



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr. 13 del 24/01/2017

Oggetto:

**RICHIESTA DI RETROCESSIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI DA PARTE DEI PRIVATI PROPRIETARI DI AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - ATTO DI MERO INDIRIZZO**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventiquattro del mese di gennaio, alle ore 17:30 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	SIGNORINI	STEFANIA	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Presente
4	FIORENTINI	GIORGIA	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: 6 Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proosta di deliberazione per la Giunta Comunale  
ad iniziativa dell'assessore Rossi

**OGGETTO: RICHIESTA DI RETROCESSIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI DA PARTE DEI PRIVATI PROPRIETARI DI AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - ATTO DI MERO INDIRIZZO**

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza protocollo n. 45681 del 21/12/2016 con la quale i proprietari di un terreno situato nei pressi del Fosso San Sebastiano in ambito dichiarato a rischio idrogeologico molto elevato, hanno richiesto la retrocessione dei diritti edificatori attribuiti dal vigente PRG in considerazione della oggettiva impossibilità ad edificare;

Visto il documento istruttorio redatto dalla U.O.C. Pianificazione territoriale e cartografia prot. n. 311 del 19/01/2017 con il quale viene richiesto alla Giunta di esprimersi in merito all'attività da porre in essere relativamente all'oggetto;

Visto il Documento Unico di Programmazione approvato con D.C.C. n. 16 del 21/03/2016 con riferimento alle attività ed obiettivi in carico alla U.O.C. Pianificazione territoriale e cartografia;

Richiamata la propria precedente delibera n. 392 del 25/10/2016 recante determinazioni in merito ad istanze giacenti di retrocessione dei diritti edificatori;

Preso atto delle risorse umane disponibili presso la U.O.C. Pianificazione territoriale e cartografia;

## DELIBERA

1. Di dare mandato al Dirigente del 3 Settore di provvedere mediante avviso pubblico ad effettuare un'indagine in merito all'effettivo interesse dei cittadini di ottenere la retrocessione dei diritti edificatori;
2. Di dare atto che il presente provvedimento NON è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line;

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla stessa **non** sono stati espressi i pareri di cui all'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, in quanto trattasi di proposta di mero atto di indirizzo;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento;



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Ad unanimità di voti;

**DELIBERA**

di approvare, quale mero atto di indirizzo, la sopra estesa proposta di deliberazione.



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Graziani Angela

**IL SINDACO**  
F.to Brandoni Goffredo

---

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 21-02-2017

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

---

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 04-03-2017

- 1) (X) Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)  
2) ( ) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, \_\_\_\_\_

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

---

**A T T E S T A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 21-02-2017 al 08-03-2017.

lì, \_\_\_\_\_

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)