



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Prot. n. 6237 del 03/10/2017

Alla Giunta Comunale

E p.c. Al Segretario Generale
Dott.ssa Rossella Bartolini

Oggetto: Varianti ai PRG di Falconara Marittima e Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison e Valutazione Ambientale Strategica. Conclusione fase della progettazione. Comunicazione alla Giunta Comunale

Con riferimento all'oggetto, si trasmettono in **allegato**, gli elaborati costituenti la Variante Urbanistica e la Valutazione Ambientale Strategica di seguito elencati, ai fini dell'avvio del procedimento relativo alla richiesta dei pareri agli Enti ai sensi della DGR n° 1287/1997 e L.R. 22/2011:

01 – Relazione Illustrativa

02 - Elaborati di analisi

- Aerofotogrammetrico - inquadramento generale (scala 1:10.000)
- Ortofoto – inquadramento generale (scala 1:10.000)
- Stralci catastali - inquadramento generale (scala 1:10.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:8.000)
- Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta botanico-vegetazionale" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta delle infrastrutture e dei sistemi a rete" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:10.000) - vigente
- Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:10.000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" (scala 1:10.000)
- Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:10.000)
- Schema del PTC tavola IV/1 – Il quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a – L'Ambiente
- Stralcio del PTC Tav. III/2
- Stralcio del PPAR Tav. 6 – Aree per rilevanza di valori paesaggistici
- Stralcio del PPAR Tav. 7 – Aree di alta Percezione visiva

03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante, fogli di raffronto)

- Foglio normativo di APU3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
- Foglio normativo di SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
- Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
- Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
- Stralcio di PRG vigente – tavola C04 (1:10.000) - vigente
- Stralcio di PRG vigente – tavola C05 (1:10.000) - vigente
- Foglio normativo di APU3 - variante
- Foglio normativo di SAT B3 - variante

\\SIRIO\DocumentiServizi\SETTORE3\MONTEDISON\VARIANTE\ATTI\Comunicazione GM_avvio proc\Presentazione Varianti e avvio procedimento\Comunicazione GM ottobre 2017.doc



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

=====

- Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 - variante
- Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 - variante
- Stralcio di PRG – tavola C04 (1:10.000) - variante
- Stralcio di PRG – tavola C05 (1:10.000) – variante

- Foglio normativo di APU3 - raffronto
- Foglio normativo di SAT B3 - raffronto
- Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 - raffronto
- Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 – raffronto

04* – Indagine Geologica, Indagine Geofisica-Sismica, Rapporto Geologico-Tecnico

05* - Relazione Botanico - Vegetazionale

06* - Rapporto Ambientale completo dei seguenti allegati:

- 06.A1_Sintesi non tecnica
- 06.A2_Piano di Comunicazione
- 06.A3_Certificati di taratura della strumentazione usata nel monitoraggio del clima acustico
- 06.A4_Verbaletto di campionamento ARPAM del 10.04.2017 per la matrice top soil nelle aree esterne al SIN
- 06.A5_Certificato analitico indagine top soil
- 06.A6_Documentazione idrogeologica, geomorfologica e stratigrafica
- 06.A7_Esito dell'indagine radiometrica e verbale Commissione Tecnica-Prot. 0042970 del 09.05.2017
- 06.A8_Studio del traffico redatto da Conerobus Service e UNIVPM
- 06.A9_Relazione tecnica riepilogativa dei risultati del Piano di Caratterizzazione

07*- Allegati

- Protocollo di Intesa del 09.06.2016
- Delibera G.M. Falconara n° 282 del 19.07.2016 (Gruppo di Lavoro)
- Delibera G.M. Montemarciano n° 94 del 14.07.2016 (Gruppo di Lavoro)
- Delibera G.M. Falconara n° 274 del 25.07.2017 (Integrazione Gruppo di Lavoro)
- Delibera G.M. Montemarciano n° 112 del 31.07.2017 (Integrazione Gruppo di Lavoro)
- Verbale della CdS del 20.12.2016 + lettera di trasmissione provincia + contributi SCA allegati
- Proposte alternative del collegamento viario tra la SP di Marina e la ss16
- Comunicazione del GdL alle Giunte comunali per l'assunzione di indirizzi lo scoping di VAS
- Delibera G.M. Falconara n° 208 del 30.05.2017 (indirizzi conseguenti lo scoping di VAS)
- Delibera G.M. Montemarciano n° 87 del 08.06.2017 (indirizzi conseguenti lo scoping di VAS)
- Delibera G.M. Falconara n° 284 del 14.08.2017 (indirizzi destinazioni d'uso)

08 – Aree oggetto di vincolo espropriativo

* Gli elaborati 04 – 05 – 06 - 07 sono in comune con la variante al prg del Comune di Montemarciano



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Si fa presente che gli elaborati suddetti sono adeguati ed integrati con riguardo ai contributi espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) intervenuti nella fase di Scoping di VAS nonché agli atti di indirizzo dell'Amministrazione Comunale come di seguito rispettivamente richiamati:

Soggetti Competenti in materia Ambientale:

- 1) MATTM –Direzione generale per la salvaguardia del territorio e delle acque – Divisione III Bonifiche e risanamento;
- 2) Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio;
- 3) Agenzia del Demanio;
- 4) Regione Marche: Difesa del Suolo e Autorità di Bacino;
- 5) Regione Marche: Ciclo dei rifiuti, Bonifiche Ambientali, Rischio Industriale;
- 6) Regione Marche: Difesa della Costa;
- 7) Provincia di Ancona: Settore III Gestione Viabilità;
- 8) Provincia di Ancona: Settore IV Area Pianificazione e Programmazione Territoriale di Coordinamento e di Settore SIT;
- 9) Provincia di Ancona: Settore IV Area Ambiente e area rifiuti e suolo;
- 10) ASUR – Ara Vasta 2 Ancona
- 11) ARPAM Dipartimento Provinciale di Ancona
- 12) Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n° 2 Marche Centro Ancona – Servizio Idrico Integrato;
- 13) Assemblea Territoriale d'Ambito (ATA) Rifiuti ATO2;
- 14) Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- 15) RFI Rete Ferroviaria Italiana;
- 16) ANAS spa Compartimento viabilità per le Marche

Atti di indirizzo dell'Amministrazione:

- 1) Protocollo di Intesa sottoscritto tra Comune di Falconara e Montemarciano in data 09.06.2016
- 2) Delibera Giunta Comunale n° 208 del 30.05.2017 "Presenza d'atto esito fase di scoping e indirizzi conseguenti";
- 3) Delibera Giunta Comunale n° 284 del 14.08.2017 "Destinazioni d'uso area ex Montedison. Atto di mero indirizzo".

Il Titolare U.O.C.
Pianificazione Territoriale e Cartografia
Arch. Maria Alessandra Marincioni

Il Dirigente del 3° Settore
Ing. Stefano Capannelli



Allegati: elaborati citati, costituenti la Variante Urbanistica e la Valutazione Ambientale Strategica