



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Urbanistica e Patrimonio

Spett.le ANAS
Struttura Territoriale Marche
Via Isonzo, 15
60124 Ancona

PEC: anas.marche@postacert.stradeanas.it

OGGETTO: Rif. Vostra nota Prot. n° 386355 del 29.07.2020 – relativa a Nulla osta con prescrizioni su “Variante al PRG SAT B1 – ZUD3 aree a vincolo espropriativo decaduto e aree destinate a parco attrezzato” – PRECISAZIONI

Con riferimento alla Vs. nota Prot. n° 386355 del 29.07.2020, assunta al Protocollo Comunale al n° 32128 del 30.07.2020, corre l’obbligo di precisare e rammentare quanto segue, anche ai fini di una eventuale riconsiderazione del parere negativo ivi espresso da Codesta Azienda alla riduzione della fascia di rispetto lungo la SS 76 “Della Val D’Esino” :

- l’area oggetto di Variante al PRG, ricade all’INTERNO del perimetro del Centro Abitato come definito ai sensi del Codice della Strada e approvato con Delibera della Giunta Comunale n° 365/2005;
- in sede di Conferenza dei Servizi, nell’ambito della procedura di screening di VAS relativa alla Variante al PRG in oggetto, Codesta Azienda aveva precisato, con nota Vs. Prot. n° 643984 – P del 19.12.2017, che: *“Una eventuale riduzione della suddetta fascia di rispetto, in corrispondenza del tratto di SS 76 interessato, sarebbe possibile ove la stessa ricada all’interno di una zona di completamento Z.T.O. B di cui al DM 1444/1968”*;
- negli elaborati costituenti la Variante al PRG adottata con DCC n° 22/2020 (trasmessi a Codesta Azienda con Prot. n° 27076 del 23.06.2020) è evidenziato che le aree oggetto di “ripianificazione” RICADONO all’interno della Zona Urbana Definita (ZUD 3) qualificata dal vigente PRG come zona di Completamento ZTO “B” ai sensi del D.M. 1444/1968;

Distinti saluti

L’Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. Daniela Leone

Il Funzionario Tecnico
Titolare P.O. UOC Urbanistica e Patrimonio
Arch. Maria Alessandra Marincioni

Il Dirigente del 3° Settore
Ing. Eleonora Mazzalupi