



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 155 del 27/04/2017

Oggetto:

PROPOSTA DI SUAP IN VARIANTE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PER ATTIVITA' LUDICO-DIDATTICA - VIA PONTE MURATO - FALCONARA M.MA - DITTA GIOCHILIBRI DI MANFREDI GABRIELE. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di aprile, alle ore 16.30 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	SIGNORINI	STEFANIA	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Assente
4	FIORENTINI	GIORGIA	Assessore	Assente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: **4** Assenti: **2**

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Del Fiasco Daniela.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale
ad iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica Clemente Rossi

OGGETTO: PROPOSTA DI SUAP IN VARIANTE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PER ATTIVITA' LUDICO-DIDATTICA - VIA PONTE MURATO - FALCONARA M.MA - DITTA GIOCHILIBRI DI MANFREDI GABRIELE. ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il signor Manfredi Gabriele in qualità di amministratore della ditta Giochilibri, con nota acquisita al SUAP, nostro prot. n° 6112 del 17/02/2017, trasmessa alla U.O.C. pianificazione in data 17/02/2017, e successiva integrazione nostro prot. n° 12314 del 31/03/2017, trasmessa alla U.O.C. pianificazione in data 03/04/2017 ha richiesto il parere preventivo sulla proposta progettuale per la realizzazione di un edificio per attività ludico-didattica nel lotto sito in via Ponte Murato;

Visto il documento istruttorio Prot. n° 2673 del 20/04/2017 a firma del Dirigente del 3° Settore, relativo alla richiesta di parere preventivo di cui sopra predisposto dalle U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia dal quale si evince che il progetto in oggetto **risulta essere in variante al P.R.G.;**

Preso atto che per l'attuazione di detto intervento può essere richiesta, da parte dell'interessato, la attivazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., (approvazione del progetto in variante al P.R.G.) mediante il ricorso alla Conferenza dei Servizi, il cui verbale in seduta decisoria costituisce adozione di proposta di variante al PRG;

Preso altresì atto che la procedura del citato art. 8, prevede il coinvolgimento del Consiglio Comunale solo al termine del processo, ovvero nella fase di approvazione definitiva della variante urbanistica e che per tale motivo la prassi adottata nel nostro Comune è quella di sottoporre in via preliminare alla Giunta Comunale la proposta di progetto in variante al P.R.G., affinché possa esprimere il proprio indirizzo sull'attivazione del procedimento;

Visto che il presupposto per l'attivazione di tale procedura, ovvero l'unicità dell'area per la localizzazione dell'intervento è costituito dalla posizione strategica del lotto, in quanto ubicato in una zona ad altissima visibilità commerciale e con assoluta facilità e comodità di accesso grazie alla vicinanza con il casello autostradale di Ancona Nord e con lo svincolo della superstrada SS76, condizione che costituisce un punto cardine e di forza per l'attività;

Considerato:

- che l'intervento interessa aree già edificabili ai sensi del vigente P.R.G.;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- che il lotto su cui viene richiesto il SUAP in variante ricade nella SAT B1 - ZUT 4 - sottozona A, all'interno della APU 1, per il quale il PRG vigente prevede, tra le altre, anche la destinazione commerciale (c5 - grandi strutture di vendita con superficie di vendita > 6000mq) benché non la specifica destinazione d'uso richiesta dal proponente (c1 - attività diffuse compatibili con la residenza grandi strutture di vendita con superficie di vendita < 250mq);
- che la realizzazione della proposta di progetto potrebbe essere un'occasione per incrementare l'occupazione mediante nuove assunzioni oltre ad offrire uno spazio ludico per le famiglie affiancato a quello didattico, tipo di struttura che allo stato attuale non risulta essere presente nell'intera regione
- l'interesse pubblico a far sì che le imprese locali permangano e si sviluppino nel nostro territorio;

Ritenuto, alla luce dei suddetti motivi, di assumere un indirizzo favorevole sulla richiesta della Ditta Giochilibri di Manfredi Gabriele relativa all'attivazione del procedimento di SUAP in variante al vigente PRG per la realizzazione di un edificio per attività ludico - didattica nel lotto sito in via Ponte Murato;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse, quali parte integrante e sostanziale della presente delibera, che qui si intendono integralmente richiamate;
2. Di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, il seguente indirizzo:
 - parere di massima favorevole sulla richiesta di attivazione del procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., secondo le modalità attuative di cui all'art. 26 quater della L.R. 34/92 (Progetti inerenti al SUAP comportanti la variazione dello strumento urbanistico) pervenuta tramite SUAP Prot. n° 6112 del 17/02/2017 e Prot. n° 12314 del 31/03/2017, consistente nella realizzazione di un nuovo edificio per attività ludico-didattica, ferma restando ogni più ampia verifica sulla compatibilità dell'intervento anche con riguardo alle norme sovraordinate;
3. Di dare mandato all'Ufficio SUAP Competente, di trasmettere il presente atto ai soggetti interessati;
4. Di dare atto che la presente delibera, previa avvenuta esecutività, verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D.Lgs 33/2011;
5. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è Marincioni Maria Alessandra.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

con voti unanimi dei presenti;

DELIBERA

di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 94439 DEL 10/04/2017

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPOSTA DI SUAP IN VARIANTE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PER ATTIVITA' LUDICO-DIDATTICA - VIA PONTE MURATO - FALCONARA M.MA - DITTA GIOCHILIBRI DI MANFREDI GABRIELE. ATTO DI INDIRIZZO

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETT.: GEST., GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRIT. E INFRASTR.	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
	MARINZIONI MARIA ALESSANDRA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990. Data Il Responsabile Marincioni Maria Alessandra
---	---

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Data 21-04-2017 Il Responsabile Capannelli Stefano
--------------------------------	--

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile. Data 21-04-2017 Il Responsabile Pierpaoli Mauro
----------------------------------	---



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Del Fiasco Daniela

IL SINDACO

F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 11-05-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Rossella Bartolini)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27-04-2017

- 1) () Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 11-05-2017

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 11-05-2017 al 26-05-2017.

lì, _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Rossella Bartolini)