



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 9 del 16/01/2018

Oggetto:

PROPOSTA PRELIMINARE DI SUAP IN VARIANTE AL PRG PER LA LOCALIZZAZIONE DI UN'ATTIVITA' DI RICOVERO AUTOMEZZI - VIA ADRIATICA 17/19 - FALCONARA - DITTA CAF COOPERATIVE AUTOTRASPORTATORI FALCONARA E SOCIETA' IMMOBILIARE TRANSOMNIA - ATTO DI MERO INDIRIZZO

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di gennaio, alle ore 17:30 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	SIGNORINI	STEFANIA	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Presente
4	FIorentINI	GIORGIA	Assessore	Assente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: **5** Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Bartolini Rossella.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

OGGETTO: PROPOSTA PRELIMINARE DI SUAP IN VARIANTE AL PRG PER LA LOCALIZZAZIONE DI UN'ATTIVITA' DI RICOVERO AUTOMEZZI - VIA ADRIATICA 17/19 - FALCONARA - DITTA CAF COOPERATIVE AUTOTRASPORTATORI FALCONARA E SOCIETA' IMMOBILIARE TRANSOMNIA - ATTO DI MERO INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con nota prot. n° 46786 del 14/12/2017, trasmessa alla U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia in data 15.12.2017 prot. 7919, è stata acquisita al SUAP la richiesta di parere preliminare sulla proposta progettuale, allegata alla presente delibera, presentata dalla CAF Cooperative Autotrasportatori Falconara e dalla Società Immobiliare Transomnia per la localizzazione di una attività di ricovero automezzi in via Adriatica 17 e 19;

Visto il documento istruttorio Prot. n° 55 del 04/01/2017 a firma del Dirigente del 3° Settore che si allega alla presente delibera, relativo alla richiesta di parere preventivo di cui sopra predisposto dalle U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia dal quale si evince che il progetto in oggetto **risulta essere in variante al P.R.G.**;

Visto che la Giunta Comunale nella seduta del 09/01/18, comunicazione n. 3, nel prendere atto della nota redatta dalle U.O.C. Pianificazione territoriale e Cartografia 3° Settore prot. n. 55 del 04/01/2017, ha espresso il proprio orientamento favorevole all'avvio del procedimento necessario;

Considerato che le motivazioni che hanno portato le Società CAF Cooperative Autotrasportatori Falconara e Immobiliare Transomnia alla presentazione della proposta progettuale, scaturiscono dalla necessità di individuare nel territorio di Falconara Marittima un'area idonea ad accogliere il tipo di attività svolta dalla suddetta società, a seguito dell'esproprio coatto di una parte dell'area oggi utilizzata per tale attività, da parte di RFI per la realizzazione del "By-pass ferroviario al fine di poter proseguire l'attività di autotrasporto;

Considerato che l'intervento proposto contrasta con la normativa urbanistica vigente nell'area individuata sia per la modalità attuativa che per l'uso p6 che non è presente nella sottozona F;

Preso atto che per l'attuazione di detto intervento può essere richiesta, da parte dell'interessato, la attivazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., (approvazione del progetto in variante al P.R.G.) mediante il ricorso alla Conferenza dei Servizi, il cui verbale in seduta decisoria costituisce adozione di proposta di variante al PRG;

Preso altresì atto che la procedura del citato art. 8, prevede il coinvolgimento del Consiglio Comunale solo al termine del processo, ovvero nella fase di approvazione definitiva della variante urbanistica e che per tale motivo la prassi adottata nel nostro Comune è quella di sottoporre in via preliminare alla Giunta Comunale la proposta di progetto in variante al P.R.G., affinché possa esprimere il proprio indirizzo sull'attivazione del procedimento;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Visto che il presupposto per l'attivazione di tale procedura, ovvero l'unicità dell'area per la realizzazione dell'intervento, è giustificata dalla posizione strategica del lotto, in quanto ubicato in un'area lontana dalle zone edificate residenziali, con assoluta facilità e comodità di accesso e collegamento con i vicini caselli autostradali, raggiungibili senza attraversare zone urbane in quanto servito dalla SS.16 Adriatica e vicino allo svincolo della superstrada SS76;

Visto l'interesse pubblico a far sì che le imprese locali permangano e si sviluppino nel nostro territorio;

Ritenuto, alla luce dei suddetti motivi, di assumere un indirizzo favorevole sulla richiesta della Ditta Ditta CAF Cooperative Autotrasportatori Falconara e dalla Società Immobiliare Transomnia relativa all'attivazione del procedimento di SUAP in variante al vigente PRG per la localizzazione di una attività di ricovero automezzi in via Adriatica 17 e 19;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse, quali parte integrante e sostanziale della presente delibera, che qui si intendono integralmente richiamate;

2. Di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, il seguente indirizzo:

- parere di massima favorevole sulla richiesta di attivazione del procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., secondo le modalità attuative di cui all'art. 26 quater della L.R. 34/92 (Progetti inerenti al SUAP comportanti la variazione dello strumento urbanistico) acquisita al SUAP con prot. n° 46786 del 14/12/2017, trasmessa alla U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia in data 15.12.2017 prot. 7919, consistente nella localizzazione di una attività di ricovero automezzi in via Adriatica 17 e 19;

3. Di dare mandato all'Ufficio SUAP Competente, di trasmettere il presente atto ai soggetti interessati;

4) Di dare atto che la presente delibera, previa avvenuta esecutività, verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D.Lgs 33/2011.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla stessa non sono stati espressi i pareri di cui all'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, in quanto trattasi di proposta di mero atto di indirizzo;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento;



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

con voto favorevole ed unanime dei presenti;

DELIBERA

di approvare, quale mero atto di indirizzo, la sopra estesa proposta di deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di procedere con gli atti conseguenti.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 96757 DEL 16/01/2018

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPOSTA PRELIMINARE DI SUAP IN VARIANTE AL PRG PER LA LOCALIZZAZIONE DI UN'ATTIVITA' DI RICOVERO AUTOMEZZI - VIA ADRIATICA 17/19 - FALCONARA - DITTA CAF COOPERATIVE AUTOTRASPORTATORI FALCONARA E SOCIETA' IMMOBILIARE TRANSOMNIA - ATTO DI MERO INDIRIZZO

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E INFRASTRUTTURE	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
	CAPANNELLI STEFANO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990. Data _____ Il Responsabile Capannelli Stefano
---	---

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Data _____ Il Responsabile
--------------------------------	--

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile. Data _____ Il Responsabile
----------------------------------	--



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Bartolini Rossella

IL SINDACO

F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 02-02-2018

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)

A T T E S T A T O D I E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 13-02-2018 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)

lì,

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 02-02-2018 al 17-02-2018.

lì,

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)