

DOMANDA DI AVVIO PROCEDIMENTO ORDINARIO**ai sensi del Capo IV del D.P.R. n. 160/2010**

Il sottoscritto/a Giancarlo Boccolini nato/a a Falconara M.ma il
07/09/1957 (c.f. BCCGCR57P07D472V) residente in Falconara M.ma via
Caboto n. 8 cap 60015 tel 3357400234 fax
 e-mail boccolini@autotrasportcaf.it in qualità di titolare/legale rappresentante della
ditta Transomnia Immobiliare srl P.IVA 02204380428 con sede in
Falconara M.ma via Fiumesino n. 9/a cap
60015 tel 071914234 fax 0719173994 e-
mail g.boccolini@immobiliaretransomnia.it pec immobiliaretransomnia@netpec.net

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R.
28/12/2000 n. 445

richiede l' avvio del procedimento ordinario per **l'esercizio**

DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA/PRESTAZIONE DI SERVIZI di: _____

- localizzazione realizzazione trasformazione ristrutturazione
 riconversione ampliamento trasferimento cessazione
 riattivazione

DELL'IMPIANTO PRODUTTIVO di: _____

UBICATO nel Comune di FALCONARA MARITTIMA in via FIUMESINO VIA n.
9/a

Procedimento di interesse che si intende avviare:

- Procedimento unico, ex art. 7 del D.P.R. 160/2010 tramite Conferenza dei servizi
 Procedimento in variante allo Strumento Urbanistico, con Convocazione della Conferenza di Servizi in
seduta pubblica, di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, in quanto lo strumento urbanistico del Comune di
_____:

- non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi
 individua aree insufficienti

Breve descrizione dell'intervento:

non si prevedono interventi edilizi

 Breve descrizione della variante allo Strumento Urbanistico:

Nonostante l'area sia già destinata ad artigianale, commerciale, direzionale non risulta
previsto per le aree esterne l'uso p6.

Nome Aldo Cognome Gialleonardo
C.F. G L L L D A 6 6 D 1 3 A 2 7 1 S iscritto a ll'ordine degli Architetti di Ancona al n. 790
con studio in Ancona
via Trento n° 15, tel 0712070026 fax _____
e-mail a.gialleonardo@alice.it PEC aldo.gialleonardo@archiworldpec.it
TIMBRO e FIRMA Arch. Aldo Gialleonardo

**IL SOTTOSCRITTO PRESENTA LE SEGUENTI DICHIARAZIONI
RELATIVE ALL'ACQUISIZIONE DI PARERI O AUTORIZZAZIONI
AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445**

1) CON RIFERIMENTO A TITOLI IN MATERIA EDILIZIA

dichiara che l'intervento è soggetto a PREMESSO DI COSTRUIRE di cui richiede la acquisizione tramite S.U.A.P., allegando a tale fine relativa apposita istanza e la relativa documentazione tecnica;

oppure:

dichiara che l'intervento è soggetto a S.C.I.A./C.I.A., che allega alla presente, impegnandosi ad attivare l'intervento solo a seguito dell'acquisizione del provvedimento conclusivo e previa presentazione di comunicazione di inizio lavori, ai sensi dell'art. 10, c. 5 del D.P.R. 160/2010

oppure:

dichiara che l'intervento non è soggetto ad alcun atto autorizzatorio in materia edilizia

2) CON RIFERIMENTO AL PARERE PREVENTIVO ASUR

dichiara che l'intervento è soggetto a parere igienico sanitario preventivo:
 di cui richiede la acquisizione tramite S.U.A.P., allegando a tale fine relativa istanza diretta all'ASUR e la relativa documentazione tecnica

oppure:

dichiara che l'intervento non è soggetto a parere igienico sanitario preventivo;

3) CON RIFERIMENTO AL PARERE DI CONFORMITA' DEI VIGILI DEL FUOCO

dichiara che l'intervento è soggetto alla valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 e pertanto allega
 istanza, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011

oppure:

dichiara che l'intervento/attività non è soggetto alla valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011

4) CON RIFERIMENTO ALLA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

dichiara che il presente intervento riguarda attività i cui impianti hanno capacità produttiva pari o superiore ai valori di soglia indicati nell'Allegato I del DLgs 59/05 e pertanto:
 allega richiesta di autorizzazione integrata ambientale di cui al DLgs 59/05,

oppure:

dichiara che il presente intervento non riguarda attività i cui impianti hanno capacità produttiva pari o superiore ai valori di soglia indicati nell'Allegato I del DLgs 59/05

5) CON RIFERIMENTO ALLA NECESSITA DI AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE

Dichiara che il presente intervento:

è soggetto a valutazione di impatto ambientale/*screening* in base al D. Lgs 152/06 e alla L.R. 14 aprile 2004, n. 7

oppure:

non è soggetto a valutazione di impatto ambientale/*screening* in base al D. Lgs 152/06 e alla L.R. 14 aprile 2004, n. 7

6) CON RIFERIMENTO ALLE VALUTAZIONI SULL'IMPATTO ACUSTICO

Dichiara che in relazione al presente intervento:

è necessaria la valutazione di impatto acustico ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 14 novembre 2001, n. 28;
 sulla quale richiede la acquisizione del parere tecnico di ARPAM tramite S.U.A.P., allegando specifica documentazione tecnica

non è necessaria la valutazione di impatto acustico.

Dichiara inoltre che:

è necessaria la dichiarazione sui requisiti acustici passivi di cui al D.P.C.M. 5.12. 97
 su cui richiede la acquisizione del parere tecnico di ARPAM tramite S.U.A.P. allegando specifica documentazione tecnica

non è necessaria la dichiarazione sui requisiti acustici passivi di cui al DPCM 5.12.97

7) CON RIFERIMENTO AGLI SCARICHI DI ACQUE REFLUE

Dichiara che la zona oggetto dell'intervento:

non è servita da rete fognaria pubblica *oppure:*

è servita da rete fognaria pubblica, di tipo:

separato

oppure: misto

collegata a depuratore

oppure: non collegata a depuratore

e che con il presente intervento:

viene attivato e/o modificato uno scarico di acque reflue domestiche e/o industriali, soggetto ad autorizzazione allo scarico ai sensi del D.Lgs 152/06 pertanto:

richiede la acquisizione della autorizzazione tramite S.U.A.P., allegando a tale fine relativa domanda e la planimetria della rete fognaria e della ulteriore documentazione tecnica.

8) CON RIFERIMENTO ALLE EMISSIONI IN ATMOSFERA

dichiara che a seguito del presente intervento viene attivato e/o modificato un impianto per emissioni in atmosfera del tipo: _____ e

richiede l'acquisizione del relativo atto autorizzatorio tramite S.U.A.P. allegando domanda e relativa documentazione tecnica

comunica tramite S.U.A.P. allegando comunicazione e relativa documentazione tecnica

dichiara che a seguito del presente intervento non viene attivato e/o modificato un impianto per emissioni in atmosfera per il quale necessita autorizzazione o comunicazione

9) CON RIFERIMENTO AD ALTRI ASPETTI AMBIENTALI

Dichiara che in relazione all'intervento:

Vengono effettuati *oppure:* NON vengono effettuati - interventi su serbatoi interrati

Vengono effettuate *oppure:* NON vengono effettuate - attività di deposito, recupero e smaltimento di rifiuti soggette ad autorizzazione e/o comunicazione ai sensi del D.Lgs. 152/06

Vengono utilizzati *oppure:* NON vengono utilizzati - fluidi refrigeranti di cui alla L. 549/93

Necessita *oppure:* NON necessita la valutazione sui campi elettromagnetici

N.B.: Per le voci barrate affermativamente deve essere presentata la specifica documentazione

10) CON RIFERIMENTO ALL'UTILIZZO DI GAS TOSSICI

Dichiara che l'attività

- utilizza gas tossici e pertanto
- chiede l'acquisizione dell'autorizzazione da parte dell'ASUR, di cui all'art. 5 del R.D. 147/27, allegando domanda redatta secondo le indicazioni di cui alla tabella allegata al D.M. 6.2.35.
- custodisce e conserva, uno o più gas tossici, in magazzini o depositi,
- chiede l'acquisizione dell'autorizzazione da parte dell'ASUR, di cui all'art. 5 del R.D. 147/27, allegando domanda redatta secondo le indicazioni di cui alla tabella allegata al D.M. 6.2.35;
- svolge il trasporto di gas tossici e pertanto
- chiede l'acquisizione della licenza, di cui all'art. 23 del R.D. 1247/27, rilasciata dall'autorità di pubblica sicurezza territorialmente competente, secondo le indicazioni di cui alla tabella allegata al D.M. 6.2.35.
- Non utilizza, ne custodisce e conserva, né trasporta gas tossici

11) CON RIFERIMENTO AL RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

Dichiara che l'intervento

- riguarda stabilimento in cui sono/saranno presenti sostanze pericolose in quantità uguali o superiori a quelle indicate nell'allegato I del DLgs 334/99 e pertanto
- allega la documentazione di cui al DLgs 334/99
- non riguarda stabilimento in cui sono/saranno presenti sostanze pericolose in quantità uguali o superiori a quelle indicate nell'allegato I del DLgs 334/99 e pertanto

12) CON RIFERIMENTO ALLE INDUSTRIE INSALUBRI

Dichiara che l'intervento

- riguarda industria insalubre, in quanto rientra tra quelle elencate all'Allegato al DM 5.9.1994 e pertanto, la presente domanda assolve anche all'obbligo di comunicazione al Sindaco, di cui all'art. 216 del R.D. 27/07/34 n. 1265.
- non riguarda industria insalubre, in quanto non rientra tra quelle elencate all'Allegato al DM 5.9.1994

13) CON RIFERIMENTO ALLA FASCIA DI RISPETTO DI ELETTRODOTTI

Dichiara che l'intervento/attività

- ricade in fascia di rispetto di elettrodotti e pertanto
- allega la relazione attestante il rispetto del limite di esposizione e la dichiarazione che i locali vengono fruiti nel rispetto dell'obiettivo di qualità di 3 μ T per il valore dell'induzione magnetica (da intendersi come mediana dei valori nell'arco delle 24 ore nelle normali condizioni di esercizio), così come previsto dall'art. 4 del DPCM 8.7.2003
- non ricade in fascia di rispetto di elettrodotti e pertanto

14) CON RIFERIMENTO ALLA DETENZIONE E/O IMPIEGO DI SORGENTI O APPARECCHIATURE EMETTENTI RADIAZIONI IONIZZANTI

Dichiara che l'attività

- comporta la detenzione di sorgenti di radiazioni ionizzanti, e pertanto
- allega la cd. comunicazione preventiva, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs 230/95, da trasmettere tramite SUAP alla Prefettura, al Comando provinciale dei vigili del fuoco, alla ASL, all'ISPESL e all'ARPAM
- comprende impianti, stabilimenti, istituti, reparti, studi medici, laboratori, che impiegano radiazioni ionizzanti e pertanto la cui attività comporta:
- la detenzione, l'utilizzazione, la manipolazione di materie radioattive, prodotti, apparecchiature contenenti materie radioattive,
 - il trattamento, il deposito e l'eventuale smaltimento di rifiuti o l'utilizzazione di apparecchi generatori di radiazioni ionizzanti,
- e pertanto
- allega la richiesta di nulla osta preventivo, ai sensi dell'art. 27 del DLgs 230/95, da acquisire tramite SUAP

- non comporta la detenzione di sorgenti di radiazioni ionizzanti, né impianti, stabilimenti, istituti, reparti, studi medici, laboratori, che impiegano radiazioni ionizzanti

15) CON RIFERIMENTO AD ESISTENZA DI VINCOLI SULL'AREA

Dichiara che:

15.1) VINCOLO D.LGS. 42/2004:

- l'intervento è su bene di interesse storico artistico tutelato a norma della parte II del D.Lgs. 42/2004, per il quale è dovuta approvazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 22 del suddetto decreto:
 di cui chiede la acquisizione, allegando gli elaborati tecnico - grafici di progetto;
- l'intervento su bene ricadente in area paesaggistica tutelata a norma della parte III del D. Lgs. 42/2004, per il quale è dovuta autorizzazione ai sensi dell'art.146 del citato decreto:
 di cui chiede la acquisizione, allegando gli elaborati tecnico - grafici di progetto;

15.2) VINCOLO IDROGEOLOGICO

- l'area è perimetrata nel Piano Assetto Idrogeologico della Regione Marche,
 l'area non è perimetrata nel Piano Assetto Idrogeologico della Regione Marche;

15.3) ALTRI VINCOLI

- esistono i seguenti altri vincoli: fascia di rispetto stradale
- NON sono presenti vincoli.

16) DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ATTIVITA' DI INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI E RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE D.M. 22.1.2008 N. 37

- Dichiara che nell'ambito del presente intervento edilizio NON VENGONO SUPERATI i limiti dimensionali definiti dal D.M. 22.1.2008 n. 37
oppure:
- Dichiara che nell'ambito dell'intervento edilizio VENGONO SUPERATI i limiti dimensionali definiti dal D.M. 22.1.2008 n. 37, e che:
 il relativo progetto verrà consegnato insieme alla comunicazione di inizio dei lavori, poiché l'intervento riguarda un NUOVO EDIFICIO
oppure:
 il relativo progetto viene allegato, poiché l'intervento riguarda un EDIFICIO ESISTENTE

17) DICHIARAZIONI RELATIVE AL D.LGS. 192/05 IN MATERIA DI RENDIMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA

- Dichiara che l'intervento edilizio riguarda una NUOVA COSTRUZIONE, per cui il progetto relativo al D.Lgs. 192/05 verrà presentato insieme alla comunicazione di inizio dei lavori
oppure:
- Dichiara che l'intervento edilizio riguarda un EDIFICIO ESISTENTE, e che:
 E' SOGGETTO al deposito del progetto, che si allega, ai sensi della D.Lgs. 192/05
oppure:
 NON E' SOGGETTO al deposito del progetto ai sensi della D.Lgs. 192/05

18) ALTRI PARERI O ATTI DI ASSENSO DOVUTI SULL'INTERVENTO IN OGGETTO

Dichiara inoltre che:

- sull'intervento in oggetto NON sono dovuti ulteriori pareri o atti di assenso ai sensi della vigente normativa

rispetto quelli sopra indicati;

- sull'intervento in oggetto sono dovuti ulteriori pareri o atti di assenso, che si elencano di seguito:
procedura screening di VAS

- di cui richiede l'acquisizione tramite S.U.A.P., allegando relativa documentazione.

Allegati

- attestazione comprovante il versamento dei diritti di segreteria

In relazione alle disposizioni in materia di privacy (D.Lgs. n. 196 del 2003), il sottoscritto incarica (*indicare Associazione, Studio Professionale o altri*) Aldo Gialleonardo a intrattenere ogni rapporto con il SUAP di Falconara M.ma, per l'espletamento delle attività connesse all'avvio del procedimento, alla sua prosecuzione ed al ritiro degli atti conseguenti.

Firma Giancarlo Boccolini

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.Lgs. n. 196/2003: I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Li, 18 / 12 / 2019

il dichiarante

il tecnico

MODULO PER LA DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLOAl Suap del Comune di FALCONARA MARITTIMA

Il sottoscritto, consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (Art. 75 e 76 dpr 28.12.2000 n. 445)

TRASMETTE LA PRESENTE DICHIARAZIONE PER L'ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO ED A TAL FINE DICHIARA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 28.12.2000 N. 445 QUANTO SEGUE:

Cognome Boccolini	Nome Giancarlo		
Nato a Falconara M.ma	Prov. A N	il 07 / 09 / 1957	
Residente in Falconara m.ma	Prov. A N	CAP 60015	
Via/piazza Via Caboto		n. 8	
Tel. 3357400234	Fax 0719173994	Cod. fisc. BCCGCR57P07D472V	
Indirizzo email g.boccolini@immobiliaretransomnia.it			

IN QUALITA' DI

<input type="checkbox"/> Persona fisica	<input checked="" type="checkbox"/> Titolare/Legale rappresentante
-----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

DELLA

Forma giuridica srl	Denomin. Transomnia Immobiliare		
Sede legale nel Comune di Falconara M.ma	Provincia A N		
Via/piaz. Fiumesino	N. civico 9/a	CAP 60015	
Iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Ancona	N. iscrizione registro		
Partita IVA 02204380428	Codice Fiscale 02204380428		

DICHIARA

- di essere esentato dal pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'allegato B) del DPR 642/1972 in quanto:
- amministrazioni dello Stato, regioni, province, comuni (punto 17)
 - organizzazioni non lucrative di utilità sociali -O.N.L.U.S.- (punto 27 bis) iscritte nell'apposito elenco al n. _____
 - federazioni sportive ed enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI (punto 27 bis) iscritte nell'apposito elenco al n. _____
 - altro _____ iscritte nell'apposito elenco al n. _____



di aver provveduto al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del dpr 642 del 26/10/1972 relativamente al procedimento telematico allegato alla presente dichiarazione.

Per la **RICHIESTA** di cui alla PRATICA ON-LINE n. 2292/2019

Numero identificativo marca da bollo 01180580157410 data 21/01/2019

Ai fini del **RILASCIO** della Autorizzazione/TITOLO UNICO di cui alla PRATICA ON-LINE n. 2292/2019

Numero identificativo marca da bollo 01180580157421 data 21/01/2019

- di essere a conoscenza che l'Amministrazione Comunale potrà effettuare controlli sulle pratiche presentate e pertanto
- Di aver provveduto ad annullare le marche da bollo identificate con i sopra riportati numeri identificativi e
- Di impegnarsi a conservarne gli originali e renderli disponibili ai fini dei successivi controlli da parte dell'autorità competente.

ELENCO DEI DATI CATASTALI RELATIVI ALL'IMMOBILE:

Foglio	Part.	Sub	Cat.	Destinazione	Agibilita'	Altro
1	312			Artigianale		Piano : Vani: Sup.:
1	331			Artigianale		Piano : Vani: Sup.:
1	333			Artigianale		Piano : Vani: Sup.:
1	403			Artigianale		Piano : Vani: Sup.:
1	463			Artigianale		Piano : Vani: Sup.:
1	467			Artigianale		Piano : Vani: Sup.:
1	468			Artigianale		Piano : Vani: Sup.:
1	469			Artigianale		Piano : Vani: Sup.:
1	670			Artigianale		Piano : Vani: Sup.:
1	672			Artigianale		Piano : Vani: Sup.: