



REGIONE MARCHE

SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
P.F. TUTELA DELLE ACQUE E TUTELA DEL TERRITORIO DI ANCONA

Ancona, Data e Protocollo come da PEC

Via Pec

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione
del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia
comune.falconara.protocollo@emarche.it

OGGETTO: Variante normativa al PRG, artt. 8-17-26-27 ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992.

Conferma parere di compatibilità geomorfologica (art. 89 D.P.R. 380/2001) ed esclusione da Verifica di Compatibilità Idraulica (Art. 10 L.R. 22/2011 - D.G.R. 53/2014).

In riferimento alla Vs nota Prot. 44927 del 30/11/2017, trasmessa a questa P.F. in data 30/11/2017 (Ns Prot. 1206438|01/12/2017|R_MARCHE|GRM|SMD|A), esaminata la documentazione presentata a corredo dell'istanza e preso atto di quanto dichiarato nel documento illustrativo a firma del responsabile del procedimento Arch. Manuela Vecchietti, si rappresenta quanto segue.

In ordine alla compatibilità della "Variante normativa al PRG, artt. 8-17-26-27 ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992" con le condizioni geomorfologiche del territorio ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, ritenendo le modifiche introdotte dalla variante non sostanziali dal profilo della compatibilità geomorfologica, si reputa non necessaria l'emissione di un nuovo parere. Codesta Amministrazione, pertanto, potrà avvalersi del parere di compatibilità geomorfologica già espresso per il P.R.G. vigente.

In ordine alla compatibilità tra lo strumento urbanistico in oggetto e le pericolosità idrauliche presenti ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011, trattandosi di variante da cui non deriva una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico ai sensi della D.G.R. 53/2014, si ritiene che la stessa rientri nelle condizioni di esclusione dalla Verifica di Compatibilità Idraulica.

Per quanto riguarda le disposizioni relative all'invarianza idraulica, si ricorda a Codesta Amministrazione che la D.G.R. 53/2014 prevede che la previsione di misure compensative rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica per trasformazioni del suolo che provocano una variazione di permeabilità superficiale venga accertata dagli enti competenti al rilascio dei titoli abilitativi. Esula quindi dalla competenza dello scrivente Ufficio il rilascio del parere a riguardo.



REGIONE MARCHE

SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
P.F. TUTELA DELLE ACQUE E TUTELA DEL TERRITORIO DI ANCONA

Infine, relativamente alla conformità della Variante in oggetto con l'articolo 9 delle Norme di Attuazione del PAI, si ritiene che le modifiche introdotte dalla Variante non comportino interventi per i quali è prevista l'espressione di un parere da parte dell'Autorità idraulica. La scrivente PF pertanto, non ha competenze in merito a quanto in oggetto.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geol. Cristina Domogrossi

IL DIRIGENTE DELLA P.F.

TUTELA DELLE ACQUE E TUTELA DEL TERRITORIO
DI ANCONA

Ing. Stefania Tibaldi

CD/cd

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa