



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

=====
3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Urbanistica e Patrimonio

Alla **PROVINCIA DI ANCONA**
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
UO Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali
Via Menicucci, 1 60121 ANCONA
PEC: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

Oggetto: Revisione generale del Piano di utilizzazione del Litorale Sud in adeguamento al PGIZC.
Procedura di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica – Invio istanza punto 5 paragrafo A3 della DGR n. 1647/2019

Con Delibera di Giunta Comunale n. 272 del 04.08.2022, questa Amministrazione ha preso atto degli elaborati costituenti il Piano in oggetto condividendone i contenuti e pertanto questo Ufficio può dare avvio al Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica e, successivamente al suo esito, al Procedimento di cui alla L.R. 34/92 - Art. 30 nell'ambito del quale, in base all'art. 13 paragrafo 7 delle NTA del PGIZC, la Regione effettuerà la verifica di conformità del Piano agli strumenti sovraordinati e in particolare all'vigente P.G.I.Z.C.

Ai sensi delle "Linee Guida Regionali approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019, si ritiene che il procedimento di V.A.S. possa ricadere nell'ambito delle fattispecie di cui al punto 5 del paragrafo A3 (Campo di applicazione) della DGR 1647/2019 (*Piani attuativi e loro Varianti che non determinano incremento del carico urbanistico, non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza*) e che pertanto sia sufficiente la "**Verifica di assoggettabilità in forma semplificata**".

Trattandosi di procedura di Assoggettabilità in forma semplificata a Valutazione Ambientale Strategica, la DGR 1647 del 23.12.2019 non prevede la fase della consultazione degli SCA.

Si trasmettono pertanto in allegato la **Relazione per lo Screening Semplificato e il Modulo per la Valutazione Ambientale Strategica**.

Si evidenzia che per ulteriori dettagli è possibile prendere visione della proposta di variante costituita dai seguenti elaborati consultabili ai link di cui all'allegato:

- A - Relazione descrittiva
 - B - Norme Tecniche di Attuazione
 - C - Indagine di Fattibilità Geologica
 - D - Relazione per la Verifica di Compatibilità Idraulica e indicazioni per l'invarianza idraulica.
- TAVOLA 0 Stato Vigente
TAVOLA 1 Trasposizione fascia rispetto Piano GIZC
TAVOLA 2 Reti ed Infrastrutture
TAVOLA 3 Zonizzazione del Litorale
TAVOLA 4 Concessioni Demaniali

Ogni eventuale chiarimento può essere richiesto a :
Arch. Maria Alessandra Marincioni tel. 071.9177223 marincionima@comune.falconara-marittima.an.it

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Titolare PO UOC Urbanistica e Patrimonio
Arch. Maria Alessandra Marincioni

Il Dirigente del 3° Settore
Ing. Eleonora Mazzalupi

- Allegati:**
- Relazione per lo Screening Semplificato
 - Modulo per la Valutazione Ambientale Strategica
 - link elaborati