

PROVINCIA DI ANCONA  
COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture



PIANO DI UTILIZZAZIONE DEL LITORALE SUD  
Revisione Generale  
(adeguamento al P.G.I.Z.C. 2022)



ELAB. A

RELAZIONE GENERALE

DATA: LUGLIO 2022

Il Sindaco:  
Prof.ssa Stefania Signorini

Assessore Urbanistica:  
Dott. Clemente Rossi

Il Dirigente:  
Ing. Eleonora Mazzalupi

Il Responsabile del Procedimento:  
Arch. Maria Alessandra Marincioni

I Tecnici Incaricati:

Arch. Roberta Angelini  
Geol. Giuseppe Capponi

Collaboratori:  
Arch. Gloria Vitali  
Geol. Alessio Acciarri



INDICE

1_Premessa .....	pg.02
2_Gli Obiettivi della Variante Generale 2022 .....	pg.03
3_ Il Piano regionale GIZC e le sue ricadute sul Piano di utilizzazione del litorale Sud .....	pg.04

## 1\_Premessa

Il Piano di utilizzazione del litorale è uno strumento che ha per oggetto:

- la definizione e la specificazione delle diverse utilizzazioni delle aree litoranee
- la regolamentazione degli interventi consentiti nelle aree del litorale

e disciplina tutti gli interventi sulle aree demaniali, nel rispetto delle norme sulla tutela del paesaggio e dell'ambiente e di quelle sull'accessibilità e visitabilità degli stabilimenti balneari da parte delle persone con impedita o ridotta capacità motoria.

In particolare tale piano rappresenta lo strumento operativo con cui il comune costiero indica le linee della costa e del confine demaniale, evidenzia i vincoli derivanti dalle leggi vigenti e dagli strumenti della pianificazione, prevede la tipologia d'uso e di gestione delle aree in concessione, di quelle che rimangono libere e di quelle adibite allo svolgimento di manifestazioni ricreative e sportive a carattere temporaneo, individua le aree destinate al rimessaggio dei natanti per la nautica da diporto e delle unità di pesca, tiene conto degli eventuali vincoli imposti dalla presenza della linea ferroviaria.

La presente Relazione attiene alla Revisione Generale del Piano di utilizzazione del Litorale Sud del Comune di Falconara Marittima (precedentemente approvato con Delibera di G.C. n.282 del 14/08/2017) che si è resa necessaria a seguito della emanazione e vigenza del nuovo Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere (PGIZC dicembre 2019) ai sensi della legge regionale n.15/2004 e a seguito dell'aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (*"Riesame e aggiornamento delle mappe di pericolosità e del rischio alluvioni"*) approvate con Delibera della Conferenza Istituzionale Permanente n.20 del 20.12.2019) avente ricadute in particolare sulle aree litoranee.

La G.C. ha approvato gli indirizzi e gli obiettivi per una revisione generale del Piano di Utilizzazione del Litorale Sud (delibera n.303 del 29.08.2016) trasmessi all'allora incaricato per la redazione della variante che, viste le modifiche dello stato normativo regionale, si è protratta fino al preliminare di piano per la quale la Giunta Comunale si è espressa favorevolmente (delibera n.90 del 18.03.2021) con indicazioni per la predisposizione degli elaborati definitivi. Successivamente nel settembre 2021 viene affidata alla scrivente la Revisione Generale del Piano del Litorale Sud, oggetto di tale Relazione Generale e degli altri documenti e cartografie di progetto a questa collegate.

## 2\_Gli Obiettivi della Variante Generale 2022

La presente Variante Generale di Piano completa gli elaborati redatti nel 2017/2020 sulla base delle linee di indirizzo rappresentate dall'Amministrazione comunale (delibera di G.M. n.303 del 29.08.2016) e in base agli obiettivi scaturiti da incontri del 2017, in una fase in cui era in redazione il nuovo Piano GIZC approvato a fine 2019.

Gli obiettivi rappresentati dall'Amministrazione erano principalmente volti a:

- 1 incrementare il numero di aree spazi per enti ed associazioni destinate alla nautica;
- 2 eliminare l'attuale utilizzo improprio delle aree destinate a spiaggia libera;
- 3 limitare l'alaggio libero definendo e diminuendo il numero di aree di deposito natanti;
- 4 individuare un ventaglio di aree e servizi, da destinare ad una pluralità di funzioni ad attuazione pubblica e/o privata;
- 5 incrementare il numero e l'ampiezza delle aree destinate a "Spiaggia pubblica attrezzata";
- 6 semplificare la struttura del piano e la parte normativa.

Nel settembre 2021 gli scriventi ricevono l'incarico di progettazione per il completamento della revisione generale del vigente Piano di utilizzazione del litorale sud, attraverso la redazione degli elaborati tecnici, della Verifica di assoggettabilità a VAS, della Relazione Geologica, della Relazione per la Verifica di Compatibilità Idraulica e le indicazioni per l'invarianza idraulica, oltre che l'attività di partecipazione e di confronto con l'Amministrazione Comunale e gli Enti preposti all'emissione dei pareri.

Le nuove indicazioni dell'Amministrazione si articolano inoltre in:

- verifica dell'ampiezza della spiaggia da assegnare in concessione per alloggiare i natanti, indicando di stralciare le zone residue come spiaggia libera;
- approfondimento ove necessario, delle situazioni particolari emerse nel corso delle consultazioni con i portatori di interesse.

Nel corso degli incontri effettuati con l'Amministrazione si recepisce anche una proposta sulla nuova destinazione di aree per attività destinate alla valorizzazione della tradizione marinara locale.

### 3\_ Il Piano regionale GIZC e le sue ricadute sul Piano di utilizzazione del litorale Sud

Il Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere della Regione Marche è stato approvato con la Delibera Amministrativa n.104 del 6 dicembre 2019 (*BUR MARCHE n.100 del 12/12/2019*) ed aggiornato nel marzo 2022.

Il Piano GIZC <<*rappresenta l'atto di pianificazione/programmazione con il quale la Regione Marche intende affrontare le tematiche relative alla continua e costante interazione tra il territorio litoraneo e le azioni del mare*>>.

Tra gli obiettivi generali del piano GIZC c'è quello di <<*agevolare lo sviluppo sostenibile delle zone costiere attraverso una pianificazione razionale delle attività, in modo da conciliare lo sviluppo economico, sociale e culturale con il rispetto dell'ambiente e dei paesaggi*>> e quello di conseguire <<*la coerenza tra iniziative pubbliche e private e tra tutte le decisioni adottate da pubbliche autorità, a livello nazionale, regionale e locale, che hanno effetti sull'utilizzo delle zone costiere*>>.

Nel rispetto delle norme concernenti la Gestione Integrata delle Zone Costiere, i Piani particolareggiati di spiaggia disciplinano in particolare gli interventi di seguito elencati:

- a) indicano le linee della costa e della dividente demaniale sulla base dei dati forniti dal sistema informativo demanio (SID);
- b) evidenziano i vincoli derivanti dalle leggi vigenti e dagli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica;
- c) prevedono e individuano la tipologia d'uso e di gestione delle aree con l'indicazione di quelle oggetto di concessione e di quelle libere;
- d) individuano aree per il rimessaggio di piccoli natanti da diporto;
- e) individuano aree per il rimessaggio di piccole unità di pesca professionale;
- f) tengono conto di eventuali vincoli imposti dalle infrastrutture ferroviarie;
- g) individuano le aree a rischio idrogeologico presenti all'interno del demanio marittimo o in prossimità dello stesso, da sottoporre a limitazioni;
- h) individuano le aree destinate alla piccola pesca.
- i) valorizzano gli elementi funzionali alla individuazione e alla creazione delle reti ecologiche alla scala locale, nel rispetto della pianificazione regionale vigente in materia.

**PIANO DI UTILIZZAZIONE LITORALE SUD**

Pertanto, in linea con le suddette finalità, la presente Variante Generale del Piano di utilizzazione del Litorale Sud è l'esito di un processo di completa revisione della precedente proposta che ha tenuto in considerazione, la copiosa attività svolta sia in seno all'ente, sia con gli operatori ed associazioni/enti che operano sul litorale, nonché il confronto con gli enti sovraordinati e di adeguamento al nuovo Piano GIZC 2022.

Questo articolato processo ha comportato la verifica della fattibilità degli obiettivi dell'amministrazione, l'adeguamento degli elaborati grafici di coerenza con il Piano GIZC, e l'estensione di un rinnovato articolato normativo di attuazione.

Nel Piano sono state introdotte una serie di destinazioni d'uso, anche innovative, nel rispetto del limite minimo di spiaggia da mantenere libera, come individuato indicato e richiesto dalle NTA del Piano GIZC 2022 (vedi tabella):

<b>Conteggio Lunghezza Litorale e spiaggia libera minima</b>			
	N° Transetto (PGIZC)	lunghezza (m)	
<b>LITORALE NORD</b>	292 parte	233	
	293	101,37	
	294	202,11	
	295	371,84	
	296	255,55	
	297	110,24	
	298	153,67	
	299	157,26	
	300	144,28	
	301	167,44	
	302	129,52	
<b>TOTALE</b>			<b>2026,28</b>
FOCE	303	NON CONTEGGIATI	
API	dal 304 al 311 parte	NON CONTEGGIATI	
<b>LITORALE SUD</b>	311 parte	79	
	312	259,14	
	313	265,84	
	314	253,95	
	315	247,5	
	316	251,45	
	317	224,82	
	318	273,1	
	319	250,81	
	320	247,41	
	321	253,47	
	322	249,62	
	323	250,04	
	324	250,97	
325 parte	9		
<b>TOTALE</b>			<b>3366,12</b>
<b>TOTALE LUNGHEZZA FRONTE MARE LITORALE (ai fini del calcolo della Spiaggia Libera ai sensi dell'art. 12 del PGIZC)</b>			<b>5392,4</b>
<b>QUOTA MINIMA SPIAGGIA LIBERA= (25% INTERO LITORALE escluse foci e scogliere radenti)</b>			<b>1348,1</b>

Pertanto si ritrovano nel Piano:

- ampliamento delle aree a destinazione “spiaggia pubblica attrezzata” consentendo il massimo ventaglio di destinazioni d’uso;
- delimitazione delle zone di alaggio pubblico regolamentato;
- ridefinizione delle destinazioni d’uso presenti nel piano vigente in adeguamento alle previsioni del Piano GIZC 2022;
- inserimento di un’area destinata agli animali da affezione comprensiva di stabilimento balneare;
- inserimento di un’area destinata al Comune per attività destinate alla valorizzazione della tradizione marinara locale.

I documenti della Variante Generale di piano sono:

- A - Relazione descrittiva (consistente nel presente documento)
- B - Norme Tecniche di Attuazione
- C – Indagine di Fattibilità Geologica
- D - Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi della DGR 53/2014

-TAVOLA 0 Stato vigente approvato con Del.C.C. n.94/2010 (prodotta nel *dicembre 2020* dal precedente incaricato)

-TAVOLA 1 Trasposizione fascia rispetto Piano GIZC

-TAVOLA 2 Reti ed Infrastrutture

-TAVOLA 3 Zonizzazione del Litorale

-TAVOLA 4 Concessioni Demaniali

Inoltre costituisce parte integrante del Piano il RAPPORTO PRELIMINARE DI *SCREENING* SEMPLIFICATO della Valutazione Ambientale Strategica (ai sensi della DGR 1647/2019 par.A3, co.5).