



Dipartimento di Prevenzione  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
U.O.C. Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Vita  
Via C. Colombo n. 106 - 60127 Ancona

Prot. n. 190760

Ancona, - 4 DIC. 2017

Al Dirigente del 3° Settore  
Ing. Stefano Capannelli  
Comune di Falconara Marittima (AN)

Oggetto: Variante al PRG per SAT B1-ZUD3: aree a vincolo espropriativo decaduto e aree destinate a parco attrezzato.

In riferimento alla Vostra richiesta del 06.11.17, si è proceduto all'esame degli elaborati trasmessi.

Per quanto riguarda gli aspetti di carattere igienico-sanitario, è necessario che vengano preventivamente individuate e caratterizzate le eventuali aree potenzialmente inquinate, prevedendo opere di bonifica delle aree stesse al fine di eliminare situazioni di pericolo o di disagio per la popolazione eventualmente esposta e garantendo comunque lo sviluppo e la tutela delle zone protette, del verde pubblico e privato.

Si ravvede inoltre la necessità di non creare situazioni che possano compromettere la qualità delle acque superficiali destinate ad uso idropotabile, garantendo sempre la disponibilità di acqua di buona qualità in quantità sufficienti per gli usi potabili continuativamente nell'arco della giornata e dell'anno. A tale scopo si raccomanda l'installazione di apparecchiature per il risparmio dei consumi, l'utilizzo di acqua di qualità differente in funzione degli usi, la previsione del riutilizzo di acque di pioggia per uso compatibile, la diversificazione delle reti (usi potabili e non ) con diversificazione delle captazioni e/o sistemi di potabilizzazione.

Appare peraltro opportuno che vengano adottati accorgimenti o provvedimenti atti a:

- disincentivare l'utilizzo del mezzo privato a favore del mezzo pubblico;
- promuovere l'utilizzo di asfalti drenanti fonoassorbenti e l'utilizzo di arredi urbani e zone filtro finalizzati all'attenuazione del rumore da traffico;
- promuovere l'utilizzo di materiali edilizi fonoisolanti per aumentare l'isolamento acustico delle facciate degli edifici di nuova realizzazione.

Relativamente all'allontanamento e smaltimento dei reflui, si dovrà:

- garantire la popolazione dal rischio infettivo diretto (es. fognature a cielo aperto, rigurgiti, ecc.) ed indiretto (contaminazione di falde o della rete acquedottistica) e da quello chimico;
- evitare condizioni di disagio olfattivo e visivo;

**Azienda Sanitaria Unica Regionale**  
Sede Legale: Via Oberdan, 2 - 60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424  
**Area Vasta n. 2**  
Sede Amministrativa: Via Turati, 51 - 60044 Fabriano

- garantire la salubrità degli edifici e degli spazi all'aperto, pubblici e privati, evitando che si verifichino impaludamenti ed allagamenti da reflui.

Relativamente alla gestione dei rifiuti solidi, si dovrà:

- garantire la popolazione dal rischio infettivo diretto (trasporto eolico di materiale contaminato...) e indiretto (trasporto per mezzo di veicoli e vettori di materiale infettante, ecc.) e da quello chimico;
- evitare condizioni di disagio olfattivo e visivo (es. isole ecologiche " a scomparsa ", ecc.).

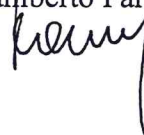
Analoga attenzione andrà posta sulle scelte da adottare circa le infrastrutture per le telecomunicazioni e il trasporto di energia, pianificandone lo sviluppo in considerazione degli impatti sul paesaggio generati dalle realizzazioni fisse (ponti radio, tralicci, antenne), nonché della necessità di non alterare il campo elettromagnetico di fondo delle aree sensibili.

Il Servizio scrivente richiama infine l'attenzione sulla necessità che quanto previsto dal piano sia conforme alle specifiche normative igienico-sanitarie e ambientali (D.Lgs 3/4/2006 n. 152), rammentando anche il Regolamento Edilizio Comunale, il D.M. 10/9/98 n. 381, la L.R. 25/01 e i D.P.C.M. 8/7/03 relativamente alla tutela dall'inquinamento elettromagnetico.

Si rammenta che il Servizio scrivente provvederà, come di norma, all'esame particolareggiato e sistematico di tutti i progetti trasmessi dall'Amministrazione Comunale, laddove previsto.

Distinti saluti

Il Direttore f.f. U.O.C.  
Igiene e Sicurezza  
negli Ambienti di Vita  
(dott. Lamberto Farroni)



Responsabile del procedimento:  
Geom. Alessandro Stimilli  
Tel. 071-9173602