

**SUPERFICIE TERRITORIALE:**

449,49 ha

ABITANTI:

187 (+713*) = 900 – 33 (casette) ab = 867 ab

DENSITA ABITATIVA:

0.6 ab/ha

1. CARATTERI:

- **Geologici:** area della pianura alluvionale del fiume Esino costituita da corpi limosi argillosi con intercalati corpi sabbiosi e ghiaiosi. La pericolosità dell'area è dovuta essenzialmente ai fenomeni di esondazione dei fossi affluenti del fiume Esino.
- **Botanico vegetazionali:** nell'area risultano presenti filari alberati lungo le strade e aggruppamenti igrofilo a canne, pioppo, salice in prossimità dei fossi e del fiume. Nell'area sono altresì presenti siepi in genere, gelsi e querce.
- **Agronomici:** il territorio risulta essere in buona parte agricolo e pertanto sono presenti numerose abitazioni agricole.
- **Infrastrutture della mobilità:** l'area risulta essere attraversata dalla via Flaminia, dalla linea ferroviaria AN-BO e dal tratto autostradale A14
- **Infrastrutture a rete:** nell'area insistono reti aeree elettriche da 120 KV
- **Caratteri e rischi ambientali:** alto livello di rumorosità per le fasce a ridosso delle reti viarie e presenza di forti campi elettromagnetici in corrispondenza delle reti elettriche.
- **Attrezzature pubbliche e servizi:** data la localizzazione decentrata dell'insediamento e la bassa densità abitativa si prevede di sopperire al fabbisogno di scolarità mediante l'utilizzo di mezzi pubblici di trasporto facenti capo alle vicine scuole dei quartieri Stadio e Castelferretti. Relativamente alle attrezzature di interesse pubblico, in sede di progetto programma si potranno effettivamente definire i relativi usi specifici in presenza di quantità che verificheranno ampiamente gli standard di legge.

***NOTA:** il numero 713 deriva dalla somma di 115 abitanti insediabili da prg '99 e di 598 abitanti insediabili, sempre secondo prg '99, nella ZET1 del SAT B3 non indicati nel relativo FNZ e quindi non riportati nel foglio di SAT per dimenticanza.

SPAZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE - DOTAZIONI MINIME – (D.M. 1444/68, L.R.34/92)

	“a” 4,50 mq/ab.	“b” 2 mq/ab.	“c” 12 mq/ab.	“d” 2,50 mq/ab.	“f”(a) 1,50 mq/ab.	“f”(b) 1 mq/ab.	“f”(c) 15 mq/ab.
ZUD	/	/	/	/	/	/	/
ZUR	/	/	/	/	/	/	/
ZUT	/	/	11217	/	54433	26473	/
ZED	/	/	/	/	/	/	/
ZER	/	/	/	/	/	/	/
ZET	/	/	/	/	/	/	/
TOTALE (mq)		11217	58164	26473			

VERIFICA DEGLI STANDARD:

“a” aree per l'istruzione			non verificato
“b” aree per attrezzature di interesse comune	867 ab x 2,0 mq/ab = 1734 < 11217		verificato
“c” aree per spazi pubblici attrezzati	867 ab x 12 mq/ab = 10404 < 58164		verificato
“d” aree per parcheggi	867 ab x 2,5 mq/ab = 2167 < 26473		verificato

2. INDICAZIONI PROGETTUALI ED OBIETTIVI SPECIFICI DI SAT:

- a. Bonifica delle aree e degli immobili della ex Montedison;
- b. Valorizzazione della risorsa spiaggia;
- c. Razionalizzazione e potenziamento della viabilità territoriale e interurbana collegato alla realizzazione di grandi spazi a parcheggio;
- d. Valorizzazione turistica-ricreativa-ricettiva, commerciale, per il tempo libero e riqualificazione ambientale attraverso il recupero e riuso degli immobili dell'ex Montedison, quale polo territoriale di valenza sovra locale;
- e. definizione del fronte urbano di Marina di Montemarciano con localizzazione dei servizi pubblici e di uso pubblico, creazione delle connessioni e valorizzazione del manufatto storico detto “Mandracchio”;
- f. Incentivazione al riuso degli immobili ora destinati ad attività artigianale con delocalizzazione delle attività esistenti in nuove aree ad uso artigianale – industriale previsto dal presente PRG.

FOGLIO NORMATIVO DI SAT B3
 (Recepto con D.G.C. n. 463 del 09/12/2019)
STATO VIGENTE E STATO DI VARIANTE

S.A.T.
B3