



**LEGENDA**

**ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO**  
(Elaborato C04 e art. 3 delle NTA)

- Limite di zona
- ZUT 1 - Sigla identificativa di zona
- Limite di sottozona
- A - Sigla identificativa di sottozona
- Unità area (art. 7 delle NTA)
- (1) - Sigla identificativa (porzioni di tessuto urbano ed extraurbano)
- Area a volumetria definita (art. 26 delle NTA)

**PIANI VIGENTI**  
(Elaborato B13 e art. 32 delle NTA)

- Limite dei piani vigenti e confermati dal PRG
- Pu(n) - Sigla identificativa dei Piani di iniziativa pubblica confermati

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

- Edifici di rilevanza architettonica e morfologica (art.17)
- a, b, z - Altri edifici/aree con prescrizioni particolari (art. 17 § Villa/palazzine con parco/giardino e vegetazione ornamentale, classe "B")

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

- Fronte edilizio da considerare unitariamente nel progetto (art. 26 § ZUR)
- Luoghi di nuova centralità urbana soggetti a progettazione unitaria

**SISTEMA FISICO - BIOLOGICO E PAESISTICO - AMBIENTALE**

**SOTTOSISTEMA GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO ED IDROGEOLOGICO** (art.13 delle NTA)

**CORSI D'ACQUA E LAGHI DI CAVA**

- Fossi e corsi d'acqua naturali ed artificiali
- Alveo del fiume Esino
- Laghi di cava
- Ambito definitivo di tutela

**CRINALI**

- Crinali
- Ambito definitivo di tutela

**VERSANTI**

- Ambito definitivo di tutela

**LITORALI MARINI**

- Ambito definitivo di tutela della spiaggia, retrospiaggia e foce del fiume Esino
- Ambito definitivo di tutela della pianura costiera

**SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE ED AGRONOMICOMICO** (art.14 e 15 delle NTA)

**ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO**

- Querce
- Filari alberati e siepi
- Gelsi
- Duna costiera

**VEGETAZIONE DELLE AREE RIPARIALI**

- Aree di pianura e di fondovalle

**VEGETAZIONE DELLE AREE DI CRINALE**

- Aree di crinale

**VEGETAZIONE DELLE AREE INCOLTE E DELLE SCARPATE**

- Aree incolte

**SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE**  
(art.16 e 17 delle NTA)

**PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE**

- Manufatti agricoli costituenti bene culturale
- Ambito definitivo di tutela

**CENTRI E NUCLEI STORICI**

- Aree dei centri e nuclei storici
- Ambito definitivo di tutela

**EDIFICI E MANUFATTI STORICI**

- Edifici e manufatti storici e relative aree di pertinenza
- Altri edifici storici

- Madonna di Leneto a Barcagione
- Villa del 700 a Montedonini
- Castello a Falconara Alta
- Castello e Cappella dei Duchi a Castelferretti
- Rocca Priore al Fiume Esino
- Santa Maria della Misericordia a Castelferretti
- San Lorenzo Martire a Fiumesino
- Chiesa di Sant'Andrea Agostino a Castelferretti
- Impianto Casofori
- Molino Santinelli
- Chiesa di S.Maria delle Grazie (Falconara Alta)
- Palazzina Mulo Soccorso (Falconara Alta)
- Chiesetta "Lanari" (Falconara Alta)
- Villa Pallucchini (Castelferretti)
- Complesso Case La Grotta (Castelferretti)
- Villa Barbaresi (loc. Tesoro)
- Sece del Corpo Bandistico (Castelferretti)
- Villa Terzi (loc. Guastuglia)
- Ruderi del Castello di Barcagione
- Stazione Ferroviaria (Falconara centro)
- Palazzo Municipale (Falconara centro)
- Villa Farretti (Castelferretti)
- 22

**VILLE E PALAZZINE CON PARCO-GIARDINO E VEGETAZIONE ORNAMENTALE**

- Ambito definitivo di tutela
- Ville/ palazzine con parco/ giardino e vegetazione ornamentale

**ZONE ARCHEOLOGICHE**

- Ambito definitivo di tutela

**PUNTI PANORAMICI E STRADE CON TRATTI PANORAMICI**

- Punti panoramici
- Ambito definitivo di tutela
- Strade panoramiche

**SISTEMA DEI VINCOLI**

**VINCOLI PAESISTICO - AMBIENTALI**

- Ambiti soggetti a vincolo ai sensi della Legge 431/85 (Litorali)
- Ambiti soggetti a vincolo ai sensi della Legge 431/85 (Corsi d'acqua)
- Ambiti soggetti a vincolo ai sensi della Legge 431/85 Galassini)
- Aree R4 ad elevato rischio di esondabilità (D.A.C.R. di cui alla L.267/98 ed alla L.365/00)
- Aree R4 ad elevato rischio di frana (D.A.C.R. di cui alla L.267/98 ed alla L.365/00)

**VINCOLI RELATIVI ALLE INFRASTRUTTURE**

- Rete elettrica principale 120 Kv
- Rete idrica principale
- Rete fognaria principale

**VINCOLI RELATIVI ALLE ATTREZZATURE ED IMPIANTI**

- Ambito di rispetto dell'area cimiteriale (T.U.L.S. art.338 e ss. Reg.n.285 del 10/09/1990)
- Ambito di rispetto delle aree per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani
- Ambito di rispetto degli impianti di distribuzione del metano (D.M.I.24/11/1984)
- Aree soggette a vincoli militari (Legge n.898 del 24/12/1976 e n.104/90)
- Ambito di rispetto dei pozzi di captazione dell'acqua (zona di tutela assoluta r=10 m) (art.6 D.P.R. 236/88)
- Ambito di rispetto dei pozzi di captazione dell'acqua (Zona di rispetto r=100 m) (art.6 D.P.R. 236/88)

**VINCOLI RELATIVI ALLA MOBILITA'**

- Ambito di rispetto dell'aeroporto (Vincolo ml 300 - pend. 1/7 - Legge 58/63 e Codice della Navigazione art.714 e ss)
- Cono di volo (norme O.A.C.I.)
- Ambito di rispetto dell'aeroporto (Totale inedificabilità) (Legge 58/63 e Codice della Navigazione art.714 e ss)
- Ambito di rispetto stradale (C.D.S.D.Lgs.n.285 del 30/04/1992 e ss.) e della linea ferroviaria (D.P.R. n.753/80)

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

- Ferrovia Metropolitana
- Stazione della metropolitana
- 1. Falconara Centro
- 2. Falconara Stadio
- 3. Falconara Aeroporto
- Autostrada A14
- Casello autostradale esistente
- Casello autostradale di ipotesi
- Strade extraurbane principali (ss 16/76)
- Strade extraurbane principali da potenziare
- Svincoli di progetto
- Rotatorie di progetto
- Strade extraurbane secondarie
- Strade extraurbane secondarie da potenziare
- Ipotesi di nuovo tracciato ss 16
- Strade urbane principali
- Strade urbane di progetto
- Strade urbane secondarie
- Strade locali
- Percorsi ciclabili
- Percorso pedonale da realizzare o completare
- Ponte carrabile di progetto
- Parcheggi urbani
- Parcheggi intermodali
- Collegamenti carrabili
- Collegamenti pedonali e ciclabili
- Aree ed attrezzature aeroportuali
- Aree ed attrezzature portuali/diportistiche
- 1 - Centro Direzionale-Affari
- 2 - Centro Terziario Produttivo-Espositivo
- 3 - Centro Turistico-Ricreativo

**SISTEMA DEI SERVIZI, DELLE ATTREZZATURE E DEGLI SPAZI PUBBLICI E PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO** (art.23)

Indicazioni e prescrizioni attinenti al sistema delle attrezzature pubbliche

- Aree individuate con perimetro definito (art.26 § ZUD e ZUR) S(1) - Sigla identificativa
- Aree localizzate con perimetro da definire (art. 26 § ZUT) A - Sigla identificativa

**SPAZI ED ATTREZZATURE A LIVELLO DI QUARTIERE**

- Attrezzature sanitarie
- Attrezzature religiose
- Attrezzature amministrative, sociali e culturali
- Istruzione dell'obbligo
- Attrezzature sportive
- Spazi a verde

**SPAZI ED ATTREZZATURE A LIVELLO URBANO E TERRITORIALE**

- Istruzione superiore
- Sanitarie
- Sportive

**Parchi urbani pubblici e privati**

- Aree destinate al riequilibrio ambientale (boschi urbani)
- Aree destinate alla funzione di filtro ambientale
- Aree destinate all'integrazione funzionale (parchi urbani)

Altre aree ed impianti di interesse generale

- Aree individuate con perimetro definito (art.26 § ZUD e ZUR) S(1) - Sigla identificativa
- Aree localizzate con perimetro da definire (art. 26 § ZUT) A - Sigla identificativa

- Impianti tecnologici
- Aree cimiteriali
- Aree militari
- Aree amministrative
- Aree di interesse generale
- Corridoi infrastrutturali
- Confine comunale
- Limite di Variante