



SARTORI

S.r.l.

URB
1

Al Dirigente dell'Ufficio Urbanistico

Comune di Falconara M.ma

Piazza Carducci 4

60015, Falconara M.ma

COMUNE DI FALCONARA M.MA	
PROT. N. 028791	
21 LUG. 2017	
CAT.	FASC.



COSTRUZIONE MANUTENZIONE OPERE CIVILI INDUSTRIALI STRADALI RISPARMIO ENERGETICO

Oggetto: Ampliamento tettoia esistente

Il sottoscritto **AGOSTINI RICCARDO** in qualità di legale rappresentante della ditta **SARTORI S.R.L.** con sede a Falconara M.ma in Via Fiumesino 64, ha necessità di ampliare la tettoia regolarmente costruita nella corte del capannone con Concessione Edilizia n. 104 del 09/07/1994, con le dimensioni ed altezze necessarie per poter riparare autoveicoli da trasporto per l'edilizia.

Tale necessità di ampliare detta tettoia è dovuta all'acquisto fatto di altri mezzi ai fini del potenziamento dell'attività.

Sentito l'ufficio urbanistica del Comune sulle pratiche da eseguire per poter realizzare il detto ampliamento con le stesse altezze di quello precedentemente autorizzato, viene specificato che l'unico modo per poter realizzare l'ampliamento della tettoia esistente è di richiamare l'art. 8, comma 3, lettera c, punto 2, delle NTA del PRG "Pertinenze di immobili destinati ad attività produttive o commerciali".

Ma detto articolo per quanto riguarda le altezze recita che l'altezza massima dei car port è ml 2,40; invece l'altezza della tettoia da chiedere in ampliamento deve essere come quella precedentemente autorizzata che va da ml. 3,35 a ml 4,30, le quali misure rappresentano altezze compatibili con il riparo dei autoveicoli da trasporto per l'edilizia.

Debbo purtroppo constatare che ad oggi la situazione invece che migliorare a favore delle attività che portano lavoro, è peggiorata, perché in questo modo "si limita la possibilità di crescere a chi ha ancora voglia di farlo".

Con la presente sono pertanto a chiedere a questo spettabile ufficio la **modifica del testo (art. 8, comma 3, lettera c, punto 2, delle NTA del PRG "Pertinenze di immobili destinati ad attività produttive o commerciali")** per le sole "Attività Produttive" con il **toglimento dell'ostativo limite dei ml 2,40 come altezza massima.**

Concludo inviando Cordiali Saluti nella speranza che abbiate a cuore le nostre attività lavorative che sono l'ossigeno per il nostro territorio.

Falconara M.ma, li 18/07/17

SARTORI S.R.L.

Agostini Riccardo



Sede Legale e Amministrativa: Via Fiumesino, 64 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)
Telefono 071 910586 - Fax 071 916635 - E-mail: sartorisrl@sartorisrl191.it
C.F. - P.IVA - Reg. Impr. 00970400420 - R.E.A. AN n. 101109 - Cap. Soc. € 93.600,00 i.v.