



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 283 del 14/08/2017

Oggetto:

VARIANTE NORMATIVA AL PRG VIGENTE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO RURALE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/'92 - ATTO DI MERO INDIRIZZO

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattordici del mese di agosto, alle ore 9:00 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	SIGNORINI	STEFANIA	Vicesindaco	Assente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Assente
4	FIORENTINI	GIORGIA	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: **4** Assenti: **2**

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Bartolini Rossella.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA AL PRG VIGENTE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO RURALE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/'92 - ATTO DI MERO INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesaggistico Ambientale Regionale (PPAR) prevede all'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione il divieto di demolizione dei manufatti agricoli che costituiscono bene culturale ai sensi dell'art. 15 punti 3 e 5 del PPAR. Per i suddetti manufatti che risultano essere stati censiti e classificati di 1^a e 2^a categoria nel PRG nell'Elaborato denominato Album B.04, si applicano le disposizioni della L.R. 13/90, ammettendo una gradualità di interventi che vanno dal restauro e risanamento alla ristrutturazione edilizia interna sulla base del rispettivo valore storico-architettonico-documentale e del rapporto con il paesaggio.

Preso atto che:

l'obiettivo del PRG è quello di conservare i residui caratteri tradizionali dell'insediamento rurale sia edilizio che agronomico-culturale;

il processo di formazione del PRG in adeguamento al PPAR, e con esso il censimento e la classificazione del patrimonio rurale di valore storico e architettonico, è stato avviato oltre un ventennio fa;

il tempo trascorso può avere determinato, in assenza di manutenzione, il progressivo peggioramento dello stato di conservazione del patrimonio rurale suddetto;

gli eventi sismici verificatesi nel corso degli ultimi anni può verosimilmente avere compromesso la stabilità dei fabbricati rurali di vecchia data;

Considerato che in un recente colloquio con la Provincia, si è esplorata l'ipotesi di una variante normativa al PRG vigente, che preveda una norma generale per gli edifici rurali di classe 1° e 2°, la quale consenta l'intervento di "ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con stessa volumetria" nei casi in cui sia riconosciuta l'impossibilità di "restauro conservativo" come previsto dall'art. 15, comma 3 della L.R. 13/90 e, allo stesso tempo, individui dei precisi vincoli al fine di salvaguardare il patrimonio storico, architettonico e documentale da questi rappresentato;

Ritenuto necessario promuovere il recupero del patrimonio rurale consentendo interventi edilizi che, pur andando oltre il restauro conservativo così come previsto dall'art.15 della Legge Regionale n.13 del 8 marzo 1990, persegua l'obiettivo di conservare i residui caratteri tradizionali dell'insediamento rurale sia edilizio che agronomico-culturale;

Ritenuta perseguibile l'ipotesi di una variante normativa al PRG vigente, per gli edifici rurali censiti in classe 1° e 2°, la quale consenta l'intervento di "ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

con stessa volumetria" negli immobili ove sia riconosciuta l'impossibilità di "restauro conservativo" previo Parere della Commissione Edilizia Integrata e, allo stesso tempo, individui dei precisi vincoli al fine di salvaguardare il patrimonio di valore storico-architettonico.

Preso atto che trattandosi di Variante al PRG ricadente nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. la stessa è soggetta alla procedura di cui all'art. 30 della stessa Legge, il cui esito rimane comunque subordinato al parere della Provincia.

DELIBERA

1) Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di promuovere la variante al PRG '99 per l'introduzione di una norma generale, valida per gli edifici rurali già censiti in classe 1° e in classe 2° che individui la corretta metodologia per permettere, nei casi in cui sia riconosciuta l'impossibilità di "restauro conservativo", l'intervento di "ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con stessa volumetria" garantendo comunque la conservazione del valore storico, architettonico e documentale del patrimonio rurale.

3) Di dare mandato al Settore Gestione, governo valorizzazione del territorio e delle infrastrutture - U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia di predisporre gli elaborati necessari tenendo conto dei seguenti indirizzi:

definizione di idonea documentazione descrittiva dello stato di fatto e quanto altro necessario a dimostrare l'impossibilità di realizzare un intervento di "Restauro Conservativo", da produrre in sede di richiesta del titolo abilitativo, da sottoporre alla valutazione della Commissione Edilizia Integrata;

definizione dei vincoli da rispettare in fase progettuale al fine di mantenere la memoria del patrimonio storico e architettonico quali ad esempio la conservazione della sagoma e della tipologia edilizia, il recupero dei materiali (mattoni, piastrelle, ecc.), il ripristino delle finiture originali, il rispetto delle misure delle aperture, salvo necessità igienico sanitarie, ecc.

definizione degli elaborati di progetto, da produrre in sede di richiesta del titolo abilitativo, che permettano alla Commissione Edilizia Integrata di valutare il progetto sotto l'aspetto della rispondenza all'obiettivo di conservazione del valore storico, architettonico e documentale dell'edificio rurale.

4) Di dare atto che con Determina Dirigenziale verrà approvato il Gruppo di Lavoro per la redazione della Variante normativa al PRG tenendo conto di quanto disposto nel PTPC 2017/2019 - Misure di Organizzazione - Misura Specifica n° 6 "coinvolgimento nel singolo procedimento di pianificazione urbanistica di più dipendenti".



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

5) Di pubblicare il presente atto in Amministrazione Trasparente nella specifica sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi dell'art. 39 comma 2 del D. Lgs 33/2013.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla stessa non sono stati espressi i pareri di cui all'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, in quanto trattasi di proposta di mero atto di indirizzo;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento;

con voto favorevole ed unanime dei presenti;

DELIBERA

di approvare, quale mero atto di indirizzo, la sopra estesa proposta di deliberazione.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Bartolini Rossella

IL SINDACO

F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 28-08-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)

A T T E S T A T O D I E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 08-09-2017 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)

lì, 28-08-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 28-08-2017 al 12-09-2017.

lì, _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)