



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 247 del 14/07/2018

Oggetto:

VARIANTE NORMATIVA AL PRG SAT A2 ZUT2 (AMBITO ARANCIONE) AI SENSI DELL'ART 15 COMMA 5 L.R. 34/'92. PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI DI VARIANTE

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di luglio, alle ore 12,30 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	SIGNORINI	STEFANIA	SINDACO	Presente
2	AL DIRY	YASMIN	Vicesindaco	Presente
3	BARCHIESI	VALENTINA	Assessore	Presente
4	GIACANELLA	MARCO	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: 6 Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Bartolini Rossella.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Signorini Stefania nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima
(*Provincia di Ancona*)

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale
ad iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica Clemente Rossi

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA AL PRG SAT A2 ZUT2 (AMBITO ARANCIONE) AI SENSI DELL'ART 15 COMMA 5 L.R. 34/'92. PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI DI VARIANTE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Con note Prot. n° 3741 del 29.01.2018, n° 3746 del 29.01.2018 e n° 3809 del 30.01.2018, tutti i proprietari delle aree ricadenti nell'Ambito Arancione oggetto della Variante al PRG SAT A2 (Ambito Arancione) approvata con D.C.C. n° 13/2015 hanno richiesto di apportare alla stessa le seguenti modifiche:

-la proroga di 30 mesi per la presentazione del Piano Attuativo di iniziativa privata senza decremento della SUL (SUL che attualmente risulta essere il 50% della quantità iniziale e cioè di 8.000 mq anziché di 16.000 mq);

Con D.G.C. 68 del 08/03/2018 "Variante al PRG SAT A2 (Ambito Arancione) approvata con DCC n° 13/2015. Richieste di modifiche da parte dei privati. Atto di mero indirizzo" la Giunta ha espresso parere favorevole sulla richiesta di proroga di 30 mesi per la presentazione del Piano Attuativo di iniziativa privata senza decremento della SUL e ha dato mandato al 3° Settore Gestione, governo e valorizzazione del territorio - U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia di predisporre gli elaborati di Variante al P.R.G.;

Preso atto che con D.D. n. 514 del 04/05/2018 il Dirigente del III Settore ha nominato, quali facenti parte del gruppo per la redazione della "VARIANTE NORMATIVA AL PRG SATA2- ZUT2 (AMBITO ARANCIONE) AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 L.R. 34/'92", i seguenti dipendenti con le rispettive specifiche funzioni:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Daniela Leone

PROGETTISTI

- Maria Alessandra Marincioni

- Vecchietti Manuela

- Daniela Leone

COLLABORATRICE PER ASPETTI AMMINISTRATIVI

- Roberta Stroppa

Vista la nota prot. n. 2967 del 17/05/2018, a firma del Dirigente del 3° Settore con la quale viene trasmessa alla Giunta la proposta di Variante in oggetto elaborata dal Gruppo di Lavoro suddetto e composta dei seguenti



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

elaborati, ai fini della verifica della rispondenza della stessa agli indirizzi impartiti da questo Organo:

Elaborato Unico composto da:

- Relazione
- Aerofotogrammetrico - Individuazione dell'ambito oggetto della "Variante normativa al prg sat a2 - zut2 (ambito arancione) ai sensi dell'art. 15 comma 5 l.r. 34/'92"- Scala 1:5000
- PRG'99 - Stato vigente (approvato con D.C.C. n. 13 del 09/03/2015 e adeguato al parere della Provincia) - Stralcio allegato ai fogli normativi C.05 scala 1:5000;
- Foglio Normativo della ZUT2 del SATA2 (Ambito arancione) Vigente
- Foglio Normativo della ZUT2 del SATA2 (Ambito arancione) Raffronto
- Foglio Normativo della ZUT2 del SATA2(Ambito arancione) Variante

Ritenuto di poter condividere i contenuti degli elaborati costituenti "Variante normativa al PRG SAT A2 - ZUT2 (ambito arancione) ai sensi dell'art. 15 comma 5 l.r. 34/'92" in quanto coerenti con l'atto di indirizzo di cui alla D.G.C. 68 del 08/03/2018;

Considerata la necessità di acquisire da parte degli enti competenti i pareri propedeutici ai fini della successiva adozione della variante stessa da parte del Consiglio Comunale;

DELIBERA

1) Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di prendere atto dell'avvenuta redazione della "Variante normativa al PRG SAT A2 - ZUT2 (ambito arancione) ai sensi dell'art. 15 comma 5 l.r. 34/'92", predisposta dal gruppo di lavoro individuato con D.D. del Dirigente del III Settore n. 514/2018, costituita dai seguenti elaborati:

Elaborato Unico composto da:

- Relazione
- Aerofotogrammetrico - Individuazione dell'ambito oggetto della "Variante normativa al prg sat a2 - zut2 (ambito arancione) ai sensi dell'art. 15 comma 5 l.r. 34/'92"- Scala 1:5000
- PRG'99 - Stato vigente (approvato con D.C.C. n. 13 del 09/03/2015 e adeguato al parere della Provincia) - Stralcio allegato ai fogli normativi C.05 scala 1:5000;
- Foglio Normativo della ZUT2 del SATA2 (Ambito arancione) Vigente
- Foglio Normativo della ZUT2 del SATA2 (Ambito arancione) Raffronto
- Foglio Normativo della ZUT2 del SATA2(Ambito arancione) Variante



Comune di Falconara Marittima
(*Provincia di Ancona*)

3) Di prendere altresì atto che verrà formalmente avviata la procedura di acquisizione dei pareri necessari e propedeutici alle successive fasi del procedimento;

4) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è LEONE DANIELA.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

con voto favorevole ed unanime dei presenti;

DELIBERA

di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di procedere con le fasi successive del procedimento.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Bartolini Rossella

IL SINDACO
F.to Prof.ssa Signorini Stefania

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 25-07-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Rossella Bartolini)

A T T E S T A T O D I E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 05-08-2018 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)

lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Rossella Bartolini)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 25-07-2018 al 09-08-2018.

lì,

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Rossella Bartolini)