



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

=====

Alla Giunta Comunale

E p.c. Al Segretario Generale
Dott.ssa Rossella Bartolini

Oggetto: Richiesta di variante normativa al PRG vigente per il RECUPERO DEL PATRIMONIO RURALE ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. 34/92

Edificio rurale – via Tommasi n. 25 – Falconara M.ma _ Faroni Stefania e Pallucchini Francesca

Comunicazione alla Giunta Comunale

Si trasmette alla Giunta Comunale la richiesta di variante normativa al PRG vigente per il recupero del patrimonio rurale presentata da Faroni Stefania e Pallucchini Francesca, comproprietarie dell'immobile sito in via Tommasi n. 25 classificato dall'art. 17 del PRG vigente come edificio rurale di classe 1°.

La documentazione trasmessa attesta uno stato di conservazione precario dell'immobile in oggetto, soprattutto dal punto di vista strutturale, pertanto vengono richieste la modalità e gli strumenti necessari per consentire sullo stesso un intervento di ristrutturazione edilizia che preveda la demolizione e fedele ricostruzione con utilizzo dei materiali di recupero.

Considerato che con nota prot. n. 3873 del 03/02/2015 è già stata presentata la richiesta di modifica del relativo classamento da 1° a 3° Classe accolta con parere favorevole dalla Giunta Comunale con Delibera n. 33 del 10.02.2015, il cui procedimento è stato però interrotto a causa della mancata conformità ai piani sovraordinati.

Considerato che in un recente colloquio con la Provincia, si è esplorata l'ipotesi di variante normativa al PRG vigente, che preveda una norma generale per gli edifici rurali in classe 1° e 2°, la quale consenta l'intervento di "ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con stessa volumetria" negli immobili ove sia riconosciuta l'impossibilità di "restauro conservativo" come previsto dall'art. 15 della L.R. 13/90 e, allo stesso tempo, individui dei precisi vincoli al fine di salvaguardare il patrimonio storico, anche alla luce del fatto che è trascorso molto tempo dalla data del censimento degli immobili stessi.

Si ritiene pertanto perseguibile l'ipotesi di avviare una variante normativa al PRG vigente ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92, da approvare in via definitiva dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 30 della stessa legge, il cui esito rimane comunque subordinato al parere della Provincia.

Si richiede alla Giunta Comunale di esprimere l'orientamento dell'amministrazione sull'attivazione della procedura di variante al PRG '99 per la quale dovrà essere dato mandato al Settore Gestione, governo valorizzazione del territorio e delle infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia, e in modo tale da consentire allo scrivente Ufficio di predisporre il relativo atto di mero indirizzo.

Il Titolare della U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Arch. Maria Alessandra Marincioni

Il Dirigente del 3° Settore

Ing. Stefano Capannelli

Allegati:

1) Istanza Proponente (Prot. n°21040 del 01/06/2017)

\\GAIA\Urb Cartografia\Prg 1999\varianti_parziali\DECLASSAMENTO via TOMMASI 25\2017\Comunicazione GM\Comunicazione GM.doc