



Al Comune di Falconara Marittima  
comune.falconara.protocollo@emarche.it

Oggetto: "Variante al PRG SAT B1 – ZUD3 aree a vincolo espropriativo decaduto e aree destinate a parco attrezzato – Castelferretti. Adozione della Variante e del Rapporto Ambientale per la VAS" – Fase della pubblicità e consultazione paragrafo 2.5.1 della DGR 1813/2010. Invio della proposta di Variante, del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica alla Provincia e comunicazione agli SCA.  
Nulla osta con prescrizioni

Vista la proposta di Variante al PRG SAT B1 e ZUD3, del Rapporto Ambientale e Sintesi presentata da codesto Comune, si rappresenta quanto segue:

- l'area oggetto di variante al PRG ricade al di fuori del centro abitato;
- l'ampiezza della fascia di rispetto stradale, intesa come distanza minima da rispettare per qualsiasi edificazione, trova disciplina in quanto stabilito dal Codice della Strada (articoli 16, 17 e 18 del D.Lgs. n. 285 del 1992) e dal relativo Regolamento di Attuazione (articoli 26, 27 e 28 del DPR n. 495 del 1992);
- nel caso specifico della S.S. 76 "Della Val D'Esino" (strada di tipo B strada extraurbana principale) la fascia di rispetto stradale è di 40,00 metri; tale distanza è misurata a partire dal confine stradale (quest'ultimo inteso come limite scarpata, fosso di guardia, o recinzione stradale). Al riguardo, si precisa che il vincolo di inedificabilità all'interno della fascia di rispetto stradale deve intendersi operativo anche in caso di ristrutturazione di opere preesistenti all'imposizione del vincolo e pertanto all'interno della fascia possono essere eseguite, per gli edifici già esistenti, soltanto interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che non comportino cambio di destinazione d'uso e/o aumento di volumetria.
- il vincolo inedificabilità della fascia di rispetto stradale, che è una tipica espressione dell'attività pianificatoria della p.a. nei riguardi di una generalità di beni e di soggetti, non ha natura espropriativa, ma unicamente conformativa, perché ha il solo effetto di imporre alla proprietà l'obbligo di conformarsi alla destinazione impressa al suolo in funzione di salvaguardia della programmazione urbanistica, indipendentemente dall'eventuale instaurazione di procedure espropriative (Cons. Stato IV 10 gennaio 2018 n. 90).

Per quanto sopra detto è dirimente la ratio della previsione dei vincoli di rispetto stradali, che permettono eccezioni solo per le opere a rispetto della strada (Sentenza n.452/2020 del 16/07/2020).

Pertanto questa Struttura Territoriale Marche esprime parere negativo alla riduzione della fascia di rispetto nel tratto in oggetto così come richiesto da codesto Comune con il nulla osta nella fascia compresa

**Struttura Territoriale Marche**

Via Isonzo, 15 - 60124 Ancona T [+39] 071 5091 - F [+39] 071 200400  
Pec anas.marche@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587





dai 30,00 ai 40,00 metri, alla realizzazione di elementi amovibili e idonee essenze arboree quest'ultime a totali cure, spese e manutenzione del Comune di Falconara Marittima.

Dovranno comunque essere rispettate le norme del Nuovo Codice della Strada (D.lgs. n. 285 del 30.04.1992) e relativo Regolamento di Attuazione.

Ancona lì 28.07.2020

Il Responsabile del Centro Manutentorio B  
(Ing. Francesco Moriconi)

Il Responsabile del procedimento  
(Ing. Marco Mancina)

Visto: Il Responsabile Struttura Territoriale  
(Ing. Paolo TESTAGUZZA)