



## REGIONE MARCHE

SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO  
P.F. TUTELA DELLE ACQUE E TUTELA DEL TERRITORIO DI ANCONA

Ancona, Data e Protocollo come da PEC

Via Pec

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA  
3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione  
del Territorio e delle Infrastrutture  
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia  
[comune.falconara.protocollo@emarche.it](mailto:comune.falconara.protocollo@emarche.it)

**OGGETTO: Varianti ai Piani Regolatori dei Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison.**

**Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001.**

**Accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - Richiesta integrazioni.**

In riferimento alla Vs nota Prot. n. 38516 del 12/10/2017, trasmessa via PEC alla scrivente P.F. Tutela delle Acque e Tutela del Territorio di Ancona in data 12/10/2017 (Prot. 1019125|12/10/2017|R\_MARCHE|GRM|SMD|A) ai fini dell'acquisizione dei pareri in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Vista la documentazione tecnica prodotta da Codesta Amministrazione a corredo dell'istanza, costituita dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione illustrativa
- 02 - Elaborati di analisi
- 03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante, fogli di raffronto)
- 04 - Indagine Geologica, Indagine Geofisica-Sismica, Rapporto Geologico-Tecnico

Visti i contenuti della variante in oggetto, riassunti nella nota suddetta e illustrati nella documentazione tecnica sopra riportata.

Rilevato che il sito interessato dalla variante è posto nella valle alluvionale del Fiume Esino, nei pressi della foce, in un'area pianeggiante compresa da un lato dal Fosso Rubiano, che sfocia in località Marina di Montemarciano, e dall'altro dal Fosso Nuovo, che sfocia a nord dell'abitato di Falconara Marittima, in località Marina di Rocca Priora. Quest'ultimo, in particolare, costeggia un lato dell'area in variante.

Presa visione della cartografia del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico Regionale (P.A.I.) approvato con D.C.R. 116/04, che individua su entrambi i corsi d'acqua, relativamente al tratto d'interesse, due ambiti esondabili censiti con codice E-11-0001 (Fosso Rubiano) e E-11-0002 (Fosso Nuovo).

Considerato che parte dell'area in variante ricade all'interno dell'ambito P.A.I. codice E-11-0002.

**REGIONE MARCHE**SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO  
P.F. TUTELA DELLE ACQUE E TUTELA DEL TERRITORIO DI ANCONA

Visto quanto riportato nell'elaborato "04. Indagine Geologica, Indagine Geofisica-Sismica, Rapporto Geologico-Tecnico" redatto dal dott. Geol. Stefano Giuliani in data 03/10/2017.

A conclusione dell'istruttoria lo scrivente ufficio formula il parere con le valutazioni di competenza come nel seguito riportato.

**In ordine alla compatibilità della Variante in oggetto con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:**

- si intenda come prescrizione quanto indicato dal tecnico dott. geol. Stefano Giuliani nell'elaborato "04 - Indagine Geologica, Indagine Geofisica-Sismica, Rapporto Geologico-Tecnico", al capitolo "12. Conclusioni - Fattibilità geologica dell'intervento urbanistico di variante al P.R.G. - Condizioni ed indicazioni progettuali generali";
- relativamente alla porzione di area in variante interessata dall'ambito P.A.I. E-11-0002, gli unici interventi ammessi sono quelli consentiti dalle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino regionale (artt. 7 e 9 NTA/PAI).

**In ordine alla compatibilità tra lo strumento di pianificazione e le pericolosità idrauliche presenti, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011,**

vista la Relazione di Compatibilità Idraulica contenuta nell'elaborato "04 - Indagine Geologica, Indagine Geofisica-Sismica, Rapporto Geologico-Tecnico" redatto dal dott. Geol. Stefano Giuliani in data 03/10/2017,

considerato che

- la Verifica di Compatibilità è stata sviluppata al solo livello di "Verifica Preliminare";
- il Fosso Rubiano ed il Fosso Nuovo (o Fosso del Serce) rientrano tra quelli demaniali, individuati nelle mappe catastali;
- l'area oggetto di variante è posta, topograficamente, a quote non superiori a +0,50 m rispetto a quella presso il limite delle aree inondabili individuate dal Piano di Assetto Idrogeologico regionale lungo il Fosso Rubiano (E-11-0001) ed il Fosso Nuovo (E-11-0002) per piene con tempi di ritorno di 200 anni;

si ritiene che, ai sensi della D.G.R. 53/2014 (punto 2.4.1 LIVELLI DI VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA), ricorrano i presupposti per sottoporre lo strumento di pianificazione in oggetto ai successivi livelli di approfondimento della Verifica di Compatibilità Idraulica. Pertanto **si chiede di integrare la Verifica Preliminare condotta con:**

- successivi livelli di analisi della Verifica di Compatibilità Idraulica da eseguire relativamente al Fosso Rubiano ed al Fosso Nuovo;
- dichiarazione di Asseverazione sulla Compatibilità Idraulica.

Per quanto riguarda, infine, le disposizioni relative all'invarianza idraulica, si ricorda a Codesta Amministrazione che la D.G.R. 53/2014 prevede che la previsione di misure compensative rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica per trasformazioni del suolo che provocano una variazione di permeabilità superficiale venga accertata dagli enti competenti al rilascio dei titoli abilitativi. Esula quindi dalla competenza dello scrivente Ufficio il rilascio del parere a riguardo.



**REGIONE MARCHE**

SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO  
P.F. TUTELA DELLE ACQUE E TUTELA DEL TERRITORIO DI ANCONA

In considerazione di quanto sopra esposto, il procedimento rimane sospeso fino all'invio della documentazione richiesta.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geol. Cristina Domogrossi

IL DIRIGENTE DELLA P.F.

TUTELA DELLE ACQUE E TUTELA DEL TERRITORIO  
DI ANCONA

Ing. Stefania Tibaldi

CD/cd

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa