di variante al prg che possa ripristinare lo stato ex ante e che tenga conto tuttavia del rischio idrogeologico molto elevato, determinato dal Piano per l'Assetto Idrogeologico Regionale (PAI), gravante su una parte delle aree oggetto del Piano.

Si allega documento con ipotesi tecnica compatibile con le normative vigenti e sovraordinate.

**Si richiede alla Giunta Comunale di esprimersi in merito alla proposta tecnica.**

Sulla base delle indicazioni della Giunta, la U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia procederà a redigere apposito Atto Deliberativo di indirizzo per l'avvio della variante.

DC/MAM

Il Dirigente del 3° Settore  
Ing. Eleonora Mazzalupi

Allegati:

Ipotesi Tecnica: "Variante al prg: Ripristino ex ante variante Montedomini"