



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr. 282 del 19/07/2016

Oggetto:

**AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE DEI PIANI REGOLATORI DEI COMUNI DI FALCONARA MARITTIMA E MONTEMARCIANO: ZONA APU3 E AREE A MARGINE TRA I DUE COMUNI. INDIVIDUAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO MULTIDISCIPLINARE INTERCOMUNALE**

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di luglio, alle ore 18:15 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	SIGNORINI	STEFANIA	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Presente
4	FIORENTINI	GIORGIA	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: **6** Assenti: **0**

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale  
ad iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica Clemente Rossi

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE DEI PIANI REGOLATORI DEI COMUNI DI FALCONARA MARITTIMA E MONTEMARCIANO: ZONA APU3 E AREE A MARGINE TRA I DUE COMUNI. INDIVIDUAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO MULTIDISCIPLINARE INTERCOMUNALE**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il "Protocollo di Intesa tra il Comune di Falconara Marittima e il Comune di Montemarignano per la riqualificazione delle aree di margine ed il recupero del sito ex Montedison", sottoscritto dai Sindaci dei rispettivi Comuni, in data 9 Giugno 2016, con il quale gli stessi hanno condiviso la "opportunità di aggiornare le previsioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Falconara M.ma per le aree in questione e contestualmente aggiornare anche il Piano Regolatore Generale del Comune di Montemarignano per la parte di territorio che si interfaccia con quello di Falconara, mediante rispettive Varianti, in ragione delle auspiccate sinergie che possono scaturire dalla attuazione unitaria e condivisa delle previsioni urbanistiche, riconoscendo inoltre l'interdipendenza tra i rispettivi strumenti di pianificazione ai fini della attuazione del progetto complessivo";

Visto inoltre che i medesimi Enti hanno convenuto "sulla necessità che, non disponendo di specifiche strutture dedicate alla progettazione degli strumenti urbanistici (Uffici di Piano) e considerata la complessità delle tematiche da trattare, la progettazione urbanistica unitaria e condivisa delle Varianti ai Piani Regolatori in parola sia redatta da un Gruppo di Lavoro multidisciplinare costituito dal personale interno dipendente degli Enti medesimi integrato da figure specialistiche esterne per le discipline non ricopribili con le professionalità interne, di comprovata esperienza da individuarsi con successivo atto deliberativo della Giunta Comunale, i cui costi saranno a totale carico della parte privata".

Preso atto che con nota assunta al Protocollo Comunale al n° 2985 del 26.01.2016, la Società Immobiliare del Poggio srl, proprietaria di gran parte delle aree di margine tra i due Comuni, rendeva nota la propria disponibilità, in caso di approntamento delle Varianti ai PRG, a mettere a disposizione degli Enti, figure professionali specialistiche con oneri a proprio carico;

Vista la nota Prot. n° 21099 del 10.06.2016, a firma congiunta dei Sindaci di Falconara Marittima e Montemarignano, con la quale è stato richiesto alla Proprietà di proporre i nominativi dei soggetti da inserire nel Gruppo di Lavoro multidisciplinare documentandone, mediante rispettivi curricula, la specificità professionale in relazione alle tematiche da affrontare indicate nel Protocollo di Intesa;

Vista la nota assunta al Protocollo Comunale al n° 23442 del 27.06.2016 indirizzata ai Sindaci dei Comuni di Falconara Marittima e di Montemarignano con la quale la Proprietà propone le seguenti figure specialistiche da inserire nel Gruppo di Lavoro:



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

- **Sardellini Marasca Architetti:** Arch. Anita Sardellini, Arch. Giorgio Marasca, Ing. Arch. Andrea Marasca;
- **Studio Magnini:** Ing. Norberto Magnini;
- **DSD Dezi Steel Design srl:** Prof. Ing. Luigino Dezi, Ing. Gabriele Dezi, Ing. Stefano Niccolini;
- **Area Engineering srl:** Ing. Marco Benigni, Ing. Mauro Braccaccini, Ing. Giuseppe Palanca;
- **Geotec studio geologico:** Geol. Stefano Giuliani;
- **CAE Holding srl Consulenza Ambientale Ecologica:** Andrea Ascani, Stefano Virgulti;
- **Università Politecnica delle Marche Dipartimento SIMAU:** Prot. Ing. Erio Pasqualini, Ing. Francesco Mazzieri, Prof. Ing. Evelina Fratolocchi, Ing. Marta Di Sante;
- **Golder Associates srl:** Ing. Andrea Scalabrin;
- **Conerobus Service:** Munzio Papaveri, Patrizio Carletti;
- **Università Politecnica delle Marche Dipartimento DII:** Prof. Ing. Primo Zingaretti, Ing. Mirco Sturari.

Visti i curricula professionali relativi a ciascuna delle suddette figure e ritenuto di poter valutare positivamente la partecipazione delle stesse al Gruppo di Lavoro multidisciplinare intercomunale;

Vista la nota Prot. n° 3703 del 15.06.2016 a firma del Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima con la quale:

- è stato nominato, nella persona dell'Arch. Maria Alessandra Marincioni, il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, disciplinato dall'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. relativamente alla formazione della Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale per la parte riguardante il territorio comunale di Falconara Marittima;
- è stato disposto che, oltre al personale tecnico e amministrativo facente capo alla UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia, le seguenti ulteriori figure, individuate nelle persone dell'Ing. Giovanna Badiali e dell'Ing. Luca Arabi, assumono il ruolo di collaboratori nei confronti del RP.

Vista la nota del Comune di Montemarciano Prot. n° 9464 del 11.07.2016, assunta al Protocollo Comunale al n° 25463 del 11.07.2016, con la quale è stato comunicato a questo Ente che:

- è stato nominato, nella persona dell'Arch. Maria Cristina Belogi, il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, disciplinato dall'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. relativamente alla formazione della Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale per la parte riguardante il territorio comunale di Montemarciano;
- è stato disposto che, le seguenti ulteriori figure, individuate nelle persone di Geom. Paolo Giancarli, Maggiore Pierluigi Fabbracci, Agente Francesco Menghini e Geom. Lorenzo Romeo, assumono il ruolo di collaboratori nei confronti del RP.



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

Ritenuto pertanto di poter definire la composizione del **Gruppo di Lavoro Multidisciplinare ed Intercomunale** come di seguito indicato:

**Responsabili del Procedimento art. 26 L.R. 34/92 e ss.mm.ii.:**

Arch. Maria Alessandra Marincioni (per la Variante al PRG relativa al territorio di Falconara Marittima)

Arch. Maria Cristina Belogi (per la Variante al PRG relativa al territorio di Montemarciano)

**Collaboratori del R.P. per il Comune di Falconara M.ma:**

Ing. Giovanna Badiali (aspetti ambientali)

Ing. Luca Arabi (aspetti infrastrutturali)

Dott.ssa Roberta Stroppa (aspetti amministrativi/trasparenza)

Geom. Claudio Molinelli (aspetti urbanistici)

**Collaboratori del R.P. per il Comune di Montemarciano:**

Geom. Paolo Giancarli (aspetti urbanistici-edilizi e demanio marittimo)

Magg. Pierluigi Fabbracci e Ag. Francesco Menghini (aspetti infrastrutturali-viabilità)

Geom. Lorenzo Romeo (aspetti infrastrutturali e opere pubbliche)

**Progettisti delle Varianti ai PRG di Falconara Marittima e Montemarciano:**

Ing. Stefano Capannelli Dirigente 3° Settore Comune Falconara M.ma

Arch. Maria Alessandra Marincioni

Arch. Maria Cristina Belogi

Arch. Manuela Vecchietti

Arch. Daniela Leone

Sardellini Marasca Architetti: Arch. Anita Sardellini, Arch. Giorgio Marasca, Ing. Arch.

Andrea Marasca;

Geotec studio geologico: Geol. Stefano Giuliani;

**Consulenze specifiche**

**Per gli aspetti ambientali-VAS:**

CAE Holding srl Consulenza Ambientale Ecologica: Andrea Ascani, Stefano Virgulti;

**Per gli aspetti infrastrutturali:**

DSD Dezi Steel Design srl: Prof. Ing. Luigino Dezi, Ing. Gabriele Dezi, Ing. Stefano

Niccolini;

**Per gli aspetti legati alla bonifica:**

Università Politecnica delle Marche Dipartimento SIMAU: Prof. Ing. Erio Pasqualini, Ing. Francesco Mazzieri, Prof. Ing. Evelina Fratolocchi, Ing. Marta Di Sante;

Golder Associates srl: Ing. Andrea Scalabrin;

Studio Magnini: Ing. Norberto Magnini;

**Per gli aspetti energetici e progettazione idraulica:**

Area Engineering srl: Ing. Marco Benigni, Ing. Mauro Braccaccini, Ing. Giuseppe Palanca;

**Per le analisi e progettazione sistema viabilità e flussi di traffico:**

Conerobus Service: Munzio Papaveri, Patrizio Carletti;

Università Politecnica delle Marche Dipartimento DII: Prof. Ing. Primo Zingaretti,

Ing. Mirco Sturari.

**DELIBERA**



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

1. Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare, come di seguito indicato, la composizione de Gruppo di Lavoro Multidisciplinare ed Intercomunale per la redazione e formazione delle Varianti ai Piani Regolatori Generali dei Comuni di Falconara Marittima e Montemarignano per la zona APU3 e aree di margine tra i due Comuni, attualizzandone i contenuti alla luce delle intervenute normative sovra locali al fine di rendere accessibile la riqualificazione delle aree di margine tra i due Comuni ed il recupero del sito ex Montedison:

#### **Responsabili del Procedimento art. 26 L.R. 34/92 e ss.mm.ii.:**

Arch. Maria Alessandra Marincioni (per la Variante al PRG relativa al territorio di Falconara Marittima)

Arch. Maria Cristina Belogi (per la Variante al PRG relativa al territorio di Montemarignano)

#### **Collaboratori del R.P. per il Comune di Falconara M.ma:**

Ing. Giovanna Badiali (aspetti ambientali)

Ing. Luca Arabi (aspetti infrastrutturali)

Dott.ssa Roberta Stroppa (aspetti amministrativi/trasparenza)

Geom. Claudio Molinelli (aspetti urbanistici)

#### **Collaboratori del R.P. per il Comune di Montemarignano:**

Geom. Paolo Giancarli (aspetti urbanistici-edilizi e demanio marittimo)

Magg. Pierluigi Fabbracci e Ag. Francesco Menghini (aspetti infrastrutturali-viabilità)

Geom. Lorenzo Romeo (aspetti infrastrutturali e opere pubbliche)

#### **Progettisti delle Varianti ai PRG di Falconara Marittima e Montemarignano:**

Ing. Stefano Capannelli Dirigente 3° Settore Comune Falconara M.ma

Arch. Maria Alessandra Marincioni

Arch. Maria Cristina Belogi

Arch. Manuela Vecchietti

Arch. Daniela Leone

Sardellini Marasca Architetti: Arch. Anita Sardellini, Arch. Giorgio

Marasca, Ing. Arch.

Andrea Marasca;

Geotec studio geologico: Geol. Stefano Giuliani;

#### **Consulenze specifiche**

##### **Per gli aspetti ambientali-VAS:**

CAE Holding srl Consulenza Ambientale Ecologica: Andrea Ascani, Stefano Virgulti;

##### **Per gli aspetti infrastrutturali:**

DSD Dezi Steel Design srl: Prof. Ing. Luigino Dezi, Ing. Gabriele Dezi, Ing. Stefano

Niccolini;

##### **Per gli aspetti legati alla bonifica:**

Università Politecnica delle Marche Dipartimento SIMAU: Prof. Ing. Erio Pasqualini, Ing. Francesco Mazzieri, Prof. Ing. Evelina Fratalocchi, Ing. Marta Di Sante;

Golder Associates srl: Ing. Andrea Scalabrin;

Studio Magnini: Ing. Norberto Magnini;

##### **Per gli aspetti energetici e progettazione idraulica:**

Area Engineering srl: Ing. Marco Benigni, Ing. Mauro Braccaccini, Ing. Giuseppe Palanca;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

## Per le analisi e progettazione sistema viabilità e flussi di traffico:

Conerobus Service: Munzio Papaveri, Patrizio Carletti;

Università Politecnica delle Marche Dipartimento DII: Prof. Ing. Primo Zingaretti,

Ing. Mirco Sturari;

3. Di prendere atto che le figure specialistiche esterne indicate dalla Società Immobiliare del Poggio srl con nota Prot. n° 23442/2016, facenti parte del Gruppo di Lavoro Multidisciplinare Intercomunale, non costituiranno alcun costo per il Comune essendo questo a totale carico della Società stessa;
4. Di dare atto pertanto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari nè diretti nè indiretti;
5. Di riservarsi con successivi atti di implementare il suddetto gruppo di lavoro con ulteriori figure professionali ove ritenute necessarie;
6. Di pubblicare il presente atto, previa avvenuta esecutività, ai sensi del D. Lgs 33/2013 art. 39, comma 2;

Di dare atto che il presente provvedimento NON è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line;

Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 è Marincioni Maria Alessandra.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

con voti unanimi dei presenti;

### DELIBERA

di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione, il cui dispositivo è da ritenersi qui integralmente trascritto;

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000.



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 92173 DEL 14/07/2016

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE DEI PIANI REGOLATORI DEI COMUNI DI FALCONARA MARITTIMA E MONTEMARCIANO: ZONA APU3 E AREE A MARGINE TRA I DUE COMUNI. INDIVIDUAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO MULTIDISCIPLINARE INTERCOMUNALE

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETT.: GEST., GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRIT. E INFRASTR.	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
	MARINCIONI MARIA ALESSANDRA

<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.  Data  Il Responsabile <b>Marincioni Maria Alessandra</b>
---	---

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

<b>IL RESPONSABILE TECNICO</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.  Data <b>15-07-2016</b>  Il Responsabile <b>Capannelli Stefano</b>
--------------------------------	--

<b>IL RESPONSABILE CONTABILE</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> di regolarità contabile.  Data <b>18-07-2016</b>  Il Responsabile <b>Pierpaoli Mauro</b>
----------------------------------	---





*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Graziani Angela

**IL SINDACO**  
F.to Brandoni Goffredo

---

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 09-08-2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

---

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 19-07-2016

- 1) ( ) Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)  
2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 09-08-2016

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Graziani Angela)

---

**A T T E S T A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 09-08-2016 al 24-08-2016.

lì, \_\_\_\_\_

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)