



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N° 514 del 04/05/2018

**3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E
INFRASTRUTTURE
U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA**

Oggetto:

**REDAZIONE VARIANTE NORMATIVA AL PRG SAT A2 - ZUT2 (AMBITO ARANCIONE)
AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 L.R. 34/'92 - INDIVIDUAZIONE GRUPPO DI
LAVORO**

IL DIRIGENTE	SERVIZIO INTERESSATO
CAPANELLI STEFANO	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

**3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E
INFRASTRUTTURE
U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N° 514 del 04/05/2018

OGGETTO

REDAZIONE VARIANTE ARANCIONE) AI SENSI INDIVIDUAZIONE GRUPPO DI LAVORO	NORMATIVA AL PRG DELL'ART. 15	SAT A2 - ZUT2 (AMBITO COMMA 5 L.R. 34/'92 -
--	----------------------------------	--

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 01/03/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 - Documento Unico di Programmazione e relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 08/03/2018, "Piano Esecutivo di Gestione, Piano delle Performance 2018-2020 e Piano Dettagliato degli Obiettivi 2018";

Premesse:

Con Delibera del Consiglio Comunale n° 13 del 09.03.2015 è stata definitivamente approvata la "VARIANTE AL PRG SAT A2 (Zona Falconara Alta e Guastuglia)", frutto di un complesso percorso di partecipazione che ebbe inizio con la pubblicazione di un "Avviso Pubblico" per la presentazione di proposte finalizzate al finanziamento di interventi di interesse pubblico, al reperimento di aree standard e alla realizzazione di alloggi destinati alle fasce grigie.

La Variante al PRG oggi vigente, elaborata secondo specifici indirizzi dettati dall'Amministrazione, si caratterizza per questo duplice aspetto:

- è basata sul meccanismo perequativo secondo il quale le previsioni edificatorie sono collegate alla

cessione al Comune del "superstandard" in termini di aree o di monetizzazioni;

- le Norme Tecniche di Attuazione contengono il fattore "tempo" in base al quale le fasi attuative previste dalla Variante al PRG (*Presentazione dei Piani Attuativi di iniziativa privata, stipula delle Convenzioni, richiesta dei permessi di costruire*) devono avvenire entro un periodo predeterminato pena il decremento delle potenzialità edificatorie.

In data **9 Settembre 2017** è venuto a scadere il termine temporale per la presentazione dei Piani Attuativi di iniziativa privata sia per l'Ambito Viola che per l'Ambito Arancione. In conseguenza di ciò, sulla base delle NTA della Variante (Foglio Normativo di Zona SAT A2 - ZUT2) la Superficie Edificabile (SUL) originariamente prevista si è ridotta automaticamente del 50%.

Visto che con note Prot. n° 3741 del 29.01.2018, n° 3746 del 29.01.2018 e



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

n° 3809 del 30.01.2018, i proprietari delle aree ricadenti nell'Ambito Arancione oggetto della Variante di cui sopra hanno richiesto di modificare il relativo Foglio Normativo di Zona del SATA2 - ZUT2 attualmente vigente prevedendo **la proroga di 30 mesi per la presentazione del Piano Attuativo di iniziativa privata senza decremento della SUL** (SUL che attualmente risulta essere il 50% della quantità iniziale e cioè di 8.000 mq anziché di 16.000 mq);

Preso atto che le suddette richieste di modifica al vigente strumento urbanistico sono state condivise e sottoscritte dalla totalità dei proprietari delle aree ricadenti nell'Ambito Arancione, requisito questo ritenuto indispensabile per poter prendere in considerazione le stesse;

Vista la D.G.C. 68 del 08/03/2018 "Variante al PRG SAT A2 (Ambito Arancione) approvata con DCC n° 13/2015. Richieste di modifiche da parte dei privati. Atto di mero indirizzo" con cui la Giunta ha espresso parere favorevole sulla richiesta di proroga di 30 mesi per la presentazione del Piano Attuativo di iniziativa privata senza decremento della SUL e ha dato mandato al 3° Settore Gestione, governo e valorizzazione del territorio - U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia di predisporre gli elaborati di Variante al P.R.G.;

Preso atto che la Variante al PRG di cui sopra ricade nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. ed è soggetta alla procedura di cui all'art. 30 della stessa Legge, il cui esito rimane comunque subordinato al parere della Provincia;

Richiamato quanto disposto dal PTPC 2017/2019 - Misure di organizzazione - Misura specifica 6: "coinvolgimento nel singolo procedimento di pianificazione urbanistica di più dipendenti";

Preso atto delle figure professionali in servizio presso il proprio settore e ritenuto di individuare i seguenti soggetti che faranno parte del gruppo di lavoro che si occuperà della redazione della nuova variante al PRG:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Daniela Leone

PROGETTISTI

- Maria Alessandra Marincioni

- Vecchietti Manuela

- Daniela Leone

COLLABORATRICE PER ASPETTI AMMINISTRATIVI

- Roberta Stroppa

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'Art. 107 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento di Organizzazione;

VISTO l'Art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. medesimo;

DETERMINA

1) approvare le premesse quale parte integrante del presente atto;



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

2) di nominare, quali facenti parte del gruppo per la redazione della "VARIANTE NORMATIVA AL PRG SATA2- ZUT2 (AMBITO ARANCIONE) AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 L.R. 34/'92" i seguenti dipendenti con le rispettive specifiche funzioni:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Daniela Leone

PROGETTISTI

- Maria Alessandra Marincioni

- Vecchietti Manuela

- Daniela Leone

COLLABORATRICE PER ASPETTI AMMINISTRATIVI

- Roberta Stroppa

3) di dare atto che per tali attività i suddetti dipendenti non percepiranno alcun compenso;

4) di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;

5) di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

6) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 23, comma 1, dell'Art. 26, comma 2 e dell'Art. 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

7) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 37, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33 e dell'Art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 N. 50;

8) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line;

9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è:

F.to **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
Capannelli Stefano

Falconara Marittima, 04/05/2018

F.to **IL DIRIGENTE**



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Capannelli Stefano



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Atto N° 514 del 04/05/2018

OGGETTO DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**REDAZIONE VARIANTE NORMATIVA AL PRG SAT A2 - ZUT2 (AMBITO ARANCIONE)
AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 L.R. 34/'92 - INDIVIDUAZIONE GRUPPO DI
LAVORO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Falconara M.ma, _____

IL DIRIGENTE
Settore Risorse Finanziarie
(Dott. Mauro Pierpaoli)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'Art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e P.C. n. 4/2 paragrafo 5.3.

Falconara M.ma, _____

IL DIRIGENTE
Settore Risorse Finanziarie
(Dott. Mauro Pierpaoli)



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente determinazione è stata pubblicata, mediante affissione all' Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal al .

lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Rossella Bartolini